

Contract de prestări servicii în domeniul arhitecturii

S.C. 154DESIGN S.R.L. Nr. 05/08.07.2025

A. Părțile contractante

A.1. Proiectant general

Firma	S.C. 154DESIGN S.R.L.
reprezentată prin	Mariena-Cezarina Pîrlan
Adresa	Str. București, Nr. 96-98
Oraș, Județ, Țară	Oraș Alexandria, Județul Teleorman, România
Telefon	+40 762 671 806
e-mail	cezarina.pirlan@gmail.com
CUI (CIF)	36923295
Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului	J34/18/2017
IBAN	RO81 TREZ 6065 069X XX01 1228 RO26 INGB 0000 9999 1045 9953

A.2. Beneficiar

Firma	DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI TELEORMAN
reprezentată prin	Director General Florinel Dragomirescu
Adresa	Str. Dunării, Nr. 7
Oraș, Județ, Țară	Oraș Alexandria, Județul Teleorman, România
Telefon	+40 247 316 611
e-mail	dgaspctr@yahoo.com
CUI (CIF)	17094026
Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului	-
IBAN	RO90 TREZ 24A6 8040 0710 130X

B. Obiectul contractului, componența contractului și definițiile termenilor

B.1. Obiectul contractului

- B.1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie îndeplinirea de către Proiectantul general a misiunilor convenite în tema de proiectare, ca prestație necesară pentru realizarea obiectivului **"ELABORARE STUDIU DE FUNDAMENTARE ÎN VEDEREA REORGANIZĂRII CORPULUI DE BUCĂTĂRIE AL CENTRULUI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE DIN COMUNA FURCULEȘTI, JUDEȚUL TELEORMAN"** și acordarea dreptului de utilizare sau cesiunea unor drepturi patrimoniale.
- B.1.2. Pentru prestația contractată, Proiectantul general este îndreptățit la încasarea unui onorariu, definit în secțiunea C.

B.2. Componența contractului

- B.2.1. Constituie părți componente ale prezentului contract anexele numerotate și identificate în subtitlu ca fiind anexe ale prezentului contract, semnate de toate părțile contractante.
- B.2.2. Contractul este guvernat de prevederile imperative ale normelor românești în materie, inclusiv legea privind organizarea și exercitarea profesiei de Arhitect (L 184/2001, actualiz.) și celelalte acte normative specifice profesiei de Arhitect.

B.3. Definițiile termenilor

B.3.1. Atunci când sunt folosiți în prezentul contract de prestări servicii în domeniul arhitecturii, dacă nu reiese altfel din context, termenii și expresiile de mai jos vor avea următoarele înțelesuri:

- **Contract**
Înseamnă prezentul contract de prestări servicii în domeniul arhitecturii, inclusiv anexele contractului și actele adiționale, dacă este cazul.
- **Proiectant general**
Înseamnă o persoană juridică capabilă să încheie acte juridice, care desfășoară o activitate profesională independentă, dispune de autorizări/atestări în domeniul arhitecturii și/sau urbanismului, și este înscrisă ca membru al Ordinului Arhitecților din România și/sau atestată ca specialist de către Registrul Urbanistilor din România, sau o entitate juridică în care activează cel puțin o persoană care îndeplinește condițiile de mai sus.
- **Beneficiar**
Înseamnă o persoană fizică capabilă să încheie acte juridice, o persoană juridică sau o autoritate contractantă (care este obligată la atribuirea contractelor de achiziții publice să aplice normele privind achizițiile publice).
- **Părțile**
Înseamnă toate părțile semnatare, Proiectantul general și Beneficiarul, împreună.
- **Documentație**
Înseamnă proiectul precum și alte servicii care fac obiectul contractului, de asemenea toate documentele, contractele, notele, dispozițiile legate de realizarea obiectului contractului.
- **Proiectul**
Înseamnă partea închisă a Documentației, care se află sub protecția drepturilor de autor, și a cărei execuție constituie obiectul contractului.
- **Supravegherea autorului**
Înseamnă îndeplinirea obligațiilor pe șantier care rezultă din legislația în construcții.
- **Onorariu**
Înseamnă totalitatea remunerației datorate de Beneficiar către Proiectantul general pentru activitatea desfășurată în temeiul contractului, decontată prin factură unică sau facturi parțiale și factură finală.
- **Investiție**
Înseamnă un proiect de construcție care implică construirea unui obiect nou sau extinderea, reconstrucția, supraînălțarea, adaptarea și modernizarea etc. unui obiect existent, prin termenul de "obiect" înțelegând atât o construcție, o lucrare peisagistică sau un ansamblu.
- **Executantul**
Înseamnă antreprenorul general sau un grup de antreprenori de construcții.
- **Întârziere**
Înseamnă nerealizarea unei activități la timp, dacă depășirea termenului a apărut din motive pentru care cel care a provocat întârzierea nu este responsabil.
- **Întârziere din vina părții**
Înseamnă nerealizarea unei activități la timp, dacă depășirea termenului a apărut din motive pentru care cel care a provocat întârzierea este responsabil.
- **Schimbări semnificative**
Înseamnă schimbări semnificative în proiect, dacă interferează mai mult de 5% în sistemul constructiv, funcțional sau de instalații al investiției aprobat în prealabil de către Beneficiar.

