

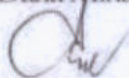
## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

*Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului  
Mun. Alexandria, str. Dunării nr. 7; Tel. 0247/316611; Fax 0247/406060; E-mail:  
[dgasptr@yahoo.com](mailto:dgasptr@yahoo.com)*

Nr. 17824/02.07.2024

AVIZAT

Director general Adj. Ec.  
Florescu Dana Mihaela



### CAIET DE SARCINI

**Lucrări de termoizolare exterioara la Corp Cladire CI, strada Oltului ,nr. 59 situat în Rosiori de Vede, jud. Teleorman, Centrul Maternal Rosiori de Vede,**

**Cod CPV 45321000-3 Lucrari de izolare termica**

Caietul de Sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboraza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica.

Cerintele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens, orice oferta prezentata, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luata in considerare, dar numai in masura in care toate caracteristicile din propunerea tehnica presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerintelor minimale din Caietul de Sarcini.

Ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevazute in caietul de Sarcini si termene de livrare mai mari decat cele prezentate atrage descalificarea ofertantului.

### 1. INFORMAȚII GENERALE

#### 1.1 AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

**Beneficiarul investitiei**

**Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Teleorman**

Adresa: mun. Alexandria, str. Dunării, nr. 7, cod postal 140002, site: <https://dgasptr.ro>

D.G.A.S.P.C. Teleorman este unitate de protectie sociala la nivelul judetului Teleorman.

Cod fiscal 17094026.

#### 1.2. REPRESENTANT LEGAL

Nume și prenume: Dragomirescu Florinel

Funcție: Director General

**Telefon:** 0247/316611

**Fax:** 0247/406060

E-mail: [dgaspctr@yahoo.com](mailto:dgaspctr@yahoo.com)

### 1.3 Persoane de contact

Compartimentului Achiziții Publice și Contractare Servicii Sociale

Nr. telefon: 0247/316611 /0742280956

**1.4 Denumirea achizitiei :** Lucrari de termoizolare exterioara la Corp Cladire C1, strada Oltului ,nr. 59, Rosiori de Vede, judet Teleorman

- Centrul Maternal Rosiori de Vede

**Beneficiarul investitiei: D.G.A.S.P.C. Teleorman**

### 1.5 Amplasament:

Corp Cladire C1, strada Oltului ,nr. 59 situat în Rosiori de Vede, jud. Teleorman, Centrul Maternal Rosiori de Vede.

### Date generale privind construcția:

Clădirea - corp C1, se află în municipiul Roșiorii de Vede, str. Oltului nr. 59, carte funciară nr. 24324, jud. Teleorman.

Este clădire de îngrijire instituțională, aflată în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman.

Imobilul este amplasat pe un teren în suprafață măsurată de 3650 mp, în intravilanul municipiului Roșiorii de Vede.

Construcția – corp C1 are:

- regim de înălțime S+P+1E;
- dimensiunile globale în plan: Lungime=20,50 m și lățime=12,90 m;
- înălțime (parter + etaj), măsurată de la soclu: 6,65 m;
- categoria de importanță C;
- clasa III de importanță;
- suprafața construită la sol – 265 mp.

Suprafața totală estimată a pereților exteriori opaci de fațadă, care se reabilitează termic, conform măsurilor, este de 402 mp, iar soclul clădirii are o suprafață estimată de 57 mp.

## 2. Obiectul achizitiei:

2.1. Prezentul Caiet de Sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de: Lucrări de termoizolare a anvelopei opace la imobil - corp clădire C1, str. Oltului nr. 59, mun. Roșiorii de Vede”.

Necesitate realizării investiției:

Lucrările de reabilitare termică, respectiv executarea termosistemului pe fațada și soclul clădirii, fac parte din lucrările de modernizare corp clădire C1, din mun. Roșiorii de Vede, str. Oltului nr. 59, în care își desfășoară activitatea Centrul Maternal Roșiorii de Vede, fiind necesare pentru creșterea performanței energetice a clădirii. Izolația termică exterioară limitează transferul de căldură și frig între interior și exterior, ajutând la reglarea temperaturii în interiorul clădirii și reducând, în același timp, condensul care poate apărea în zonele slab izolate. Se asigură confortul termic în interior, scăzând costurile cu încălzirea spațiului în timpul iernii și cu răcirea în timpul verii, cu scopul de a asigura o stare normală a cladirilor pentru confortul și siguranța beneficiarilor de la Centrul Maternal Rosiori de Vede.

