

**Contract de achiziție publică**

de „ Lucrări de izolare termică,, Cod CPV 45321000-3  
termoizolare exterioară la Corp Cladire C1, strada Oltului ,nr. 59,  
mun. Rosiori de Vede, jud. Teleorman, Centrul Maternal Roșiori de Vede  
Nr. 127.....din 19 IULIE.....2024

**1. Părțile contractate**

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, actualizată, și H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări, între :

1.1. **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării nr.7, jud.Teleorman, tel. 0247/316611, fax.0247/406060, cod fiscal 17094026, reprezentată prin Director General, domnul Dragomirescu Florinel, în calitate de achizitor și

1.2. **S.C. „ALEMAD RAITIM,, SRL**, cu sediul în mun. Slatina, str. Aleca Rozelor, nr. 3, bl. GA17, sc. A, et. 8, ap. 35, jud. Olt, Cod fiscal RO 37161049, Nr. Reg. Com. J28/187/2017, tel. 0767533350, reprezentată prin Administrator, domnul Raicovici Eugen Mario, în calitate de executant.

**2. Definiții/interpretare**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract - prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**3. Termenele**

3.1. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3.2. Termenele prevăzute în cuprinsul prezentului contract se calculează conform următoarelor reguli:

a) la calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare;

b) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului;

c) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective;

d) dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

e) la calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile lit. a), b) și d), cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.



#### **4. Obiectul contractului**

4.1. Obiectul contractului reprezintă execuția de „Lucrări de izolare termică,, Cod CPV 45321000-3 - termoizolare exterioară la Corp Cladire C1, strada Oltului ,nr. 59, mun. Rosiori de Vede, jud. Teleorman, Centrul Maternal Roșiori de Vede, în perioada convenită și în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, precum și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prezentul contract.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv valoarea lucrărilor executate și acceptate, plătită executantului de către achizitor este de **124.924,10 lei fără TVA**, respectiv **148.659,68 lei cu TVA**.

#### **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării contractului de către ambele părți.

6.2. Durata de execuție a lucrărilor este de 40 zile calendaristice de la primirea ordinului de începerea a lucrărilor.

6.3. Executarea contractului începe la data prevăzută în Ordinul de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

6.4. Perioada de garanție acordată lucrărilor (inclusiv materialelor puse în operă) va fi de 3 ani, cu efect de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau dacă este cazul, de la remedierea obiecțiilor constatate prin procesul verbal de recepție, în condițiile stipulate în contract.

6.5. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract.

#### **7. Documentele contractului**

7.1 Documentele contractului sunt:

-Caietul de sarcini ;

-Oferta tehnică S.C. „ALEMAD RAITIM,, SRL, în corelare cu cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini;

-Oferta financiară S.C. „ALEMAD RAITIM,, SRL ;

-Garanția de bună execuție a contractului.

#### **8. Obligațiile executantului**

8.1 Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să asigure garanția lucrărilor de izolare termică - termoizolare exterioară la Corp Cladire C1, strada Oltului ,nr. 59, mun. Rosiori de Vede, jud. Teleorman, Centrul Maternal Roșiori de Vede, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prezentul contract.

8.2. Executantul se obliga să realizeze activitățile în cadrul Contractului în conformitate cu cerințele legislației aplicabile specificului pentru care se solicită realizarea execuției conform reglementărilor tehnice în vigoare și a prevederilor prezentei documentații, respectiv :

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;

-H.G. nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-H.G. nr 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru a documentației tehnico-economice aferente structurii de elaborare a devizelor tehnice C56-85-normativ pentru verificarea calitatii și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;

-Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în munca, C18-83- Normativ privind executarea tehnologiilor umede; C56-86 - Instrucțiuni tehnice pentru executarea placajelor din faianță, plăci ceramice; C17-82 – Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea materialelor de zidărie și tencuială.

8.3. Executantul se obliga să colaboreze cu personalul delegat din partea autorității contractante (monitorizarea progresului activităților în cadrul Contractului, coordonarea activităților în cadrul Contractului, feedback).

8.4. Executantul se obliga să efectueze execuția lucrărilor numai cu personal calificat;

8.5. Executantul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea autorității contractante, solicitări ce derivă din natura activităților care fac obiectul Contractului, cu condiția ca acestea să fie comunicate în mod expres



de către autoritatea contractantă executantului, ca fiind solicitări direct legate de îndeplinirea obiectului Contractului și a obiectivelor autorității contractante.

8.6. Executantul are obligația să realizeze lucrările numai cu materiale agrementate, conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și a legislației și standardelor naționale, armonizate cu legislația U.E..

8.7. Executantul va răspunde de aplicarea tuturor măsurilor de protecția muncii pe toată perioada realizării lucrărilor atât pentru personalul propriu cât și pentru colaboratori sau vizitatori care au legătură cu lucrarea și circulă în incintă.

8.8. Personalul executantului va trebui să respecte condiții de confidențialitate, reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, normele de securitate și sănătate în muncă, precum și de apărare împotriva incendiilor, pe toată durata prestației, în caz contrar, fiind răspunzător de nerespectarea acestora.

8.9. Executantul este direct răspunzător de eventualele accidente de muncă, evenimentele și incidentele periculoase, îmbolnăvirile profesionale generate sau produse de echipamente tehnologice, procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006, actualizate, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului.

