

### Contract de achiziție publică

de "Lucrări de întreținere de acoperișuri„ Cod CPV 45261920-9

Lucrări de reparații la hidroizolația acoperișului clădirii din orș. Videle, str. Intrarea Spitalului nr. 38, jud. Teleorman, în care își desfășoară activitatea Complexul de Servicii pentru Persoana Adultă cu Handicap Videle

Nr. 135 din 22.09.2023

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, actualizată, și H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii.

#### 1. Părțile contractului

1.1. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării nr.7, jud. Teleorman, tel. 0247/316611, fax.0247/406060, cod fiscal 17094026, reprezentată prin Director General, domnul Dragomirescu Florinel, în calitate de achizitor și

1.2. S.C. „VALEDY LUMCONS„ SRL, cu sediul în Sat Săbăreni Com. Săbăreni, Str. Eroilor, Nr. 52, jud. Giurgiu, CUI RO34199952, Nr. Reg. Com. J52/137/2015, reprezentată prin Administrator, domnul Niță Marius, în calitate de executant.

#### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) achiziție sau achiziție publică - achiziția de lucrări, de produse sau de servicii prin intermediul unui contract de achiziție publică de către una ori mai multe autorități contractante de la operatori economici desemnați de către acestea, indiferent dacă lucrările, produsele sau serviciile sunt destinate ori nu realizării unui interes public;

b) lucrare - rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri sau lucrări de geniu civil, suficient în sine pentru a îndeplini o funcție economică sau tehnică;

c) contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;

d) contract de achiziție publică de lucrări - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei lucrări; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei lucrări care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării lucrării;

e) contract de achiziție publică de produse - contractul de achiziție publică care are ca obiect achiziția de produse prin cumpărare, inclusiv cu plata în rate, închiriere, leasing cu sau fără opțiune de cumpărare ori prin orice alte modalități contractuale în temeiul cărora autoritatea contractantă beneficiază de aceste produse, indiferent dacă dobândește sau nu proprietatea asupra acestora; contractul de achiziție publică de produse poate include, cu titlu accesoriu, lucrări ori operațiuni de amplasare și de instalare;

f) contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări ;

g) CPV - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);

h) furnizor - entitatea care pune la dispoziția unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;



- i) furnizor de servicii de achiziție - o persoană de drept public sau de drept privat care oferă pe piață activități de achiziție auxiliare;
- j) document al achiziției - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;
- k) documentația de atribuire - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile.

### 3. Termenele

3.1. Termenele prevăzute în cuprinsul prezentului contract se calculează conform următoarelor reguli:

- a) la calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare;
- b) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului;
- c) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective;
- d) dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- e) la calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile lit. a), b) și d), cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.

4.1. Obiectul contractului reprezintă execuția de "Lucrări de întreținere de acoperișuri,, Cod CPV 45261920-9 : Lucrări de reparații la hidroizolația acoperișului clădirii din orș. Videle, str. Intrarea Spitalului nr. 38, jud. Teleorman, în care își desfășoară activitatea Complexul de Servicii pentru Persoana Adultă cu Handicap Videle din cadrul D.G.A.S.P.C. Teleorman, în corelare cu cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini și Oferta tehnică S.C. „VALEDY LUMCONS,, SRL.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de 25.576, 46 lei fără TVA, respectiv 30.435, 99 lei cu TVA.

### 6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți și este valabil până la expirarea perioadei de garanție de 24 luni, acordată lucrărilor de la data semnării Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

6.2. Termenul de executare a lucrărilor este de 10 zile calendaristice de la primirea Ordinului de începere a lucrărilor emis de achizitor.

7.1. Executarea contractului începe la data prevăzută în Ordinul de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

### 8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

-Caietul de sarcini ;

-Oferta tehnică S.C. „VALEDY LUMCONS,, SRL, în corelare cu cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini;

-Oferta financiară S.C. „VALEDY LUMCONS,, SRL ;

-Garanția de bună execuție a contractului.

### 9. Obligațiile executantului:

9.1. Executantul se obligă să execute Lucrări de reparații la hidroizolația acoperișului clădirii din orș. Videle, str. Intrarea Spitalului nr. 38, jud. Teleorman, în care își desfășoară activitatea



Complexul de Servicii pentru Persoana Adultă cu Handicap Videle din cadrul D.G.A.S.P.C. Teleorman, în corelare cu cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini și Oferta tehnică :

9.2.Executantul va respecta cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor :

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;

-H.G. nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-H.G. nr 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru a documentației tehnico-economice aferente structurii de elaborare a devizelor tehnice C56-85-normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente;

-Legea nr. 307 din 12 Iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

-Ordinul nr. 163 din 28 Februarie 2007 pentru aprobarea Normelor Generale de apărare împotriva incendiilor privind reglementarea focului deschis a fumului și a căilor de acces și evacuare; privind echiparea și dotarea construcțiilor, instalațiilor tehnologice și platformelor de amenajare cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, privind organizarea activității de apărare;

-OMAI nr. 712 din 23 Iunie 2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență.