2.2. Ofertele care nu vor respecta integral cerintele din Caietul de Sarcini vor fi considerate neconforme potrivit art. 215, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și vor fi respinse.

2.3. Prevederile prezentului Caiet de Sarcini nu anulează obligațiile constructorului de a respecta legislația, normativele și standardele în vigoare.

2.4. **Valoarea totală estimată a contractului este de 125.000, lei fara TVA, respectiv 148.750,00 lei cu TVA.**

### **3. Cerințe pentru executarea lucrărilor:**

3.1. La executia lucrărilor se va respecta cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- H.G. nr 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru a documentației tehnico-economice aferente structurii de elaborare a devizelor tehnice C56-85-normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, C18-83- Normativ privind executarea tehnologiilor umede; C56-86 - Instrucțiuni tehnice pentru executarea placajelor din faianța, plăci ceramice; C17-82 – Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea materialelor de zidărie și tencuială.

### **4. Lucrările propuse și detaliile de execuție :**

Lucrări propuse, ținând cont de soluțiile tehnice recomandate în raportul de audit energetic privind lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a clădirii:

- Pregătirea peretelui suport (fațadă și zona soclului) prin verificarea tencuielii exterioare și repararea zonelor deteriorate în vederea obținerii unui strat de bază rigid și a unei suprafețe plane. Peretele trebuie să fie curat și uscat, înaintea începerii termoizolării.

Termoizolarea pereților fațadei cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, de 10 cm grosime, pe o suprafață estimată de 402 mp:

- Montarea profilelor (profil aluminiu „U” termosistem, 100 mm, cu picurător) de începere montaj termosistem fațadă, pe tot perimetrul clădirii, într-un plan orizontal și verificarea orizontalității. Profilele se fixează cu dibluri. Pentru alinierea profilului și compensarea diferențelor de nivel, dar și pentru asigurarea grosimii stratului de adeziv din spatele plăcilor termoizolante, se folosesc piese de compensare diferențe de nivel;
- Aplicarea unei amorse pe suprafața fațadei de izolat;
- Aplicarea adezivului (adeziv și masa de șpaclu) pe plăcile rigide din vată minerală bazaltică pentru fațade și montarea plăcilor pe pereți, conform instrucțiunilor de montaj. *Inițial se aplică cu o gletieră un strat subțire de adeziv astfel încât acesta să se integreze în suprafața plăcii, se lasă să se usuce apoi adezivul trebuie aplicat perimetral în formă de cordon de 5 cm grosime și 4-6 puncte turtite în interiorul plăcii, pe min. 40% din suprafață. Montarea plăcilor se face strâns, una lângă alta, începând de la șina de ghidaj, pe tot perimetrul peretelui, apoi avansează începând de la primul rând. Surplusul de mortar adeziv de pe marginea plăcilor trebuie îndepărtat pentru a nu rămâne între plăci. La colțuri, plăcile trebuie fixate prin suprapunere, iar surplusul de material care iese în afara peretelui se taie;*

- Fixarea mecanică a plăcilor de vată minerală cu dibluri, distribuirea diblurilor fiind de 6 buc/mp (la colțurile plăcilor și în interior), iar adâncimea de fixare în perete a diblurilor să fie de 8 cm. Se vor folosi dibluri din PVC cu rozetă și cui metalic, Ø10 și L=180 mm. Diblurile nu se vor monta mai devreme de 24 ore de la aplicarea plăcilor pe fațadă, pentru a se permite întărirea mortarului adeziv.
- Colțurile/muchiile se vor proteja prin folosirea unor profile de protecție (colțare din aluminiu cu plasă);
- Aplicarea masei de șpaclu (pentru fixarea plasei din fibră de sticlă) pe suprafața plăcilor de vată minerală, astfel încât să se asigure cantitatea necesară;
- Aplicarea plasei din fibră de sticlă pe tencuiala proaspătă;
- Inserarea plasei din fibră de sticlă : folosind o gletieră, plasa este apăsată în masa de șpaclu;
- Finisarea masei de șpaclu peste plasa din fibră de sticlă, astfel încât plasa de armare să nu mai fie vizibilă;
- Aplicare celui de-al doilea strat de masă de șpaclu la interval de 24 de ore după primul strat. Grosimea totală a masei de șpaclu să fie de min 5 mm;
- Aplicarea unui strat de tinci flexibil pentru termosisteme, pentru a nivela cu ușurință, prin drișuire, neregularitățile masei de șpaclu;
- Aplicarea unui strat de grund pentru tencuieli decorative;
- Aplicare tencuială decorative, siliconică structurată de minim 1,5 mm grosime.

