

Contract de achiziție publică

de „Servicii de gestionare a proiectelor în construcții” Cod CPV: 71541000-2
prin manager de proiect, în vederea implementării proiectului „CONSTRUIRE, DOTARE,
ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI „CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PERSOANE
ADULTE CU DIZABILITĂȚI OLTENI” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și
Protecția Copilului Teleorman.

Nr. 137 din 28.05.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, actualizată, și H.G. nr. 395/2016, pentru
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de
achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, s-a încheiat
prezentul contract de achiziție publică.

1. Părțile contractului

1.1. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, cu sediul în mun.
Alexandria, str. Dunării nr.7, jud. Teleorman, tel. 0247/316611, fax.0247/406060, cod fiscal 17094026,
reprezentată prin Director General, domnul Dragomirescu Florinel, în calitate de achizitor și

1.2. S.C. „Synesis Partners„ S.R.L., cu sediul social în România, Sector 6, str. Gârleni, nr. 9, bl. C46,
Sc. I, Ap. 40, Nr. Reg. Com. J2014012064408, CIF RO33706968, cu adresa de corespondență la sediul
secundar din București, Sector 1, Strada Miercani, Nr. 79, telefon +4 0722 155963, email:
office@synesispartners.ro, reprezentată prin Administrator, doamna Tache Oana-Cătălina, în calitate de
prestator.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achiziție sau achiziție publică - achiziția de lucrări, de produse sau de servicii prin intermediul unui contract de achiziție publică de către una ori mai multe autorități contractante de la operatori economici desemnați de către acestea, indiferent dacă lucrările, produsele sau serviciile sunt destinate ori nu realizării unui interes public;
- contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări ;
- achiziția directă - dreptul autorității contractante de a achiziționa direct produse, servicii sau lucrări, în măsura în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât pragurile valorice prevăzute în Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, actualizată ;
- CPV - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
- forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

3. Termenele

3.1. Termenele prevăzute în cuprinsul prezentului contract se calculează conform următoarelor reguli:

- a) la calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare;
- b) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului;
- c) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective;
- d) dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- e) la calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile lit. a), b) și d), cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de „Servicii de gestionare a proiectelor în construcții” Cod CPV: 71541000-2, prin manager de proiect, în vederea implementării proiectului „CONSTRUIRE, DOTARE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI „CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI OLTENI” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, în corelare cu cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini și Oferta tehnică a prestatorului.

4.2. Proiectul se va implementa pe terenul cu număr cadastral 20529, pe șos. Alexandriei nr. 27, comuna Olteni, jud. Teleorman, în suprafață de 11 379 mp din acte (11 407 mp din măsurători) se afla în proprietate publică și este dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, cu sediul în Alexandria, jud. Teleorman. Str. Dunării nr.7, conform Certificatului de Urbanism nr. 21 din 10.11.2021, actualizat, imobilul este încadrat în PUG - zona locuințe.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **43.313,00 lei fără TVA;**

5.2. Plata se va efectua pe bază de rapoarte, în tranșe, proporțional cu valoarea situațiilor de lucrări decontate, până la valoarea totală a contractului prestatorului de servicii.

5.3. Decontarea serviciilor prestate de managerul de proiect se va face proporțional din valoarea ofertată, prin raportare la valoarea lucrărilor realizate de constructor și aprobate la decontare și se va utiliza următoarea formulă:

$$X = V_L * V_O / V_C$$

X = suma datorată pentru serviciile de management de proiect;

V_L = valoarea lucrărilor aprobate la decontare;

V_O = valoarea ofertată pentru serviciile de management de proiect;

V_C = valoarea totală a contractului de lucrări.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract de servicii intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți contractante ;

6.2. Durata de prestare a serviciilor de către managerul de proiect pentru implementarea proiectului aferent obiectivului de investiții CONSTRUIRE, DOTARE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI „CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI OLTENI” este de 15 luni (durata de execuție a lucrărilor) ;

6.3. Prezentul contract de servicii se consideră încheiat după recepția la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni, executate conform contractului de execuție, la care va participa și Prestatorul.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data prevăzută în Ordinul de începere a serviciilor emis de către autoritatea contractantă.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini ;
- Oferta tehnică a prestatorului;
- Oferta financiară a prestatorului ;
- Garanția de bună execuție a contractului.