-Legea 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibili.

9.3.Pentru realizarea lucrărilor, materialele utilizate conform standardelor în vigoare, vor trebui să aibă certificate de conformitate ale firmelor producătoare, se vor prezenta certificate de garanție și de calitate a materialelor, pentru materialele furnizate de către contractant;

9.4.Executantul va asigura personal calificat și instruit, care să respecte toate regulile specifice acestor categorii de lucrări, conform normativelor în vigoare, inclusiv prevederile din normele de protecția muncii, medicina muncii și PSI;

9.5.Executantul are obligația să asigure toate mijloacele tehnice necesare desfășurării eficiente și în siguranță a tuturor lucrărilor contractate;

9.6.Executantul va organiza în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor astfel încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în opera, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare;

9.7.La sfârșitul fiecărei zile de lucru, executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru de deșeurile și de a depozita adecvat materialele și echipamentele;

9.8.Transportul la groapa de gunoierie (inclusiv taxele aferente) a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor executate va intra în atribuțiile executantului ;

9.9.Pe toată durata executării lucrărilor, executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind sănătatea și securitatea în muncă. De asemenea, trebuie să ia măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: zgomotul, praful, moluzul rezultat, manipularea materialelor de construcții;

9.10.Pe parcursul executării lucrărilor, executantul răspunde și de respectarea normelor generale de prevenire și reducere a riscului la incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor specifice activității desfășurate fără a periclita viața sau sănătatea oamenilor sau a aduce prejudicii materiale.

## 10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările conform prevederilor prezentului contract ;

10.2. Achizitorul se obligă să asigure prestatorului frontul de lucru necesar, respectiv alei, teren, căi de acces de la drumul public la punctul de lucru;

10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de 30 de zile de la data efectuării recepției și emiterii facturii de către acesta.

## 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce o penalitate de 1% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întâziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, o penalitate de 1% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întâziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, rămasă neremediată în termen de 5 zile de la data notificării scrise, dă dreptul părții lezate de a considera



contractul de drept reziliat, fără întârziere și fără intervenția vreunei instanțe și de a pretinde plata de daune-interese.

12. Recepție, verificări și garanția acordată lucrării.

12.1. Perioada de garanție pentru lucrări va fi de 24 luni de la data semnării Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, garanția produselor și a materialelor va fi cea menționată de producător.

12.2. Perioada de remediere a defectiunilor în perioada de garanție va fi de 3 zile lucrătoare de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

12.3. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare pe toată durata lucrărilor, pentru a stabili conformitatea;

12.4. Operațiunile recepției implică constatarea eventualelor deficiențe;

12.5. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție;

(2) Recepția lucrărilor se va face în maxim 5 zile de la data la care achizitorul a fost notificat cu privire la terminarea lucrărilor;

(3) Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza recepția lucrărilor în cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, imputabile executantului. Acestea vor fi consemnate într-un proces-verbal, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare;

(4) După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1. Prețul contractului pentru serviciile prestate în baza prezentului contract rămâne ferm pe toată durata contractului.

13.2. Prețul contractului poate fi ajustat în condițiile prevăzute la art. 164 din H.G. nr. 395/2016 și art. 221 din Legea nr. 98/2016.

14. Amendamente

14.1. Partile contractante au dreptul de a modifica contractul de achiziție publică în condițiile prevăzute la art. 164, art. 165 și art. 165<sup>1</sup> din H.G. nr. 395/2016.

15. Cesiunea

15.1. Executantul nu poate transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

15.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

16. Înțetarea contractului

16.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără punere în întârziere, fără a mai fi necesară intervenția unui instanță judecătorească, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile prevăzute la art. 9-Obligațiile executantului din prezentul contract, respectiv la art.10-Obligațiile achizitorului din prezentul contract ;

16.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să se producă efectele.

16.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă după 5 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente corespunzătoare sediului achizitorului.

19. Garanția de bună execuție a contractului

19.1. Executantul este obligat să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, conform art. 39 și art. 41 din H.G. nr. 396/2016, care se

constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, care devine anexă la contract.

19.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

19.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

20. Limba care guvernează contractul

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 24.09.....2023, la sediul Achizitorului, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,  
Direcția Generală de Asistență Socială  
și Protecția Copilului Teleorman  
Director General  
Dragomirescu Florinel



Director General Adj. Ec.  
Florescu Dana-Mihaela

Șef serviciu J.C.R.U.  
Defta Ioredana-Andreea

Vizat legalitatea



Viza C.F.P.P.



EXECUTANT,  
S.C. „VALEDY LUMCONS„SRL



întocmit/redactat/2ex./22.09.2023  
Lazăr Marcel