C. Onorariul Proiectantului general

C.1. Modul de calcul al onorariului

C.1.1. Părțile stabilesc că principalul document prin care se stabilește modul de calcul al onorariului este "Stabilirea onorariului și eșalonarea plăților" care reprezintă Anexa 1 la prezentul contract.

C.1.2. Onorariul convenit este stabilit prin negociere liberă, având ca punct de referință valorile de timp ale Sistemului de Informații asupra Costurilor, elaborate de Ordinul Arhitecților din România.

C.2. Modificarea onorariului

- C.2.1. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, se va dovedi necesară elaborarea de documentații suplimentare pentru lucrări ce nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, aceste noi documentații vor fi considerate prestații suplimentare, cu un onorariu distinct, și vor face obiectul unor acte adiționale la prezentul contract.
- C.2.2. Valoarea onorariului se poate actualiza, doar cu acordul scris al ambelor părți, dacă este necesar, în funcție de rezultatele studiilor preliminare și/sau evoluției proiectului/execuției.

C.3. Modalitatea de plată a onorariului

- C.3.1. Plățile se vor face integral pe baza facturilor emise de către Proiectantul general, valoarea acestora fiind echivalentul onorariului convenit în Anexa 1.
- C.3.2. Decontarea lucrărilor se face prin virament în contul Proiectantului general, în maximum 30 (treizeci) de zile calendaristice de la primirea facturii de către Beneficiar.
- C.3.3. Plata lucrărilor de proiectare nu este condiționată de obținerea aprobărilor și avizelor ce, potrivit legii, se obțin de către Beneficiar.

D. Drepturile patrimoniale

- D.1.1. Dreptul de autor asupra proiectului și dreptul de proprietate asupra unui exemplar original aparțin Proiectantului general, care va păstra acest exemplar în arhiva sa.
- D.1.2. Exemplarele predate Beneficiarului în condițiile prevăzute în prezentul contract devin după plata integrală a acestora proprietatea lui. Acesta are dreptul de a folosi în mod exclusiv proiectul care face obiectul prezentului contract, numai o singură dată și numai pentru realizarea investiției menționate în capitolul A - Obiectul contractului.
- D.1.3. Proiectul care face obiectul prezentului contract nu poate fi reprodus, vândut sau pus la dispoziția terților, în parte sau integral, decât cu acordul prealabil scris al Proiectantului general. Prin excepție, exemplarele puse la dispoziția Beneficiarului pot fi utilizate pentru scopul destinat, de obținere a avizelor, acordurilor și autorizațiilor din partea autorităților îndreptățite conform legii.
- D.1.4. Utilizarea de către Beneficiar a documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract și pentru alte amplasamente sau înstrăinarea lor în acest scop, parțial sau integral, fără acordul prealabil scris al Proiectantului general, obligă pe Beneficiar la plata unor despăgubiri către Proiectantul general, în cuantum egal cu onorariul total convenit, pentru fiecare repetare în parte. Aceste despăgubiri sunt datorate Proiectantului general ca drept de protecție asupra propriei creații.
- D.1.5. Proiectantul general este exonerat de orice responsabilitate pentru construcțiile realizate în condițiile prevăzute la articolul precedent.
- D.1.6. Proiectantul general este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor de construcții-instalații executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului, în caz contrar este îndreptățit să ceară despăgubiri din partea Beneficiarului.
- D.1.7. Proiectantului general îi este permisă publicarea documentațiilor elaborate de acesta, în scopuri de promovare profesională. Pentru publicarea imaginilor private ale obiectului construit, Proiectantul general este obligat să obțină acordul Beneficiarului.

E. Condițiile generale ale contractului

E.1. Principalele obligații ale Proiectantului general

- E.1.1. Proiectantul general se obligă să execute serviciile convenite prin prezentul contract, respectând normele tehnice și legislația în domeniu, în conformitate cu cele mai bune cunoștințe și abilități ale sale.
- E.1.2. Lucrările la obiectul contractului nu vor fi începute de Proiectantul general înainte de semnarea contractului.
- E.1.3. Proiectant general va informa Beneficiarul asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la încheierea contractului și să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării acestuia.
- E.1.4. Proiectantul general va analiza și va introduce în proiect toate recomandările legale ale forurilor avizatoare.