9. Obligațiile prestatorului :

9.1. S.C. „Synesis Partners S.R.L. se obligă să presteze „Servicii de gestionare a proiectelor în construcții” Cod CPV: 71541000-2, prin manager de proiect, în vederea implementării proiectului „CONSTRUIRE, DOTARE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI „CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI OLTENI” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, în corelare cu cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini și Oferta tehnică a prestatorului.

9.2. Prestatorul va desfășura activitatea de management de proiect, care trebuie să acopere următoarele domenii:

- Managementul proiectului;
- Supervizarea lucrărilor: costuri, planificare, control documente, control calitate;
- Managementul contractelor;
- Supraveghere tehnică.

9.3. Activitatea managerului de proiect va presupune obligații și responsabilități începând cu perioada de pregătire a executării lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor;

9.4. Managerul de proiect va îndeplini toate sarcinile și responsabilitățile prevăzute în Caietul de Sarcini și Oferta tehnică a prestatorului;

9.5. Managerul de proiect asigură managementul costului (cost controller), asigură respectarea legalității și conformității tuturor activităților și acțiunilor din cadrul proiectului și păstrează confidențialitatea cu privire la datele și informațiile la care are acces în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale ce îi revin;

9.6. Managerul de proiect are obligația de a întocmi rapoarte legate de derularea contractului de servicii de management de proiect (Raport de început, transmis în maximum 15 zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere a serviciilor, Raport lunar de activitate);

9.7. Prestatorul nu poate publica informațiile și datele colectate în cadrul acestui proiect decât cu acordul scris al achizitorului;

9.8. Prestatorul este obligat să emită facturi pentru serviciile prestate.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. În etapa de derulare a contractului, achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului de servicii de management de proiect, următoarele :

- Documentația tehnică de execuție, în format electronic;
- Detaliile de execuție;
- Caiete de sarcini pe specialități;
- Graficul de execuție la nivel general;
- Planul calității lucrărilor;
- Câte un exemplar, în copie, din contractul încheiat pentru Proiectare și Execuție lucrări și Contractul pentru serviciile de supraveghere a lucrărilor prin diriginți de șantier;
- Avizele, acordurile și autorizația de construire;
- Contractul de finanțare încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman și Ministerul Muncii și Solidarității Sociale – Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Teleorman;
- Alte documente considerate necesare.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la termen obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe, ca penalitate, o dobândă legală penalizatoare calculată conform O.G. nr.13/2011, privind dobânda legală remuneratorie

și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

11.2. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra valorii serviciilor contractate și neexecutate, de la data la care prestatorul este în întârziere față de termenul prevăzut și până la data finalizării serviciilor ce nu au fost prestate. Prestatorul este în întârziere față de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

11.3. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare, conform O.G. nr.13/2011, privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare, calculată asupra sumei legal facturate conform contractului și neachitată, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1. Prețul contractului stabilit de părți pentru îndeplinirea prezentului contract rămâne ferm pe toată durata contractului.

13. Cesiunea

13.1. Prestatorul nu poate transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin contract fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

13.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

14. Încetarea contractului

14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

14.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.3. Contractul încetează în următoarele situații:

- a) de drept;
- b) prin încetarea activității prestatorului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);
- c) la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de către părți;
- d) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 3 luni și care face imposibilă executarea obligațiilor de către părțile semnatare ale prezentului contract.

15. Forța majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16. Soluționarea litigiilor

16.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă după 5 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente corespunzătoare sediului achizitorului.

17. Garanția de bună execuție a contractului

17.1. Prestatorul este obligat să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din prețul contractului fără TVA, conform art. 39 și art. 41 din H.G. nr. 396/2016, care se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, care devine anexă la contract.

17.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a

contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

17.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

18. Limba care guvernează contractul

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 30.04.2025, la sediul Achizitorului, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

**Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Teleorman**

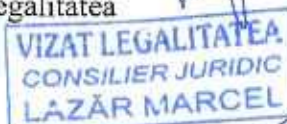
**Director General
Dragomirescu Florinel**



**Director General Adjunct Economic
Florescu Dana-Mihaela**

**Șef Serviciu juridic contencios și resurse umane
Defta Loredana-Andreea**

Vizat legalitatea



Viza C.F.P.P.



Prestator

**S.C. „Synesis Partners,, S.R.L.
București**

Administrator

Tache Oana-Cătălina



**Întocmit/redactat/2ex./28.05.2025
Lazar Marcel**