Termoizolarea zonei soclului cu polistiren extrudat (XPS) ignifugat (10 cm grosime, densitate de minim 30 kg/m<sup>3</sup> , pe o suprafață estimată de 57 mp:

- Aplicarea unei amorse pe suprafața de izolat;
- Aplicarea adezivului (adeziv și masa de șpaclu) pe plăcile de polistiren extrudat și montarea acestora pe perete;
- Fixarea mecanică a plăcilor de polistiren extrudat cu dibluri (la colțurile plăcilor și în interior), iar adâncimea de fixare în perete a diblurilor să fie de 8 cm. Se vor folosi dibluri din PVC cu rozetă și cui metalic, Ø10 și L=180 mm.
- Aplicarea unui strat de masă de șpaclu;
- Fixarea plasei de armare (din fibră de sticlă) în masa de șpaclu, pe plăcile de polistiren extrudate și finisare;
- Aplicarea unui nou strat de masă de șpaclu după 24 de ore de la aplicarea primului strat. Grosimea totală a masei de șpaclu să fie de min 5 mm.
- Aplicarea hidroizolație (flexibilă pe bază de ciment flexibilizat și rasină), în două straturi cu o pauză de 12 ore între aplicări;
- Aplicarea unui strat de tinci flexibil pentru termosisteme, pentru a nivela cu ușurință, prin drișuire, neregularitățile;
- Aplicarea unui strat de grund pentru tencuială decorativă în vederea creșterii aderenței acesteia;
- Aplicarea tencuielii decorative mozaicate pentru soclu, care să aibă rezistență la șocuri mecanice, durabilitate ridicată, rezistență la factorii de mediu, să se curețe sub jet de apă.

În zonele de racordare a suprafețelor ortogonale, la toate colțurile, se vor folosi profile subțiri din aluminiu cu plasă. .

Tocurile ferestrelor se vor proteja împotriva deteriorării cu ajutorul foliei de protecție.

Pe conturul tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă, cu polistiren extrudat ignifug de 3 cm grosime a glafurilor exterioare (cca 48 mp), prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu cu benzi din plasă din fibră de sticlă. Se vor prevedea glafuri noi din tablă de aluminiu, având lățimea corespunzătoare acoperirii pervazului.

Toate aerisirile existente pe fatadă se vor menține, proteja și se vor prevedea grile noi în golurile existente, la nivelul fațadei reabilitate.

Montarea termoizolației suplimentare se va face pe toată suprafața fațadei.

Toate elementele de instalații, aparatură, antene, corpuri de iluminat, burlanele etc., care se află pe pereții exteriori și împiedică aplicarea termosistemului, vor fi demontate pentru executarea lucrărilor și remontate după aceea, în afara termosistemului.

La copertina de la intrarea în clădire (cca 12 mp) se vor executa următoarele lucrări:

- Repararea tencuielii deteriorate de pe suprafața vopsită;
- Finisarea suprafețelor;
- Amorsarea suprafețelor;
- Aplicarea de tencuială decorativă de fațadă pe suprafețele verticale;
- Aplicare vopsea lavabilă albă de exterior pe suprafața orizontală.

Se recomandă să se respecte prevederile din: Normativ pentru proiectarea și execuția lucrărilor de izolații termice la clădiri, Indicativ C107/002 și Instrucțiunile de montaj al termosistemelor de fațade oferite de producător.

Principalele materiale utilizate la termosistemul aplicat trebuie să aibă certificate de conformitate privind calitatea care să le confirme caracteristicile fizico-mecanice conform celor prevăzute în standardele de produs, agrementele tehnice sau normele de fabricație ale produselor respective.