E.1.5. Dacă are obiecțiuni față de instrucțiunile primite de la Beneficiar, Proiectantul general îi va comunica acest lucru de îndată ce este luat la cunoștință.

E.2. Principalele obligații ale Beneficiarului

- E.2.1. Beneficiarul este obligat să plătească onorariul convenit pentru prestațiile stabilite prin contract.
- E.2.2. Beneficiarul se obligă să asigure Proiectantului general accesul la toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți, legate de obiectul contractului și să obțină pentru Proiectantul general permisiunea de acces în zona lucrărilor, pentru a culege datele tehnice necesare executării obligațiilor contractuale.
- E.2.3. Beneficiarul va furniza părțile de documentație la care se angajează. Întârzierile în furnizarea acestor documente prelungesc automat termenele de predare către Beneficiar și nu pot constitui baza de calcul a penalităților pentru Proiectantul general.
- E.2.4. Conform cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, Beneficiarul va comanda și va plăti verificarea documentațiilor de execuție.

E.3. Comunicarea dintre Proiectantul general și Beneficiar

- E.3.1. Reprezentantul cu drepturi depline al Proiectantului general în orice situații este arh. **MARILENA-CEZARINA PÎRLAN**, reprezentantul cu drepturi depline al Beneficiarului în orice situații este dl. **FLORINEL DRAGOMIRESCU**.
- E.3.2. Transmiterea de notificări de orice fel se face în scris, atât pe suport fizic cât și electronic, și se consideră corespunzătoare odată cu confirmarea de primire din partea destinatarului.

E.4. Obligații în relațiile cu terți

- E.4.1. Orice specialist sau proiectant de specialitate inclus în lucrările de executare a prezentului contract de către Beneficiar va fi considerat specialist independent.
- E.4.2. Beneficiarul se obligă să transmită specialiștilor independenți instrucțiunile prin intermediul Proiectantului general. În caz contrar, Beneficiarul suportă în totalitate responsabilitatea.

E.5. Responsabilitatea Proiectantului general

- E.5.1. Dacă investiția realizată pe baza unui proiect defectuos nu atinge parametrii tehnici și utilitari prevăzuți, Beneficiarul are dreptul să solicite despăgubiri pe baza poliței de asigurare a Proiectantului general.

E.6. Limitarea răspunderii Proiectantului general

- E.6.1. Proiectantul general nu răspunde pentru neconformitățile sau cheltuielile produse Beneficiarului de terțe persoane.
- E.6.2. Proiectantul general nu răspunde pentru schimbările la proiect introduse de Beneficiar în cursul construcției dacă Proiectantul general nu și-a dat acordul în scris.
- E.6.3. Proiectantul general nu răspunde și nu poate fi considerat garant în următoarele privințe:
 - acțiuni și decizii comerciale ale Beneficiarului, cu excepția sfaturilor de specialitate incluse în lucrările acceptate;
 - greșeli în documentația care nu a fost pregătită de Proiectantul general sau de o persoană pentru ale cărei acțiuni/lipsă de acțiuni răspunde Proiectantul general;
 - neglijență, omisiune sau renunțare de către Beneficiar sau persoane care acționează în numele său;
 - competența și acțiunile specialiștilor independenți, executanților de lucrări de construcții, furnizorilor sau oricăror alte persoane în afara Proiectantului general și persoanelor care lucrează la executarea prezentului contract, pentru a căror acțiuni sau omisiuni este răspunzător;
- E.6.4. Proiectantul general nu răspunde pentru prejudiciile sau întârzierile care rezultă din acțiunile sau omisiunile organelor administrației dacă cauzele acestora nu rezultă din acțiuni sau omisiuni ale Proiectantului general.
- E.6.5. Răspunderea Proiectantului general față de Beneficiar pentru lucrările specialiștilor independenți se limitează la coordonarea lucrărilor acestora.
- E.6.6. Limitarea responsabilității Proiectantului general nu se aplică dacă legea prevede altfel.

E.7. Responsabilitatea Beneficiarului și mandatul

- E.7.1. Beneficiarul răspunde pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor sale care decurg din prezentul Contract.

E.7.2. După terminarea lucrărilor de execuție, responsabilitatea și îngrijirea obiectului trec în sarcina Beneficiarului.

