

Contract de achiziție publică

de „Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală” Cod CPV: 45331100-7 pentru sediul Complexului de servicii pentru persoana adultă cu handicap Videle din cadrul D.G.A.S.P.C. Teleorman.

Nr. 222 din 13.11 2025

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, actualizată, și H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică.

1. Părțile contractului

1.1. **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării nr.7, jud.Teleorman, tel. 0247/316611, fax.0247/406060, cod fiscal 17094026, reprezentată prin Director General, domnul Dragomirescu Florinel, în calitate de **achizitor** și

1.2. **S.C. „Bunea Serv Instal., S.R.L.** , cu sediul în mun. Alexandria, str. Viitorului, nr. 111, jud. Teleorman, CUI: RO43174167, Nr. Reg. Com. J34/530/2020, tel. 0764461565, reprezentată prin Administrator, domnul Bunea Aurel, în calitate de **executant**.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract - prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

3. Termenele

3.1. Termenele prevăzute în cuprinsul prezentului contract se calculează conform următoarelor reguli:

a) la calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare;

b) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului;

c) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective;

d) dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

e) la calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile lit. a),

b) și d), cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuția de „Lucrari de instalare de echipamente de încălzire centrală” Cod CPV: 45331100-7 pentru sediul Complexului de servicii pentru persoana adultă cu handicap Videle, situat orș. Videle, Intrarea Spitalului, nr. 38 jud. Teleorman, care constau în livrarea, instalarea, avizarea și punerea în funcțiune a unui număr 4(patru) centrale termice MOTAN CONDENS 100 - 120 kw, în corelare cu cerințele prevăzute în Oferta tehnică a executantului.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **114.688,42 lei fără TVA, respectiv 138.773,00 lei cu TVA.**

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți contractante.

6.2. Termenul de execuție a lucrărilor este de 10 zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrării emis de achizitor.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data semnării de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- Oferta tehnică a S.C. „Bunea Serv Instal,, S.R.L. ;
- Oferta financiară a S.C. „Bunea Serv Instal,, S.R.L. ;
- Garanția de bună execuție a contractului constituită de S.C. „Bunea Serv Instal,, S.R.L. .

9. Obligațiile executantului de lucrări :

9.1. S.C. „Bunea Serv Instal,, S.R.L. se obligă să execute „Lucrari de instalare de echipamente de încălzire centrală” Cod CPV: 45331100-7 pentru Complexul de servicii pentru persoana adultă cu handicap Videle, situat orș. Videle, Intrarea Spitalului, nr. 38 jud. Teleorman, care constau în livrarea, instalarea, avizarea și punerea în funcțiune a unui număr 4(patru) centrale termice MOTAN CONDENS 100 - 120 kw, în corelare cu cerințele prevăzute în Oferta tehnică a executantului;

9.2. Executantul raspunde de realizarea lucrarilor de instalatii in conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca. În acest scop este obligat:

- Sa analizeze documentatia tehnica din punct de vedere al securitatii muncii;
- Sa aplice prevederile cuprinse in legislatie si de securitatea muncii specifice lucrarii;
- Sa execute toate lucrarile, in scopul exploatarei ulterioare a instalatiilor in conditii depline de securitatea muncii, respectând normele / instructiunile/ prescriptiile / standardele;
- Sa remedieze toate deficientele constatate cu ocazia probelor si receptiei astfel ca lucrarea executata sa poata fi utilizata in conditii de securitate maxima posibila.

9.3. Orice deteriorări care vor fi produse de către executant în timpul derulării lucrărilor vor fi remediate de către acesta, cu aducerea la starea inițială a tuturor elementelor care au fost afectate, toate cheltuielile legate de remedieri intrând în sarcina executantului;

9.4. Executantul va emite factură, urmând ca plata să fie efectuată în termen de 30 de zile de la emiterea acesteia și după semnarea procesului verbal de recepție și punere în funcțiune de către părțile contractante, care au obligația de a atesta conformitatea echipamentului.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă ca la terminarea lucrărilor să efectueze recepția, întocmind în acest sens procesul verbal de recepție, conform prevederilor prezentului contract ;

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

11.Recepția lucrărilor

11.1. La finalizarea lucrărilor se va face recepția prin verificarea funcționării tuturor componentelor acestuia și a sistemului în ansamblu. Probele de verificare se vor executa de către personalul executantului, în prezența comisiei de recepție a beneficiarului.

11.2. Comisia de recepție va întocmi un proces verbal de recepție și punere în funcțiune;

11.3. Dacă la recepție se vor constata deficiențe sau neîndeplinirea condițiilor de calitate a echipamentelor ori serviciilor, acestea vor fi remediate de către executant în termen de 5 zile lucrătoare de la constatare.

12. Garanția

12.1. Garanția pentru produse/materiale este de minim 24 luni, iar pentru lucrare de minim 12 luni.

12.2. Timpul de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție va fi de max. 1 (una) zi lucrătoare de la primirea sesizării beneficiarului/achizitorului, fără costuri suplimentare pentru achizitor/beneficiar.

13. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1. În cazul în care, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la termen obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe, ca penalități, o dobândă legală penalizatoare calculată conform O.G. nr.13/2011, privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

13.2. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra valorii serviciilor contractate și neexecutate, de la data la care prestatorul este în întârziere față de termenul prevăzut și până la data finalizării serviciilor ce nu au fost prestate. Prestatorul este în întârziere față de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

13.3. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare, conform O.G. nr.13/2011, privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare, calculată asupra sumei legal facturate conform contractului și neachitată, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1. Prețul contractului stabilit de părți pentru îndeplinirea prezentului contract rămâne ferm pe toată durata contractului și nu poate fi modificat.

15. Cesiunea

15.1. Executantul nu poate transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

15.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

16. Încetarea contractului

16.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

16.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.3. Contractul încetează în următoarele situații:

- a) de drept;
- b) prin încetarea activității prestatorului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);
- c) la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de către părți;
- d) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 3 luni și care face imposibilă executarea obligațiilor de către părțile semnatare ale prezentului contract.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă ;

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Părțile prezentului contract vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă după 5 zile de la începerea acestor tratative neoficiale părțile prezentului contract nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente corespunzătoare sediului achizitorului.

19. Garanția de bună execuție a contractului

19.1. Executantul este obligat să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, conform art. 39 și art. 41 din H.G. nr. 396/2016, care se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, care devine anexă la contract.

19.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

19.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

20. Limba care guvernează contractul

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi18.11.....2025, la sediul Achizitorului, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Teleorman
Director General
Dragomirescu Florinel



Director General Adjunct Economic
Florescu Dana-Mihaela

Vizat legalitatea



Viza C.F.P.P.



Prestator
S.C. „Bunea Serv Instal,, S.R.L.
mun. Alexandria, jud. Teleorman
Administrator
Bunea Aurel



întocmit/redactat/2ex./13.11.2025
Lazar Marcel