Pentru materialele propuse, operatorul economic ofertant va prezenta fișele tehnice precum și instrucțiunile de aplicare/montaj oferite de producător.

Operatorul economic câștigător va prezenta, pentru materialele propuse în oferta tehnică, documente de calitate, conformitate și garanție.

Executantul are obligația să-și instruiască personalul propriu și să respecte obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă, securitate și sănătate în muncă, apărare împotriva incendiilor, situații de urgență și protecția mediului și poartă întreaga răspundere față de accidente de muncă suferite de personalul său.

Operatorul economic câștigător va avea personal calificat și instruit, care să respecte toate regulile specifice acestor categorii de lucrări, conform normativelor în vigoare, inclusiv prevederile din normele de protecția muncii, medicina muncii și PSI.

Devizele vor fi întocmite conform Ordinului 1568/15.10.2002.

În cazul constatării unor abateri de la Caietul de Sarcini, beneficiarul va dispune refacerea lucrărilor necorespunzătoare pe cheltuiala constructorului, cu încadrarea în perioada contractată.

Executantul are obligația să asigure toate mijloacele tehnice necesare desfășurării eficiente și în siguranță a tuturor lucrărilor contractate.

Executantul are obligația să protejeze bunurile Achizitorului. Dacă în timpul executării lucrărilor contractate apar pagube materiale din culpa Executantului, acesta va plăti Achizitorului o despăgubire egală cu valoarea bunului distrus, reactualizată la momentul distrugerii

La sfârșitul fiecărei zile de lucru, executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru de deșeurile și de a depozita adecvat materialele și echipamentele.

Transportul la groapa de gunoi a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor executate va intra în atribuțiile executantului.

În vederea fundamentării ofertelor tehnice și financiare, ofertanții vor vizita obligatoriu amplasamentul pentru documentare și pentru o estimare cât mai corectă. Vizitarea amplasamentului se va efectua în urma unei solicitări adresate autorității contractante.

Termenul de execuție a lucrărilor este de 40 de zile calendaristice de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

Perioada de garanție a lucrărilor este de 3 ani de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Penalizările de întârziere pentru contractant vor fi de 1% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere a terminării lucrărilor.

Valoarea estimată a lucrărilor este de 125 000 lei fără TVA .

### Caracteristicile principalelor materiale utilizate:

1. **Plăcile rigide de vată minerală bazaltică (pentru fațadă)** vor avea următoarele caracteristici:

- grosime 100 mm;
- efortul de compresiune al plăcilor la o deformație 10% - CS(10), min 30 kPa;
- clasa de reacție la foc: A1;
- conductivitatea termică:  $\leq 0,037$  W/mK;
- hidrofobizate în masă;
- stabile dimensional (nu se dilată și nu se contractă, astfel nu pot apărea fisuri la nivelul fațadei);
- rezistente la acțiunea dăunătorilor;
- să nu dăuneze sănătății (să nu fie toxice, să fie din materiale naturale).

2. **Tencuiala decorativă siliconică, structurată, aspect scoarță de copac, pentru fațadă :**

Are la baza rășină acril-siliconică în dispersie apoasă aditivată cu microsferă ceramice și agregate minerale cu dimensiunea 1.2 - 1.8 mm.

Caracteristici:

Tip tencuiala decorativă: Siliconică

Utilizat pentru: Finisaje exterioare

Suprafața aplicare: Perete

Tip pregătire: Grunduire

Funcții: Rezistent la apă

Rezistentă la impact

Rezistentă la igrăsie, mușgai și anti-alge

**Culoare: Mandarin**

Aspect : scoarță de copac

Granulație: 1,5 mm

3. **Grund colorat amorsare și aderență pentru tencuiala decorativă** – pentru fațadă și soclu

Se utilizează la grunduirea suprafețelor exterioare, în vederea creșterii aderenței peliculei ulterioare de tencuială decorativă. Se colorează în nuanță apropiată cu tencuiala decorativă.

#### **4. Adeziv și masă de șpaclu**

Adeziv aditivat cu rășini siliconice și fibre sintetice, cu flexibilitate sporită și absorbție mică de apă, ideal pentru realizarea sistemelor de îmbunătățire a izolației termice a fatadelor pe bază de:

- vată minerală bazaltică;
- polistiren expandat sau extrudat (asperizat).