E.8. Procedurile de înlăturare a deficiențelor și lacunelor proiectului

E.8.1. Beneficiarul are obligația ca, înainte de acceptarea Proiectului sau a versiunii de lucru să efectueze verificarea în termen de max. 3 (trei) zile lucrătoare, socotite de la data predării cu proces verbal, dacă Părțile nu au stabilit altfel.

E.8.2. Dacă în timpul verificării vor fi descoperite deficiențe semnificative, care diminuează valoarea sau utilitatea Proiectului sau a unei părți a acestuia, Beneficiarul poate acționa în următoarea ordine:

- să solicite corectarea sau completarea Proiectului într-un termen corespunzător, stabilit de Părți,
- după trecerea termenului sus-menționat, dacă proiectul nu a fost remediat, Beneficiarul va acorda un termen suplimentar,
- dacă termenul suplimentar a expirat, iar Proiectul nu a fost remediat sau completat corespunzător Beneficiarul poate rezilia Contractul.

E.8.3. Proiectantul general are obligația să înlăture gratuit și în termenul corespunzător, stabilit de comun acord, toate deficiențele și lacunele proiectului a căror existență a fost constatată abia în cursul realizării investiției și despre care Beneficiarul va dovedi că nu puteau fi descoperite în timpul acțiunilor de verificare.

E.8.4. În cazul apariției împrejurărilor descrise la alin. E.8.3 se aplică procedurile descrise în alin. E.8.2.

F. Parametrii obiectului contractului

F.1. Parametrii generali ai obiectului contractului

Capitolul definește:

Complexitatea proiectării, manifestată în toate etapele realizării prezentului Contract
Părțile Contractante marchează cu semnul X pozițiile respective – dacă e cazul.

Realizarea proiectului investiției este prevăzută a fi executată pe etape, dacă investiția necesită soluții de proiectare deosebite

-

Realizarea de variante de concept
 Se notează numărul de variante

-

Reabilitarea clădirilor (clasate sau nu):

- a) unitare sau simple din punct de vedere stilistic
 b) complexe din punct de vedere stilistic (diverse stiluri și întrepătrunderea acestora)

X

Proiectarea de clădiri noi, extinderea prin corpuri noi a clădirilor existente, amplasate în zone protejate construite sau naturale

-

Proiectarea de clădiri cu componentă subterană:

- a) 2 niveluri (-2)
 b) 3 sau mai multe niveluri (-3)

-

Proiectarea de clădiri de apărare individuale, de obiecte adaptate la cerințele protecției civile sau de obiecte cu pericol de explozie

-

Proiectarea de obiecte amplasate pe terenuri care necesită integrarea clădirii în peisaj (urban sau natural); clădiri din zonele centrale ale orașelor

-

Proiectarea de obiecte a căror condiții de amplasare (de exemplu suprafața construită) sau forma sau cromatica sunt parțial definite de reglementările locale (planul de amenajare zonală sau condițiile de construcție)

-

Proiectarea de obiecte amplasate pe pante sau pe parcele cu teren denivelat

-

Realizarea unui proiect cu clauză de confidențialitate	
Realizarea unei lucrări de proiectare pentru export sau pentru o locație în afara granițelor României	
Realizarea de desene de atelier individuale pentru proiectarea: a) construcțiilor metalice b) construcțiilor din lemn	
Reconstrucție (renovare, modernizare) a clădirii numai în privința instalațiilor	
Realizarea exclusiv a unei documentații post-execuție	
O investiție unicat datorită importanței sociale, funcției, tehnologiei sau caracteristicilor ambientale, ca și datorită realizării în locații centrale foarte expuse, în locații cu valoare peisagistică deosebită sau în cazul unor soluții ambientale, constructive și funcțional-tehnologice deosebit de laborioase	

Semnătura Beneficiarului
AGASPC Teleorman
DRAGOMIRESCO



Semnătura Proiectantului general



F.2. Tema de proiectare

F.2.1. Informații generale sau de detaliu privind programul funcțional – utilitar, suprafață/volum estimate, parametri tehnici care precizează Obiectul Contractului, bugetul investiției, calculul onorariilor, alte comentarii pe care părțile le consideră esențiale pentru punerea în aplicare corectă a obiectului contractului:

Servicii de proiectare având obiectivul **ELABORARE STUDIU DE FUNDAMENTARE ÎN VEDEREA REORGANIZĂRII CORPULUI DE BUCĂTĂRIE AL CENTRULUI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE DIN COMUNA FURCULEȘTI, JUDEȚUL TELEORMAN**, imobil amplasat pe DN 52, sat Furculești, comuna Furculești, județ Teleorman.

Clădirea existentă asupra căreia se intervine are regim de înălțime Parter, cu suprafața construită totală de 131,00 mp și suprafața construită desfășurată de 131,00 mp.

Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI TELEORMAN.

Serviciile de proiectare constau în elaborarea Studiului de Fundamentare pentru obiectivul vizat.

Semnătura Beneficiarului
AGASPC Teleorman
DRAGOMIRESCO



Semnătura Proiectantului general



F.3. Specialiști implicați

F.3.1. Structura de rezistență – DA

F.3.2. Proiecte pentru instalații interioare:

- Instalații electrice de curenți tari și curenți slabi - DA
- Instalații termice și de ventilație - DA
- Instalații sanitare - DA
- Instalații de distribuție interioară a gazelor naturale – DA

F.3.3. Proiecte pentru instalații exterioare:

- Instalații de distribuție a utilităților – NU ESTE CAZUL
- Instalații de iluminat exterior – NU ESTE CAZUL
- Instalații de irigații – NU ESTE CAZUL

F.3.4. Proiect de sistematizare vertical – NU ESTE CAZUL

F.4. Studii necesare

F.4.1. Studiu geotehnic – NU ESTE CAZUL

F.4.2. Ridicare topografică – DA

F.5. Verificări proiect

F.5.1. În conformitate cu prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții, Beneficiarul comandă și plătește verificarea proiectelor la exigențele minime, stabilite cf. legii:

- A: Rezistență mecanică și stabilitate – DA
- B: Siguranță și accesibilitate în exploatare – DA
- C: Securitate la incendiu – DA
- D: Igienă, sănătate și mediu înconjurător – DA
- E: Protecție împotriva zgomotului – DA
- F: Economie de energie și izolare termică – DA

G. Lista documentelor puse la dispoziție de către Beneficiar

G.1. Documente privind imobilul

G.1.1. Acte de proprietate (extras CF la zi, copie act notarial de dobândire) - NECESAR

G.1.2. Studiile de teren: Planuri topo/cadastrale și studiu geotehnic.

G.1.3. Documentația pentru toate specialitățile – NU ESTE CAZUL

G.2. Documente privind investiția

G.2.1. Elemente de temă (extrase publicații, fotografii-sugestie)

H. Predarea proiectului

H.1. Procedura de predare

H.1.1. Proiectantul general va înmâna Beneficiarului Proiectul într-o singură etapă, cu confirmare scrisă de primire, conform termenelor stabilite.

H.1.2. Proiectantul general este obligat să predea Beneficiarului Proiectul sau orice parte a acestuia care reprezintă un livrabil separat pe bază de proces-verbal de predare – primire însoțit de lista lucrărilor componente și de declarația scrisă a Proiectantului general că sunt realizate conform prevederilor contractuale.

H.1.3. În cazul în care nu este livrată lucrarea completă menționată la alin. anterior, Proiectantul general are obligația să completeze în cel mai scurt timp documentația, sub sancțiunea opririi de la plată a onorariului pentru documentația transmisă.

H.1.4. Procesul-verbal de predare – primire semnat de Beneficiar reprezintă pentru Proiectantul general confirmarea predării proiectului, dar nu și dovada verificării dacă proiectul este complet și corespunde din punct de vedere al calității.

H.1.5. Procesul-verbal de predare – primire semnat de Beneficiar constituie pentru Proiectantul general baza pentru emiterea facturii parțiale pentru partea Proiectului predată.

H.1.6. Locul predării Proiectului este sediul Beneficiarului, prin serviciul de curierat rapid.

H.1.7. Proiectul va fi transmis Beneficiarului sub formă îndosariată, în următoarele cantități:

- documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de funcționare la incendiu — 2 (două) exemplare original (Arhitectură și Instalații)

H.2. Termenele de predare

H.2.1. Părțile răspund integral pentru realizarea la termen a obligațiilor care constituie Obiectul Contractului, cu excepțiile de la cap. E.6.

H.2.2. Termenele privind realizarea livrărilor Contractului sunt:

- **ELABORARE STUDIU DE FUNDAMENTARE ÎN VEDEREA REORGANIZĂRII CORPULUI DE BUCĂTĂRIE AL CENTRULUI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE DIN COMUNA FURCULEȘTI, JUDEȚUL TELEORMAN** – 90 (nouăzeci) de zile calendaristice de la data semnării contractului, cu excepția zilei semnării.

H.2.3. În cazul în care apar împrejurări obiective care împiedică Părțile să respecte termenele stabilite acestea sunt obligate să se notifice reciproc în scris, în cel mai scurt timp, cu indicarea motivului și a întârzierii estimate.

H.2.4. În absența notificării menționate mai sus referitoare la lucrările de proiectare, cu 7 (șapte) zile calendaristice înainte de termenul de predare, Beneficiarul poate asuma că termenul de predare va fi respectat. În cazul în care Proiectantul general întârzie, Beneficiarul are dreptul să calculeze penalități.

