

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

de furnizare a unei centrale termice în condensare, cu montajul inclus, la imobilul/apartament nr. 16, din bloc 1613, sc.B, str. Dunării din mun. Alexandria, jud. Teleorman, unde își desfășoară activitatea

Centrul de Tip Familial „Alexandra-Violeta,,

COD CPV 39715210-2 Echipament de încălzire centrală (Rev.2)

Nr. 121 din 25 august 2023

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, actualizată și H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări.

1. Părțile contractante:

1.1. **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării nr.7, jud.Teleorman, cod fiscal 17094026, tel. 0247316611, fax.0247406060, reprezentată prin Director General, domnul Dragomirescu Florinel, în calitate de **achizitor** și

1.2. **S.C. „BUNEA SERV INSTAL., SRL**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Viitorului, nr. 111 Jud.Teleorman, CUI 43174167, Nr. Reg. Com. J34/530/2020, tel. 0764 461 565, reprezentată prin Administrator, domnul Bunea Aurel, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- achiziție sau achiziție publică - achiziția de lucrări, de produse sau de servicii prin intermediul unui contract de achiziție publică de către una ori mai multe autorități contractante de la operatori economici desemnați de către acestea, indiferent dacă lucrările, produsele sau serviciile sunt destinate ori nu realizării unui interes public;

- cerințe de etichetare - cerințele care trebuie să fie îndeplinite de lucrări, produse, servicii, procese sau proceduri pentru a obține o anumită etichetă;

- contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;

- contract de achiziție publică de lucrări - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;

- contract de achiziție publică de produse - contractul de achiziție publică care are ca obiect achiziția de produse prin cumpărare, inclusiv cu plata în rate, închiriere, leasing cu sau fără opțiune de cumpărare ori prin orice alte modalități contractuale în temeiul cărora autoritatea contractantă beneficiază de aceste produse, indiferent dacă dobândește sau nu proprietatea asupra acestora; contractul de achiziție publică de produse poate include, cu titlu accesoriu, lucrări ori operațiuni de amplasare și de instalare;
- contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări ;
- orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;
- CPV - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
- etichetă - orice document, certificat sau atestare care confirmă că lucrări, produse, servicii, procese sau proceduri îndeplinesc anumite cerințe;
- furnizor - entitatea care pune la dispoziția unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;
- furnizor de servicii de achiziție - o persoană de drept public sau de drept privat care oferă pe piață activități de achiziție auxiliare;
- document al achiziției - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;
- documentația de atribuire - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- licitație electronică - procesul repetitiv desfășurat prin mijloace electronice după o evaluare inițială completă a ofertelor, în cadrul căruia ofertanții au posibilitatea de a reduce prețurile prezentate și/sau de a îmbunătăți alte valori ale unor elemente ale ofertei, care permite clasificarea ofertelor prin metode automate de evaluare;
- lot - fiecare parte din obiectul contractului de achiziție publică, obiect care este divizat pentru a adapta dimensiunea obiectului contractelor individuale rezultate astfel încât să corespundă mai bine nevoilor autorității contractante, precum și capacității întreprinderilor mici și mijlocii, sau pe baze calitative, în conformitate cu diferitele meserii și specializări implicate, pentru a adapta conținutul contractelor individuale mai îndeaproape la sectoarele specializate ale IMM-urilor sau în conformitate cu diferitele faze ulterioare ale proiectului;
- ofertant - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;
- ofertă - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asocieră de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asocieră temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;

- specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

- subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

- zile - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

- Termenele prevăzute în cuprinsul prezentei legi se calculează conform următoarelor reguli:

a) la calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare;

b) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului;

c) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective;

d) dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

e) la calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile lit. a), b) și d), cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de către S.C. „BUNEA SERV INSTAL., SRL a unei centrale termice "Motan Condens Plus 100 capacitate 35 KW., cu montajul inclus, la imobilul/apartament nr. 16, din bloc 1613, sc.B mun. Alexandria, jud. Teleorman, unde își desfășoară activitatea Centrul de Tip Familial „Alexandra-Violeta., din cadrul D.G.A.S.P.C Teleorman.

5. Prețul contractului

5.1. Pretul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil furnizorului de către achizitor, este de 5756,30 lei fără TVA, respectiv 6.850,00 lei cu TVA.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

6.2. Termenul de executare al lucrărilor este de 5 de zile calendaristice, de la data emiterii ordinului de începere a executării lucrărilor de către achizitor.

6.3 Prezentul contract încetează să producă efecte la data expirării perioadei de garanție acordate de către furnizor.

6.4. Executarea contractului începe de la data transmiterii ordinului de începere a executării lucrărilor de către Achizitor și primirea acestuia de către Furnizor.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt :

- Autorizația de funcționare a S.C. BUNEA SERV INSTAL SRL;
- Oferta S.C. BUNEA SERV INSTAL SRL - devizelē de lucrări;

8. Obligațiile furnizorului

8.1. Furnizorul se obligă să furnizeze, respectiv să vândă, să livreze și să instaleze centrală termică pe gaze naturale în condensare pentru încălzire conform cerințelor stabilite de către beneficiar și conform ofertei/devizelor ofertantului, la standardele și/sau performanțele în vigoare, în termenul prevăzut la art. 5.1., la adresa apartament nr. 16, din bloc 1613, sc.B, str. Dunării din mun. Alexandria, jud. Teleorman, unde se vor presta serviciile.