Performanțe:

- Optim pentru lipirea și șpacluirea panourilor de vată minerală, polistiren expandat, polistiren extrudat asperizat.
- Utilizare la interior / exterior;
- Conține fibre sintetice, pentru o flexibilitate superioară.
- Aditivat cu silicon, prezintă o rezistență sporită la factorii atmosferici.
- Permeabilitate la vapori foarte bună;
- Aderență crescută la vată minerală.

#### **5. Polistiren extrudat (XPS) ignifugat pentru izolarea soclului:**

Caracteristici:

- rezistent din punct de vedere mecanic și cu o permeabilitate redusă la vapori;
- grosime: 10 cm
- conductivitate termică  $\leq 0,038$  W/mK;
- densitate aparentă  $\geq 30$  kg/mc;
- ignifugat.

#### **6. Tencuială decorativă mozaicată pentru soclu (Ton de culoare propus: 9727– potrivit cu nuanța fațadei):**

- tencuiala decorativă de soclu de tip mozaic;
- pe bază de rășină sintetică în dispersie apoasă și agregate minerale cu dimensiunea 1,2 – 1,8 mm;
- cu microsferă ceramice pentru extra rezistență la lovire și zgâriere.
- rezistență la uzură și intemperii
- culoare rezistentă, constantă în timp.

#### **7. Tinci pentru termosisteme:**

-Tencuială fină pe bază de ciment gri, aditivată cu microfibre organice care se utilizează în strat de 2-4 mm. Produsul poate fi folosit în locul tinciului clasic, pe pereți rigizi sau peste termosistem pentru a nivela cu ușurință, prin drișuire, neregularitățile masei de șpaclu și pentru a conferi peretelui un aspect texturat, ușor rugos, în vederea vopsirii ulterioare.

#### **8. Hidroizolație flexibilă pe bază de ciment flexibilizat și rasiță pentru soclu**

-Se obține prin amestecarea unui component A sub formă de pulbere (pe bază de ciment) cu un component B sub formă de latex (rășină în dispersie apoasă) care creează după întărire o membrană cu flexibilitate foarte mare, cu o aderență excelentă la diverse tipuri de suport. Aceasta realizează impermeabilizarea structurilor de construcții supuse la acțiunea apei și/sau a gazelor corozive din atmosferă.

#### **9. Polistiren extrudat ignifugat (XPS) , pentru izolarea glafurilor:**

Caracteristici:

- rezistent din punct de vedere mecanic;
- grosime: 3 cm;
- conductivitate termică  $\leq 0,035$  W/mK;
- densitate aparentă  $\geq 30$  kg/mc;

-ignifugat.

### **CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Ofertantii vor prezenta în mod obligatoriu :

- Fișă informații generale,
- Certificat constatator eliberat de O.R.C. din care sa rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic, valabil la data depunerii (eliberat cu cel mult 30 de zile înaintea depunerii ).
- **Propunere tehnică** în corelare cu cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini,
- **Propunere Financiară**
- **Termenul de executie lucare** 40 de zile calendaristice de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

### **MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE**

Prin asumarea lucrărilor , prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea obiectivului propus .

- Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel încat aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate, respectiv valoarea totala a lucrarilor ce urmeaza a fi executate în corelare cu prevederile propunerii tehnice;
- Preturile vor fi prezentate in lei fara TVA , TVA-ul se va evidentia separat.
- Pretul propus in oferta este ferm in lei, nu poate fi majorat ulterior si va fi valabil pana la realizarea integrala a contractului.
- In pretul lucrarilor vor fi incluse si realizate toate operatiunile necesare executarii lucrarilor. La terminarea lucrarii, executantul va preda lucrarea completa, indiferent de neprevazutele ce ar putea sa apara în timpul executiei, acesta avand obligatia de a le prevedea în cheltuieli inca din faza de ofertare.
- Propunerea financiara va contine obligatoriu cerintele din caietul de sarcini ;
- Formularul de oferta se va completa în mod obligatoriu pentru suma totala si va fi însoțit de centralizatorul de preturi, defalcat pe produse, materiale si manopera ;
- Autoritatea contractanta solicită ofertantilor, în corelare cu prevederile propunerii tehnice, prezentarea obligatoriu a urmatoarele formulare ( fără format impus) :
  - centralizatorul cheltuielilor pe obiective (F1);
  - centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari (F2);
  - lista cu cantitati de lucrari pe fiecare categorie de lucrari(F3).