H.2.5. Schimbarea termenelor de realizare rezultată din întârzieri în lucrările de proiectare va fi notificată Beneficiarului de fiecare dată în termen de 7 (șapte) zile.

H.2.6. Realizarea lucrărilor de proiectare se prelungește în mod automat cu o perioadă care nu depinde de Proiectantul general, dacă se prelungesc procedurile de obținere a acordurilor, avize, decizii oficiale, sau alte activități necesare pentru realizarea Contractului, precum și în caz de modificări la reglementările existente în domeniul construcțiilor. Proiectantul general nu răspunde pentru aceste întârzieri. Acest lucru nu-l va scuti pe Proiectantul general de obligația de a notifica Beneficiarului întârzierea apărută.

I. Sancțiuni pentru nerespectarea prevederilor contractuale

I.1.1. Părțile stabilesc, că prejudiciile generate ca urmare a nerealizării sau realizării necorespunzătoare a prevederilor contractuale sunt sancționate cu penalizări cu excepția prevederilor de forță majoră.

I.1.2. Beneficiarul va plăti penalizări Proiectantului general pentru rezilierea Contractului din motive ce îi sunt imputabile Beneficiarului, în cuantum de 15 % (cincisprezece procente) din Onorariu. Plata penalizării de mai sus nu îl scutește pe Beneficiar de achitarea Onorariului pentru lucrările efectiv executate de Proiectantul general, pe baza stării de realizare (procentuală) a lucrărilor în raport cu Onorariul Contractual.

I.1.3. Dacă Beneficiarul întârzie cu realizarea plăților mai mult de două luni, Proiectantul general poate rezilia în parte sau total contractul.

I.1.4. Proiectant general va plăti penalități Beneficiarului dacă reziliază Contractul din motive ce îi sunt imputabile Proiectantului general, în cuantum de 15 % (cincisprezece procente) din Onorariu.

I.1.5. Pentru întârziere în predarea diferitelor părți ale Obiectului Contractului, Proiectantul general va datora Beneficiarului penalități în cuantum de 0,1 % (o zecime de procent) din valoarea Onorariului convenit pentru respectiva etapă a proiectului pentru fiecare zi de întârziere, socotind de la data termenului stabilit contractual. Penalitățile cumulate nu pot depăși 5% din valoarea Onorariului convenit pentru respectiva etapă a proiectului.

I.1.6. Proiectantul general va plăti penalități Beneficiarului pentru întârzierea în înlăturarea deficiențelor diferitelor părți ale proiectului, în cuantum de 0,1 % (o zecime de procent) din valoarea Onorariului pentru etapa dată a proiectului, pentru fiecare zi de întârziere socotind de la data stabilită de comun acord ca termen pentru înlăturarea deficiențelor. Penalitățile cumulate nu pot depăși 5% din valoarea Onorariului convenit pentru respectiva etapă a proiectului.

I.1.7. Dacă daunele suportate depășesc valoarea penalităților partea îndreptățită poate solicita penalități suplimentare. Dacă Proiectantul general este cel obligat la plata penalităților, acestea se vor percepe din asigurarea de răspundere profesională a Proiectantului general, în cadrul asigurării pentru buna execuție a contractului.

I.1.8. Părțile pot renunța în mod amiabil la perceperea de penalități.

J. Încetarea contractului

J.1. Încetarea de drept

J.1.1. Contractul încetează de drept odata cu îndeplinirea sarcinilor de către ambele părți, conform prezentului contract.

J.2. Rezilierea amiabilă

J.2.1. Părțile pot în orice moment să rezilieze Contractul pe cale amiabilă.

- J.2.2. În cazul descris la alin. anterior, Proiectantul general i se cuvine Onorariul pentru etapele de proiectare livrate și acceptate de către Beneficiar înainte de rezilierea Contractului.
- J.2.3. Onorariul pentru lucrările de proiectare nefinalizate va fi calculat procentual cu stadiul de realizare a acestor lucrări.

