

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
Mun. Alexandria, str. Dunării nr. 7; Tel. 0247/316611; Fax 0247/406060; E-mail:
dgaspctr@yahoo.com

Nr. 10079 /20.03.2024

AVIZAT
Director General Adj. Ec.
Florescu Dana Mihaela



CAIET DE SARCINI



Prezentul caiet de sarcini reprezintă ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară. Cerințele din caietul de sarcini sunt minimale și obligatorii.

Cap. 1 Informații generale:

Denumirea autorității contractante: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului –Teleorman, cu sediul în mun. Alexandria, strada Dunării nr.7, jud. Teleorman.

Cap. 2 Scopul:

Achiziționare Servicii de expertiza tehnica cladiri/constructii in care isi desfasoara activitatea Centrul pentru Persoane Varstnice Cervenia

Cod CPV :71319000-7

Cap. 3. Obiectul solicitării de ofertă

Necesitatea achiziției: Obligativitatea expertizarii tehnice, in vederea stabilirii gradului de rezistenta, stabilitate si siguranta, a cladirilor in care isi desfasoara activitatea **Centrul pentru Persoane Varstnice Cervenia,**

Date generale despre obiectivul pentru care se solicită autorizația de securitate la incendiu:

Imobilul în este situat in comuna Cervenia, strada Constatntin Brancoveanu nr.6, judet Teleorman.

Cap.4 Necesitatea si oportunitatea:

Expertiză tehnică în vederea stabilirii gradului de rezistență, stabilitate și siguranță a unor clădiri/ construcții aflate în administrarea D.G.A.S.P.C. Teleorman, în care își desfășoară activitatea Centrul pentru Persoane Vârstnice Cervenia, conform Contractului de administrare nr. 30/13.03.2017 si copie extras de CF nr. 20078 – Cervenia care vor fi puse la dispozitie ,

Expertiza se elaborează în vederea stabilirii stării actuale a construcțiilor existente, din punct de vedere al respectării cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, stabilității structurii de rezistență, pentru evaluarea gradului de asigurare la acțiuni seismice. Se va preciza clasa de risc seismic actuală pentru fiecare construcție în parte și se vor propune soluții tehnice de consolidare pentru îmbunătățirea performanței seismice a acestora și pentru evitarea accidentelor.

Evaluarea construcțiilor se realizează calitativ și prin calcul conform metodologiei de evaluare prezentată în "Cod de proiectare seismică – partea a III – a – prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente P 100 - 3/2019", de către un expert tehnic atestat MLPAT.

Construcțiile care se vor supune expertizării tehnice	Suprafață construită la sol, conform extras CF nr.20078/mp
Pavilionul 1 (C8 din CF nr. 20078)	855
Pavilionul 2 (C17 din CF 20078)	627
Magazie alimente (C10 din CF 20078)	123
Morga (C12 din CF 20078)	88
Spălătorie (C13 din CF 20078)	144
Uzina apă (C14 din CF 20078)	70
Farmacie și dispensar (C18 din CF 20078)	336

Este necesară **vizitarea obiectivului** de către ofertanți, cu informarea prealabilă a autorității contractante – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, pentru o dimensionare și o detaliere cât mai exactă a operațiunilor care deservește serviciile de proiectare.

În etapa de derulare a contractului, autoritatea contractantă va pune la dispoziția prestatorului toate informațiile pe care le deține și sunt considerate necesare îndeplinirii contractului.

Cerinte de expertizare:

Documentația ce urmează a fi elaborată va fi coroborată cu normele și normativele în vigoare.

Expertiza tehnică va cuprinde cel puțin următoarele:

Releveul de rezistență- descrierea situației existente (fundații, planșee, substructuii, elemente de beton armat inițiale și/sau adăugate, etc) cu precizarea stării actuale a acestora;

Documentar foto;

Sondaje la structura de rezistență;

încercări nedistructive instituționale;

Evaluarea capacității portante la elementele structurale în situația actuală, în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare, pe baza măsurărilor și încercărilor pe materiale;

Evaluarea calitativă (încadrarea în prevederilor prescripțiilor tehnice în vigoare, din punctul de vedere al alcătuirii de ansamblu și a detaliilor);

Evaluarea gradului de asigurare general și pe elemente structurale (pereți etc)

încadrarea în clasa de risc seismic;

Decizia de intervenție, lucrări necesare pentru aducerea la parametrii optimi în vederea folosirii obiectivului în scopul propus (clădire arhivă), lucrări care vor alcătui conținutul temei de proiectare;

Concluzii.

Conținutul cadru al documentației va fi elaborat în conformitate cu HG 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Expertiza tehnică va fi elaborată în mod clar și va conține informații complete, astfel încât beneficiarul să obțină datele tehnice și economice necesare privind viitoarele lucrări care vor răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice. Expertiza tehnică va fi completă și suficient de clară, astfel încât să se poată elabora pe baza ei documentația în fază D.A.L.I. și P.T.E,

Expertul desemnat în urma achiziției, va avea obligația:

de a elabora expertiza tehnică în **3 exemplare în format hârtie**, cu redactare în limba română și **1 exemplar** în format electronic;

de a revizui/completa o singură dată documentațiile predate, dacă este cazul, la solicitarea expresă a achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea scrisă a acestuia.