Propunerea financiara se va prezenta in cazul asocierii, ofertarii cu subcontractanti cu identificarea participarii fiecarei parti in contract (lider, asociati, subcontractanti) prin urmare propunerea financiara va contine, pe langa formularul de oferta, si centralizatorul cu lucrarile executate de asociati, subcontractanti.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate si orice costuri legate de:

- executia categoriilor de lucrari solicitate, întocmirea instructiunilor de întretinere si exploatare - protejarea mediului, conform normelor legale, precum si cele legate de refacerea cadrului natural dupa finalizarea lucrarilor;
- procurarea, transportul, depozitarea si punerea în opera a materialelor si echipamentelor necesare functionarii obiectului contractului, conform cerintelor impuse prin caietul de sarcini.



În cazul unei oferte situată peste valoarea estimată se vor avea în vedere dispozițiile cuprinse la art. 137, alin. 2, lit. e) și f) din Normele Metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016.

Un pret oferit încadrat în situațiile prevăzute de art. 210 din Legea nr. 98/2016, va fi considerat drept neobisnuit de scăzut, operatorului economic/ofertantului revenindu-i în acest caz obligația (la solicitarea autorității contractante) prezentării de documente justificative necesare în vederea fundamentării pretului astfel oferit.

În cazul neîndeplinirii corespunzătoare a acestei obligații, oferta va fi respinsă ca neconformă în conformitate cu art. 137, alin. 3, lit. g) din Normele Metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016.

#### **Modul de prezentare al propunerii tehnice**

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în documentația tehnică. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în documentația tehnică. Este obligatorie întocmirea acesteia astfel încât în procesul de evaluare, informațiile și propunerea tehnică să permită identificarea facilă a corespondenței cu cerințele tehnice din Caietul de Sarcini.

Propunerea tehnică va avea un caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Propunerea tehnică a ofertantului va include (dar nu va fi limitată la) o prezentare detaliată (descriere tehnică) a modului în care se vor realiza activitățile principale ale contractului, raportat la cerințele caietului de sarcini și prezentare detaliată privind aspectele organizatorice generale și specifice lucrărilor, planificarea activităților contractului și metodele de lucru:

1. Prezentarea modului de realizare a lucrărilor (planul propus), care va descrie:
  - a) abordarea din punct de vedere proces tehnologic (metodologia de execuție) pentru realizarea lucrărilor;
  - b) resurse (personal și instalații/echipamente);
  - c) cantitățile de materiale (devizul estimativ de cantități), dar și prezentarea buletinelor de conformitate a materialelor utilizate.
2. Declarație pe proprie răspundere privind perioada de garanție acordată lucrărilor care nu poate fi mai mică de 3 ani.
3. Se va prezenta anagajamentul de executare a contractului/lucrărilor ce fac obiectul acestuia conform precizărilor din documentația tehnică, asumându-și astfel obligația respectării tuturor prevederilor din documentația de atribuire publicată.

La data depunerii ofertei se vor avea în vedere dispozițiile aplicabile în materie de condiții de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă care vor fi obligatorii pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări.

În cazul unei asocieri, această declarație va fi prezentată de fiecare lider al asocierii.

În cazul în care sunt declarați subcontractanți sau terți susținători, aceștia vor avea obligația de a depune la rândul lor declarația.

Autoritatea contractantă are obligația de a permite personalului sau agenților ofertanților să viziteze amplasamentele și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei. Ofertanții vor suporta orice eventuale cheltuieli, pierderi sau daune ca rezultat al vizitării amplasamentului. La data depunerii ofertei se va considera că ofertantul a obținut toate informațiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevăzute și alte circumstanțe care pot influența sau afecta oferta sau lucrările. În aceeași măsură, se va considera că acesta a inspectat și examinat amplasamentele, împrejurimile acestuia și a

obținut toate datele relevante referitoare la necesarul de materiale și a lucrărilor de reparații și de renovare ce se impun .