J.3. Suspendarea contractului

- J.3.1. Proiectantul general poate suspenda prestațiile care rezultă din obiectul contractului, pe baza notificării Beneficiarului cu cel puțin 7 (șapte) zile în avans, cu informații despre suspendarea intenționată și motivele acesteia, în special în cazul în care Beneficiarul este în întârziere cu plata onorariului sau cu alte sume, sau dacă Beneficiarul nu își îndeplinește obligațiile stabilite prin prezentul contract.
- J.3.2. După îndepărtarea cauzelor de suspendare de către Beneficiar, Proiectantul general își reia obligațiile în maxim 7 (șapte) zile.
- J.3.3. În cazurile justificate, Beneficiarul va avea dreptul de a suspenda contractul, cu condiția ca anunțul de suspendare să îi fie comunicat Proiectantului general cu cel puțin 7 (șapte) zile în avans.
- J.3.4. În caz de suspendare a contractului pentru o perioadă mai mare de 30 (treizeci) zile Proiectantul general va prezenta Beneficiarului în termen de 15 (cincisprezece) zile o listă a lucrărilor efectuate și a cheltuielilor suportate în legătură cu contractul și calculul onorariului cuvenit.
- J.3.5. Obligațiile Beneficiarului descrise la art. J.3.2 vor fi îndeplinite nu mai târziu de 14 zile de la primirea procesului verbal de predare-primire și a facturii.
- J.3.6. Oprirea realizării Contractului pentru o perioadă mai mare de 90 de zile sau nerealizarea de către Beneficiar a plăților către Proiectantul general la termenul dat poate fi motiv pentru rezilierea de către Proiectantul general a contractului.
- J.3.7. În cazul reîncheierii contractului, Proiectantul general nu este obligat să înceapă lucrările decât după plata sumelor cuvenite pentru munca deja efectuată.

K. Forța majoră

- K.1.1. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția notificării situației de forță majoră în termen de 5 (cinci) zile de la apariția acesteia.

L. Rezolvarea litigiilor

- L.1.1. Litigiile de orice natură, decurgând din prezentul contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiile pot fi soluționate prin intermediul organelor profesiei constituite potrivit Legii 184/2001, respectiv prin intermediul comisiilor disciplinare constituite la nivelul Ordinului Arhitecților din România sau de către instanțele de judecată pe raza de competență a cărora își are sediul Proiectantul general (Oraș Alexandria, Județul Teleorman).

M. Dispoziții finale

- M.1.1. Toate modificările și completările la prezentul contract necesită pentru valabilitate forma scrisă, semnată de ambele părți. Această cerință poate fi înlăturată doar printr-un act scris.
- M.1.2. Titlurile capitolelor și dispozițiilor specifice ale prezentului contract nu vor afecta interpretarea lor.
- M.1.3. Dacă una sau mai multe dispoziții ale prezentului contract nu ar fi valabile, aceasta nu va afecta celelalte dispoziții contractuale. Dispozițiile nevalabile vor fi înlocuite cu acele dispoziții care se apropie cel mai mult de sensul și în conținutul lor de dispozițiile nevalabile, în special în ceea ce privește efectele economice față de părți. Aceeași prevedere se aplică și în cazul lipsei unor dispoziții din contract.
- Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 08.04.2025, în Alexandria, Județul Teleorman, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Beneficiar,

D.G.A.S.P.C. TR.

prin

Florinel DRAGOMIRESCU

DIRECTOR GEN. ADJ. EC.
FLORESCU ANA MIHAELA



Proiectant general,

S.C. 154DESIGN S.R.L.

prin

Marilena-Cezarina PIREAN



SEF SERVICIUL JURIDIC
DEPTA LORADANA ANAREEA

VIZAT LEGALITATE



VIZAT C.F.P.P.

Anexa 1 la Contract de prestări servicii în domeniul arhitecturii

S.C. 154DESIGN S.R.L. nr. 05/09.07.2025

A. Părțile contractante

A.1. Proiectant general

Firma	S.C. 154DESIGN S.R.L.
reprezentată prin	Marilena-Cezarina Pîrlan
Adresa	Str. București, Nr. 96-98
Oraș, Județ, Țară	Oraș Alexandria, Județul Teleorman, România
Telefon	+40 762 671 806
e-mail	cezarina.pirlan@gmail.com
CUI (CIF)	36923295
Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului	J34/18/2017
IBAN	RO81 TREZ 6065 069X XX01 1228 RO26 INGB 0000 9999 1045 9953

A.2. Beneficiar

Firma	DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI TELEORMAN
reprezentată prin	Director General Florinel Dragomirescu
Adresa	Str. Dunării, Nr. 7
Oraș, Județ, Țară	Oraș Alexandria, Județul Teleorman, România
Telefon	+40 247 316 611
e-mail	dgaspcr@yahoo.com
CUI (CIF)	17094026
Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului	-
IBAN	RO90 TREZ 24A6 8040 0710 130X

A. Obiectul anexei, componența și definițiile termenilor

A.1. Obiectul anexei

A.1.1. Obiectul prezentei anexe îl constituie specificarea serviciilor pe care Proiectantul general se obligă să le livreze către Beneficiar, cât și termenele de livrare.

