

### Contract de achiziție publică

de „Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale,, - Cod CPV 50720000-8  
(Servicii de mentenanță periodică a centralelor termice interioare de încălzire și apă caldă)

Nr. 102 din 27.03. 2025

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, actualizată, și H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică.

#### 1. Părțile contractului

**1.1. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării nr.7, jud. Teleorman, tel. 0247/316611, fax.0247/406060, cod fiscal 17094026, reprezentată prin Director General, domnul Dragomirescu Florinel, în calitate de achizitor și

**1.2. S.C. „BUNEA SERV INSTAL,, SRL**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Viitorului, nr. 111 Jud. Teleorman, CUI 43174167, Nr. Reg. Com. J34/530/2020, reprezentată prin Administrator, domnul Bunea Aurel, în calitate de prestator de servicii.

#### 2. Definiții/interpretare

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achiziție sau achiziție publică - achiziția de lucrări, de produse sau de servicii prin intermediul unui contract de achiziție publică de către una ori mai multe autorități contractante de la operatori economici desemnați de către acestea, indiferent dacă lucrările, produsele sau serviciile sunt destinate ori nu realizării unui interes public;
- contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări ;
- achiziția directă - dreptul autorității contractante de a achiziționa direct produse, servicii sau lucrări, în măsura în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât pragurile valorice prevăzute în Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, actualizată ;
- CPV - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
- forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

#### 3. Termenele

3.1. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3.2. Termenele prevăzute în cuprinsul prezentului contract se calculează conform următoarelor reguli:

a) la calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare;

b) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului;

c) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective;

d) dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

e) la calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile lit. a), b) și d), cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.

#### **4. Obiectul contractului**

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de către S.C. „BUNEA SERV INSTAL., SRL de „Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale,, - Cod CPV 50720000-8, constând în Servicii de mentenanță periodică pentru un număr de 67 centrale termice/cazane interioare de încălzire și apă caldă montate la sediile/centrale/apartamentele din structura D.G.A.S.P.C. Teleorman (Asistenta socială, familie si copii: 55 buc, Asistenta socială pentru persoane cu dizabilitati: 6 buc, Asistenta socială pentru persoane vârstnice: 6 buc), în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prezentul contract.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv valoarea serviciilor prestate și acceptate, plătitibilă prestatorului de către achizitor este de **49.159,66 lei fara TVA, respectiv 58.500,00 lei cu TVA**, astfel :

- Asistenta socială, familie si copii: 40354,82 lei fara TVA, respectiv 48022,24 lei cu TVA;
- Asistenta socială pentru pers. cu dizabilitati: 4402,42 lei fara TVA, respectiv 5238,88 lei cu TVA;
- Asistenta socială pentru persoane vârstnice: 4402,42 lei fara TVA, respectiv 5238,88 lei cu TVA.

#### **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data de **01 aprilie 2025 și este valabil până la data de 31 decembrie 2025.**

#### **7. Documentele contractului**

8.1 Documentele contractului sunt:

- Oferta S.C. „BUNEA SERV INSTAL., SRL.

#### **8. Obligațiile prestatorului de servicii:**

8.1. Prestatorul se obligă să furnizeze serviciile, în conformitate cu cerințele achizitorului și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prezentul contract;

8.2. Prestatorul se obligă să furnizeze serviciile de Servicii de mentenanță periodică pentru toate centrale termice/cazane interioare de încălzire și apă caldă montate la sediile/centrale/apartamentele din structura D.G.A.S.P.C. Teleorman, prevăzute la art. 4;

8.3. Prestatorul se obligă, ca în cazul unei defecțiuni să furnizeze serviciile în termen de maxim 24 de ore de la sesizarea achizitorului;

8.4. Prestatorul se obliga să colaboreze cu personalul delegat din partea autorității contractante ;

8.5. Prestatorul se obligă să presteze serviciile numai cu personal calificat;

8.6. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea autorității contractante, solicitări ce derivă din natura activităților care fac obiectul Contractului, cu condiția ca acestea să fie comunicate în mod expres de către autoritatea contractantă executantului, ca fiind solicitări direct legate de îndeplinirea obiectului Contractului și a obiectivelor autorității contractante;

8.7. Prestatorul va răspunde de aplicarea tuturor măsurilor de protecția muncii pe toată perioada prestării serviciilor pentru personalul propriu ;

8.8. Personalul prestatorului va trebui să respecte condiții de confidențialitate, reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, normele de securitate și sănătate în muncă, precum și de

apărare împotriva incendiilor, pe toată durata prestației, în caz contrar, fiind răspunzător de nerespectarea acestora ;

8.9. Prestatorul este direct răspunzător de eventualele accidente de muncă, evenimentele și incidentele periculoase, îmbolnăvirile profesionale generate sau produse de echipamente tehnologice, procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006, actualizate, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului.