Ofertanții își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie în vederea participării la procedura. Ofertele care nu satisfac cerințele tehnice cuprinse în documentația de atribuire sau cerințele minimale ale Caietului de Sarcini vor fi declarate neconforme.

**NU SE ACCEPTĂ PROPUNERI TEHNICE DE GENUL COPY-PASTE A CAIETULUI DE SARCINI**

### **5.CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

- Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică este **“pretul cel mai scăzut”**.
- Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

### **6.GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului conform prevederilor art. 39 și art. 40, alin. 1 și 2 din HG 395/2016, care va fi în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului .

### **7. Verificarea lucrărilor**

- Verificarea lucrărilor se va face pe toată durata desfășurării acestora, astfel:
- Verificarea va avea ca scop respectarea îndeplinirii condițiilor de execuție și calitate impuse de Caietul de Sarcini, precum și constatările consemnate pe parcursul execuției de către beneficiar.

### **8. Decontarea lucrărilor**

- Decontarea lucrărilor executate se va face pe baza:
- Facturii fiscale
- Procesului-verbal de recepție semnat de reprezentanții celor două părți.

### **9. Garanția lucrărilor**

Perioada de garanție pentru lucrări va fi de 3 ani de la data semnării Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

### **10. Termenul de executare a lucrărilor**

-Termenul de executare a lucrărilor este de 40 de zile calendaristice de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

### **11.Recepția lucrărilor**

#### **Recepția la terminarea lucrărilor**

- Comisia de recepție a lucrărilor, după notificarea beneficiarului de către prestator asupra terminării lucrărilor, verifică, cantitativ și calitativ, lucrările executate conform Devizului întocmit la sfârșitul lucrărilor și Caietului de Sarcini.


În urma acestei recepții se încheie Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Plata lucrărilor se va efectua în termen de 30 de zile de la data efectuării recepției și emiterii facturii.

Penalizările de întârziere pentru contractant vor fi de 1% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere a terminării lucrărilor.

Valoarea estimată a lucrărilor este de 125 000 lei fără TVA.

S.A.P.J.A.



Compartimentul Achiziții Publice și Contractare Servicii Sociale

Consilier Achizitii

Dinu Lenuta Carmen



**Formularul nr. 1**  
Ofertant

.....  
(denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către: DGASPC TELEORMAN, , str. Dunarii, nr.7, Alexandria, Jud. Teleorman, cod 140002, Romania

1. Examinând documentația de atribuire a ANUNȚULUI nr. ADV \_\_\_\_\_, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentați mai sus menționată, să prestăm/executăm: „Lucrari de .....” ,din ..... Jud. Teleorman, pentru suma de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), la care se adaugă TVA în valoare de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda).
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să respectam termenul de execuție a contractului indicat de autoritatea contractantă, în concordanță cu prevederile Caietului de Sarcini/ Graficul de execuție .
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi, și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data ...../...../.....

.....(numele și prenumele), în calitate de  
.....(funcția), legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele ofertantului)  
.....(semnătura)

**Formularul nr. 2**

Ofertant

.....  
(denumirea/numele)

**CENTRALIZATOR DE PREȚURI  
Anexă la ofertă**

Nr. ctr.	Denumire lucrărilor	Preț unitar fărăTVA	Valoare fără TVA/
1			
2			
.....			

Valoate totală , fără TVA , \_\_\_\_\_

Valoarea totală , în lei, fără TVA: .....

Valoarea totală, în lei, inclusiv TVA: .....

Data completării .....(ziua, luna anul).

Ofertant / Lider de asociație,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

**Formularul nr. 3**

Ofertant

.....  
(denumirea/numele)

**LISTA CANTITATI DE LUCRARI PE FIECARE CATEGORIE DE LUCRARI**  
**Anexă la ofertă**

Nr. ctr.	Denumire lucrărilor	Preț unitar fărăTVA	Valoare fără TVA/
1			
2			
.....			

Valoate totală , fără TVA , \_\_\_\_\_

Valoarea totală , în lei, fără TVA: .....

Valoarea totală, în lei, inclusiv TVA: .....

Data completării .....(ziua, luna anul).

Ofertant / Lider de asociație,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)