A.2. Componența anexei

A.2.1. Bunurile și serviciile acordate de Proiectantul general:

- **Studiu de fundamentare în vederea reorganizării clădirii bucatariei pentru Centrul pentru persoane vârstnice Furculești – 90 (nouăzeci) zile calendaristice de la semnarea contractului și cuprinde:**
 - Elaborarea Documentației pentru obținerea Certificatului de Urbanism – demolare și construire;
 - Elaborarea Documentației pentru obținerea Avizelor (inclusiv ISU și DSP);

- Ridicare topografică – teren și construcția de interes;
- Elaborarea Releveului de arhitectură;
- Elaborarea Expertizei Tehnice pentru modificări interioare și termoizolare;
- Elaborarea Auditului Energetic;
- Elaborarea Studiului NZEB;
- Elaborarea Studiului de Fundamentare – S.F.;
- Asigurarea verificării tehnice M.L.P.A.T. pentru întregul proiect.

A.2.2. Însușirea bunurilor și serviciilor Proiectantului general de către Beneficiar se va face, în funcție de elementele livrate, fie electronic, fie prin livrarea acestora prin intermediul unei firme de curierat rapid, aleasă de comun acord între Beneficiar și Proiectantul general, iar documentele vor fi însoțite de un proces verbal de primire în care se va regăsi conținutul dosarului predat. Beneficiarul va informa în scris Proiectantul general cu privire la obținerea bunurilor și serviciilor contractate.

A.2.3. Nu fac obiectul prezentului contract obținerea avizelor prin proceduri prelungite sau elaborarea eventualelor studii de specialitate, cum ar fi: Audit energetic, Expertiza tehnică, Elaborare PUD/PUZ etc. Costurile de imprimare și îndosariere a bunurilor vor fi suportate de Proiectantul general.

A.2.4. Costurile livrării bunurilor fizice vor fi suportate de Proiectantul general.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 08.07.2025, în Alexandria, județul Teleorman, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Beneficiar,

D.G.A.S.P.C. TR.

prin

Florinel DRAGOMIRESCU



Proiectant general,

S.C. 154DESIGN S.R.L.

prin

Marilena-Cezarina PIRLAN



**DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC
FLORESCU DANA MIHAELA**

Anexa 2 la Contract de prestări servicii în domeniul arhitecturii

S.C. 154DESIGN S.R.L. Nr. 05/08.07.2025

A. Părțile contractante

A.1. Proiectant general

Firma	S.C. 154DESIGN S.R.L.
reprezentată prin	Marilena-Cezarina Pîrlan
Adresa	Str. București, Nr. 96-98
Oras, Județ, Țară	Oraș Alexandria, Județul Teleorman, România
Telefon	+40 762 671 806
e-mail	cezarina.pirlan@gmail.com
CUI (CIF)	36923295
Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului	J34/18/2017
IBAN	RO81 TREZ 6065 069X XX01 1228 RO26 INGB 0000 9999 1045 9953

A.2. Beneficiar

Firma	DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI TELEORMAN
reprezentată prin	Director General Florinel Dragomirescu
Adresa	Str. Dunării, Nr. 7
Oras, Județ, Țară	Oraș Alexandria, Județul Teleorman, România
Telefon	+40 247 316 611
e-mail	dgaspctr@yahoo.com
CUI (CIF)	17094026
Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului	-
IBAN	RO90 TREZ 24A6 8040 0710 130X

B. Obiectul anexei, componența și definițiile termenilor

B.1. Obiectul anexei

B.1.1. Obiectul prezentei anexे îl constituie specificarea valorii totale a contractului și eșalonarea plăților către Proiectantul general.

B.2. Componența anexei

B.2.1. Valoarea totală a contractului este de **39.100 (treizecișinouădemiiiosută) RON (taxe incluse)** și reprezintă contravaloarea bunurilor și serviciilor menționate în Anexa 1 a prezentului contract.

B.2.2. Plata va fi realizată într-o singură tranșă, în termenele stabilite în corpul contractului, astfel:

- **39.100 (treizecișinouădemii) RON (taxe incluse)**, în termen de maximum 30 (treizeci) zile calendaristice de la data livrării serviciilor contractate.

B.2.3. Plata se va face în prin transfer bancar în contul Proiectantului general.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 08.07.2025, în Alexandria, județul Teleorman, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Beneficiar,

D.G.A.S.P.C. TR.

prin

Florinel DRAGOMIRESCU



Proiectant general,

S.C. 154DESIGN S.R.L.

prin

Marilena-Cezarina PÎRLAN



DIRECTOR GENERAL ANJ. ECONOMIC
FLORESCU DANA MIHAELA