8.10. Prestatorul are obligația de a executa și finaliza lucrările de mentenanță, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract;

8.11. Având în vedere Normele tehnice privind proiectarea, executia și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate de Ordinul Ministrului Economiei și Comerțului nr. 58/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru utilizarea în condiții de siguranță a echipamentelor cu instalație de gaze naturale, serviciile de verificare centralelor termice prestatorul va asigura următoarelor operațiuni:

- verificarea arzătoarelor și a stării îmbinărilor și garniturilor de etansare aferente;
- verificarea stabilității conductelor montate pe suporturi;
- verificarea etanșeității îmbinării conductelor și armaturilor la presiunea de lucru a gazului din instalație cu tehnologiile specifice verificării etanșității;
- verificarea funcționării aparatelor de măsurare, control, reglare și de siguranță;
- verificarea funcționării aparatelor de măsurare, control, reglare și de siguranță;
- verificarea funcționării echipamentului de reglare din instalația de utilizare;
- verificarea stării rasuflătoarelor și a caminelor existente;

8.12 Serviciile se vor realiza cu personal autorizat și specializat și vor cuprinde:

- Deplasare gratuită
- Constatare gratuită
- Manopera gratuită
- Piese necesare reparațiilor contra cost
- Verificarea centralelor la termen de 2 ani 24-100 kw , cost 300 ron/buc
- Verificarea instalației de utilizare a gazelor naturale contra cost în funcție de diametrul și lungimea instalației.

## **9. Obligațiile achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate conform prevederilor prezentului contract ;

9.2. Achizitorul se obligă să asigure prestatorului frontul de lucru necesar, respectiv alei, teren, căi de acces de la drumul public la punctul de lucru;

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la data efectuării recepției și emiterii facturii de către acesta.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 În cazul în care, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe, ca penalități, o dobândă legală penalizatoare calculată conform O.G. nr.13/2011, privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

10.2. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra valorii serviciilor contractate și neexecutate, de la data la care prestatorul este în întârziere față de termenul prevăzut și până la data finalizării serviciilor ce nu au fost prestate. Prestatorul este în întârziere față de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

10.3. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, conform O.G. nr.13/2011, privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare, calculată

asupra sumei legal facturate conform contractului și neachitată, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

## **11. Încetarea contractului**

11.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.3. Contractul încetează în următoarele situații:

a) de drept

b) prin încetarea activității prestatorului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

c) la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de către părți;

d) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 3 luni și care face imposibilă executarea obligațiilor de către părțile semnatare ale prezentului contract.

## **12. Ajustarea prețului contractului**

12.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în ofertă/propunerea financiară, anexă la contract.

12.2. Prețul contractului este ferm pe toată durata contractului și nu se actualizează.

## **13. Modificarea contractului**

13.1. Modificarea prevederilor contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face în condițiile prevăzute de Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

13.2. Modificarea prevederilor contractului de achiziție publică altfel decât în cazurile prevăzute în Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

13.3. Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părți, în scris, prin act adițional. Partea care solicită modificarea contractului are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea contractului.

## **14. Cesiunea**

14.1. Transferul total sau parțial al obligațiilor executantului rezultate din prezentul contract este strict interzis, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

14.2. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, în condițiile Codului civil, prin acordul scris al ambelor părți.

14.3. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, iar subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

14.4. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

## **15. Forța majoră**

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează;

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

15.5. Dacă forța majoră acționează, sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 16. Soluționarea litigiilor

16.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului.

## 17. Limba care guvernează contractul

17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 18. Comunicări

18.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

18.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 19. Legea aplicabilă contractului

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi 31.03......2025 la sediul achizitorului în 2 (două) exemplare, din care un exemplar la achizitor și 1 exemplar la prestatorul de servicii.

**Achizitor,**  
**Directia Generală de Asistență Socială**  
**și Protecția Copilului Teleorman**

**Director General**  
**Dragomirescu Florinel**



**Director General Adjunct Economic**  
**Florescu Dana-Mihaela**

**Prestator de servicii,**  
**S.C. „BUNEA SERV INSTAL., SRL**  
**mun. Alexandria, Teleorman**

**Administrator**  
**Bunea Aurel**



Vizat legalitatea



Viza  
C.F.P.P.



întocmit/redactat/2ex./27.03.2025  
Lazăr Marcel