8.2. Furnizorul se obligă să asigure transportul centralei până la locul indicat de către achizitor pentru punerea acesteia în funcțiune;

8.3. Furnizorul se obligă să livreze centrala cu toate componentele necesare astfel încât să fie funcțională la momentul punerii acesteia în funcțiune, în prețul contractului fiind incluse și autorizațiile necesare ;

8.4. Furnizorul se obligă să asigure instalarea, montarea, realizarea probelor funcționale pentru centrala livrată;

8.5. Furnizorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de și prin contract;

8.6. Furnizorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă.

8.7. Furnizorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problema menționată sau nu în contract referitor la lucrări. În cazul în care executantul considera ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, în scris, fără ca obiectiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale;

8.8. Personalul Furnizorul va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate; Furnizorul va lua toate măsurile necesare ca personalul propriu să nu circule în alte zone decât cele afectate de lucrări;

8.9. Pe parcursul executiei lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, furnizorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv; confortul riveranilor sau caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

8.10. Pe parcursul executiei lucrării, furnizorul are obligația :

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier daramaturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

8.11.(1) Furnizorul are obligația de a remedia în termen de 3 zile lucrătoare de la data notificării, pe propria cheltuială, orice deficiență de execuție apărută din vina sa;

(2) În cazul în care Furnizorul refuză remedierea deficiențelor constatate, achizitorul are dreptul de a utiliza garanția de bună execuție a contractului în vederea remedierii acestora;

8.12. Furnizorul va acorda o perioadă de garanție pentru lucrări va fi de 24 luni de la data semnării Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, garanția produselor și a materialelor va fi cea menționată de producător.

8.13. Furnizorul raspunde, potrivit obligațiilor ce îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrarilor ivite intr-un interval de 2 ani de la receptia lucrarilor;

8.14. La sfarsitul executiei lucrarilor furnizorul va prezenta achizitorului:

a) Factura fiscala;

b) Situatia de lucrari;

c) Procesul verbal de receptie;

d) Documentele de calitate, conformitate si garantie pentru materialele folosite.

9. Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrarile conform prevederilor prezentului contract;

9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul lucrarilor neexecutate, o penalitate de 0.02% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor .

10.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, o penalitate de 0.02% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, rămasă neremediată în termen de 5 zile de la data notificării scrise, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără întârziere și fără intervenția vreunei instanțe și de a pretinde plata de daune-interese.

11. Recepție, verificări și garanția acordată lucrării.

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare pe toată durata lucrărilor, pentru a stabili conformitatea;

11.2. Operațiunile recepției implică constatarea eventualelor deficiențe;

11.3. Executantul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile lucrătoare de la data luării la cunoștință, fără a percepe alte costuri suplimentare;

11.4. (1) La finalizarea lucrărilor furnizorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție;

(2) Recepția lucrărilor se va face în maxim 5 zile de la data la care achizitorul a fost notificat cu privire la terminarea lucrărilor;

(3) Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza recepția lucrărilor în cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, imputabile furnizorului. Acestea vor fi consemnate într-un proces-verbal, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare;

(4) După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție;

11.5. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

11.6. Furnizorul are obligația de a garanta că produsele/materialele folosite pentru executarea lucrării sunt noi, nefolosite și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectarea și structura materialelor.

11.7. Perioada de garanție acordată lucrărilor de către furnizor este minim 24 luni și decurge de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

11.8. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

11.9. La primirea unei astfel de notificări furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea în maxim 3 zile lucrătoare de la transmiterea notificării, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Garanția acordată lucrării prin contract se va prelungi cu zilele necesare reparațiilor.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

13. Amendamente

13.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

14. Cesiunea

14.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

14.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

15. Înțetarea contractului

15.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără punere în întârziere, fără a mai fi necesară intervenția unui instanță judecătorească, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile prevăzute la art. 8-Obligațiile prestatorului din prezentul contract, respectiv la art. 9-Obligațiile achizitorului din prezentul contract.

15.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să se producă efectele.

15.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă după 5 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente corespunzătoare sediului achizitorului.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 20 august 2023, la sediul Achizitorului, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Teleorman

Director General
Dragomirescu Florina



Furnizor,
S.C. „BUNEA SERV INSTAL., SRL

Administrator
Bunea Aurel



Director General Adj. Economic
Florescu Dana-Mihaela

Șef Serviciul J.C.R.U.E.I.
Defta Loredana-Andreea

Vizat legalitatea

Viza C.F.P.