Prezentul caiet de sarcini stă la baza întocmirii Expertizei tehnice și nu anulează obligațiile experților tehnici în domeniu privind respectarea legislației, normativelor și standardelor specific, aplicabile, aflate în vigoare la data întocmirii documentației privind Expertiza tehnică.

Condițiile tehnice și de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

Obligațiile Prestatorului:

-Expertul tehnic atestat va întocmi documentația ținând cont de situația actuală a construcției și va recomanda, prin raportul de expertiză tehnică, soluții și măsuri care se impun conform prevederilor tehnice.

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentul Caiet de sarcini.

Personalul de specialitate atestat (expert tehnic) răspunde de asigurarea cerințelor tehnice și de calitate conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare.

Expertul tehnic atestat elaborează Raportul de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție și cu privire la realizarea lucrărilor privind Reabilitarea și refuncționalizarea clădirii care face obiectul expertizării. Raportul va fi completat cu planșe relevante pentru stadiul construcției.

Expertul tehnic răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate a documentației întocmite privind cerințele impuse conform legii.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însușit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse.

Modul de întocmire și de prezentare a ofertei:

Oferta tehnică va cuprinde o scurtă descriere a activităților ce urmează a se efectua de către prestator pentru elaborarea Expertizei Tehnice, și va fi însoțită de documentul care certifică calitatea de expert tehnic de calitate, respectiv legitimație și certificat de atestare valabil, în copie conform cu originalul.

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, persoanele fizice/juridice trebuie să aibă capacitate tehnică, respectiv personal de specialitate, experți tehnici atestați în domeniu (conform Legii 10/1995, HG nr.925/1995).

Cerințe minime obligatorii: Expert tehnic atestat pentru domeniul A.I, rezistență și stabilitate la solicitări statice, dinamice, inclusiv la cele seismice, pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice, cu structură de rezistență din beton armat și zidărie.

Specialiștii atestați își pot desfășura activitatea în una dintre următoarele forme: angajați ai unei persoane juridice care are prevăzute în statut activități de verificare sau de expertizare tehnică de calitate a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale.

autorizat, ca persoana fizică, să desfășoare activitatea în mod independent.

Oferta financiară va cuprinde costul serviciului de Expertiză tehnică cu precizarea distinctă a TVA.

Verificari, Receptii:

La predarea Raportului de expertiză tehnică de calitate, se încheie un Proces verbal de predare-primire, semnat de către ambele părți.

După completarea documentației (dacă este cazul), se va încheia un Proces verbal de recepție, semnat de ambele părți;

Recepția serviciului privind expertiza tehnică de calitate se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentului caiet de sarcini.

Lista Legislatie si Acte Normative:

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului, se va respecta legislația în vigoare:

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadra al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

HG nr,925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

Normativ P13-1963-privind proiectarea antiseismică a construcțiilor

Normativ P 100-1/2006 - Cod de Proiectare seismică - partea I, Prevederi de proiectare pentru clădiri
Normativ P 100-1/2013 - Cod de Proiectare seismică - partea I, Prevederi de proiectare pentru clădiri
Normativ CR6-2013- Cod de Proiectare pentru structuri din zidărie
Normativ CR 1-13-2012-Cod de Proiectare, Acțiunea vântului asupra clădirilor și a altor construcții;
Normativ PI00-3/2019- Cod de evaluare și proiectare a lucrărilor de consolidare clădiri existente, vulnerabile seismic, Voi I-Evaluare;
Normativ NP 112-2014- Nonnativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață
CR 0-2005 -cod de proiectare- bazele proiectării structurilor în construcții -NP 012-99
SR EN 206-1/2Q02-beton-partea I
-STAS 10101/1-2001- Acțiuni în construcții. Greutăți tehnice și acțiuni permanente
STAS 10101 /0/A-77- Acțiuni în construcții - clasificarea și gruparea acțiunilor pentru construcții civile si industriale;
STAS 6054-77
NP 082/2004
O.G. nr.20/1994 republicată, privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și normele metodologice de aplicare;
O.G. 67/1997 privind modificarea și completarea O.G. nr.20/1994;
Ordin MLPAT-ISCLPUAT nr.3 1/N-2.101995-Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor;
- Alte prevederi legislative pentru servicii de aceasta natură.

Termen estimat pentru prestarea serviciilor de proiectare – 45 zile calendaristice de la emiterea ordinului de începere.

Nu se admit oferte parțiale sau oferte copy paste.

Se va solicita **Garantie de buna executie** conform art. 39, alin. (1) din H.G. nr. 395/2016.

Criteriul de atribuire a contractului de achiziție publică este „pretul cel mai scăzut”.

Valoarea estimată aferentă este de 16.806,72 lei fara TVA.

S.A.P.T.A.

Compartimentul Achiziții Publice și Contractare Servicii Sociale