8.10. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

8.11. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

#### **9. Obligațiile achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările conform prevederilor prezentului contract :

9.2. Achizitorul se obligă să asigure prestatorului frontul de lucru necesar, respectiv alei, teren, căi de acces de la drumul public la punctul de lucru;

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de 30 de zile de la data efectuării recepției și emiterii facturii de către acesta.

#### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 În cazul în care, executantul nu reușește să-și îndeplinească la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe, ca penalitate, o dobândă legală penalizatoare calculată conform O.G. nr.13/2011, privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

10.2. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra valorii lucrărilor contractate și neexecutate, de la data la care executantul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru execuția lucrărilor și până la data finalizării lucrărilor ce nu au fost executate. Executantul este în întârziere față de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

10.3. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, conform O.G. nr.13/2011, privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare, calculată asupra sumei legal facturate conform contractului și neachitată, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

#### **11. Încetarea contractului**

11.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru



executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.3. Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul și dacă executantul:

- a) nu constituie garanția de bună execuție, conform clauzelor contractuale, dacă este cazul;
- b) subcontractează toate lucrările contractului sau cesionează obligațiile contractuale, peste limitele stabilite prin prezentul contract.
- c) nu îndeplinește total sau parțial obligațiile prevăzute în contract cu plata unei despăgubiri în sarcina executantului;

11.4. În cazurile prevăzute la art.11.3. rezilierea intervine cu efecte depline fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

11.5. Contractul încetează în următoarele situații:

- a) de drept
- b) prin încetarea activității executantului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);
- c) la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de către părți;
- d) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 3 luni și care face imposibilă executarea obligațiilor de către părțile semnatare ale prezentului contract.

## **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Cuantumul garanției de bună execuție reprezintă 5 % din prețul contractului fără TVA.

12.2 Garanția de bună execuție este irevocabilă, necondiționată și se va constitui prin instrumente de garantare prevăzute de lege.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție parțial sau total, Contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4. Achizitorul va executa garanția de bună execuție și în eventualitatea în care executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de bună execuție.

12.5. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **13. Recepția lucrărilor**

13.1. La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13.2. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul conform legislației în vigoare va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție. Verificarea calitatii lucrărilor și recepționarea lor se va desfășura conform legislației în vigoare.

13.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a admite, amana sau de a respinge recepția.

13.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## **14. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

14.1. Executantul are obligația legală de garantare a calitatii materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform prevederilor Legii nr. 10/1995, privind calitatea în



construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil, privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

14.2. Perioada de garanție a lucrărilor (inclusiv a materialelor puse în operă) curge de la data recepției finale;

14.3. În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, pe cheltuiala proprie.

14.4. Perioada de garanție a lucrărilor (inclusiv a materialelor) este de 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor și se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

#### **15. Modalități de plată**

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate și acceptate către executant în termen de maxim 30 zile de la înregistrarea facturii în original de către acesta la Registratura achizitorului, însoțită de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

15.2. Achizitorul își rezerva dreptul de a refuza recepția lucrărilor executate și decontarea acestora, în cazul în care consideră ca acestea nu au fost executate cu respectarea cerințelor Caietului de sarcini, a legislației și normativelor europene și naționale în vigoare și cu respectarea cerințelor de calitate a lucrărilor și materialelor puse în operă.

15.3. Decontarea lucrărilor executate se va relua numai după remedierea eventualelor deficiente constatate, fără ca întârzierea survenită în efectuarea plăților să-i fie imputată achizitorului.

15.4. Pentru realizarea decontărilor executantul se obligă să pună la dispoziția achizitorului toate documentele pentru decontarea plăților.

15.4. Achizitorul nu acordă avans executantului.

15.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

#### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2. Prețul contractului este ferm pe toată durata contractului și nu se actualizează.

#### **17. Modificarea contractului**

17.1. Modificarea prevederilor contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face în condițiile prevăzute de Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

17.2. Modificarea prevederilor contractului de achiziție publică altfel decât în cazurile prevăzute în Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

17.3. Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părți, în scris, prin act adițional. Partea care solicită modificarea contractului are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea contractului.

#### **18. Cesiunea**

18.1. Transferul total sau parțial al obligațiilor executantului rezultate din prezentul contract este strict interzis, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

18.2. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, în condițiile Codului civil, prin acordul scris al ambelor părți.

18.3. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, iar subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.4. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

#### **19. Forța majoră**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.



19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului.

## 21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 22. Comunicări

22.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

22.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi 26.07.....2024 la sediul achizitorului în 2 (două) exemplare, din care un exemplar la achizitor și 1 exemplar la executant.

**Achizitor,**  
**Direcția Generală de Asistență Socială  
și Protecția Copilului Teleorman**

**Director General**  
**Dragomirescu Florinel**



Director General Adj. Ec.  
Florescu Dana-Mihaela

Șef Serviciu juridic contencios  
și resurse umane  
Defta Loredana-Andreea



Vizat legalitatea

**VIZAT LEGALITATEA**  
**CONSILIER JURIDIC**  
**LAZĂR MARCEL**

**Executant,**  
**S.C. „ALEMAD RAITIM,, SRL**

**Administrator**  
**Raicovici Eugen Mario**



întocmit/redactat/2ex./19.07.2024  
Lazăr Marcel

10938

Viza C.F.P.P.  
D.G.A.S.P.C. - TELEORMAN  
**VIZAT** **C.F.P.P.**  
2024 luna 07 ziua 27  
Semnat