

# CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului  
Mun. Alexandria, str. Dunării nr. 7; Tel. 0247/316611; Fax 0247/406060;  
E-mail: [dgaspctr@yahoo.com](mailto:dgaspctr@yahoo.com)

Nr. 13406 /15.04.2024



AVIZAT  
Director General Adj. Ec.  
Florescu Dana Mihaela

## CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini reprezintă ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară. Cerințele din caietul de sarcini sunt minimale și obligatorii.

### Cap. 1 Informații generale

Denumirea autorității contractante: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului –Teleorman, cu sediul în mun. Alexandria, strada Dunării nr.7, jud. Teleorman.

### Cap. 2 Scopul:

Achiziționare Servicii de elaborare documentație tehnică pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru imobilul în care se afla sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman

**Cod CPV :79311100-8**

### Cap. 3. Obiectul solicitării de ofertă

**Necesitatea achiziției:** Intrarea în legalitate din punct de vedere al apărării împotriva incendiilor, respectiv obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru imobilul în care se află Sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman (D.G.A.S.P.C. Teleorman), amplasat în mun. Alexandria, str. Dunării nr. 7, jud. Teleorman

### Date generale despre obiectivul pentru care se solicită autorizația de securitate la incendiu:

Imobilul în este Sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, situat în mun. Alexandria, str. Dunării, nr. 7, jud. Teleorman, se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, este înscris în CF 24536, număr cadastral 24536-C1, are regim de

înălțime P+1E, suprafața construită la sol: 1608 mp. Într-o aripă a clădirii își desfășoară activitatea Complexul de Servicii Destinate Familiei și Copilului.

**Dotări:** Instalații de apă-canal, instalații electrice, instalații termice, instalații de gaze, centrale termice proprii, instalație de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, hidranți interiori, instalație exterioară de protecție împotriva trăsnetului.

### **CONDIȚII DE PRESTARE A SERVICIULUI:**

#### **Cadrul legislativ aplicabil:**

Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu pentru imobilul în care se află Sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman va fi întocmită în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative aplicabile:

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordinul M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- alte normative.

Serviciile vor fi prestate de firmă specializată în proiectare și autorizări ISU. Documentațiile tehnice solicitate se vor elabora de către proiectanți, persoane fizice sau persoane juridice, autorizați în condițiile legii.

**Capacitatea de exercitare a activității profesionale** se va demonstra obligatoriu prin Certificat constatator emis de O.N.R.C. din care să rezulte că obiectul de activitate al ofertantului corespunde obiectului achiziției și prin portofoliul de prestări servicii similare (proiecte, studii etc).

Ofertantul va face dovada că deține avize/autorizații conform OMAI nr. 87/2010 cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- Autorizație pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor;
- Autorizație pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu;
- Autorizație pentru proiectarea sistemelor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți.

Se va prezenta lista subcontractanților/colaboratorilor cu precizarea părții lor de implicare în contract (dacă este cazul).

#### **În obligația prestatorului intră:**

- Elaborarea documentației pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu;
- Asigurarea verificării tehnice de calitate la cerința „securitate la incendiu”;
- Asistență tehnică de specialitate pe toată durata de derulare a contractului, până la obținerea autorizației de securitate la incendiu;

- Depunerea documentației de obținere a autorizației de securitate la incendiu la autoritatea competentă (ISU Teleorman) și rezolvarea eventualelor obiecții/observații emise de aceasta, ulterioare depunerii documentației;

- Obținerea Autorizației de securitate la incendiu și predarea acesteia către autoritatea contractantă, în original, însoțită de documentația tehnică, vizată spre neschimbare de ISU Teleorman, care a stat la baza emiterii autorizației.

Prestatorul, în vederea întocmirii documentației pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, va culege informații (analizare documente necesare - deținute de AC, identificări pe teren, măsurători, relevee etc).

Prestatorul va întocmi următoarele documentații:

- scenariul de securitate la incendiu;  
- planul de situație, scara 1:200, 1:500 ori 1:1000, după caz. *Cuprinde amplasamentul construcțiilor și amenajărilor proiectate în raport cu elementele-cadru existente, cu menționarea distanțelor față de vecinătăți pentru toate edificiile limitrofe, precizându-se funcțiunea, riscul de incendiu și nivelul de stabilitate la incendiu ale acestora, după caz, precum și față de căile de acces la drumurile publice, menționându-se denumirea și lățimea lor.*

- piesele desenate pentru fiecare nivel, pentru:

a. arhitectură, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pe care sunt marcate, utilizându-se un cod de culori, traseele căilor de evacuare, elementele rezistente la foc de separare a diferitelor funcțiuni și elementele de protecție a golurilor din acestea, inclusiv secțiuni și fațade ale construcției;

b. instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu”, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, inclusiv schema gospodăriei de apă pentru incendiu, scheme electrice și funcționale ale stației de pompare pentru incendiu, scheme electrice și de acționare a instalației, schema izometrică, schema coloanelor, schema bloc a instalației de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, după caz;

- dispozițiile de șantier însușite de cei în drept și verificate de un verificator de proiecte atestat, procese-verbale pentru lucrări/instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu”, însușite de cei în drept: de verificare-constatare a calității lucrărilor, de control al calității lucrărilor în faze determinante, pentru proba de funcționare a instalației, pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse, de lucrări ascunse pentru subsansambluri nestructurale realizate în sisteme din plăci subțiri pentru montaj uscat, după caz;

- referatele verificatorilor de proiecte atestați pentru cerința „securitate la incendiu”;

- acordul vecinilor, în cazul includerii în același compartiment de incendiu a mai multor construcții cu proprietari diferiți;

- procesul-verbal de recepție la predarea tuturor documentelor solicitate, dacă a fost emisă autorizație de construire;

- lista documentelor care atestă performanța la foc a produselor pentru construcții cu rol în satisfacerea cerinței fundamentale „securitate la incendiu” ori a celor care au performanțe de comportare la foc.

Este obligatorie vizitarea obiectivului de către ofertanți, cu informarea prealabilă a autorității contractante – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, pe e-mailul institutiei: [dgaspctr@yahoo.com](mailto:dgaspctr@yahoo.com), pentru o dimensionare și o detaliere cât mai exactă a operațiunilor care deservește serviciile de proiectare.

În etapa de derulare a contractului, autoritatea contractantă va pune la dispoziția prestatorului toate informațiile pe care le deține și sunt considerate necesare îndeplinirii contractului.

Termen estimat pentru prestarea serviciilor este de 45 zile calendaristice de la emiterea ordinului de începere.

Plata se va efectua prin OP în termen de 30 de zile de la data predării tuturor documentelor și a emiterii facturii.

Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini sunt considerate minimale. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini

Se va solicita Garanție de buna execuție conform art. 39, alin. (1) din H.G. nr. 395/2016.

Criteriul de atribuire a contractului de achiziție publică este „pretul cel mai scăzut”.

Valoarea estimată aferentă este de 67.226,89 lei fara TVA.

S.A.P.T.A.

Compartimentul Achiziții Publice și Contractare Servicii Sociale