

### Contract de achiziție publică

de „Lucrări de reparații generale și de renovare,, Cod CPV 45453000-7  
la apartamentul nr. 12, situat în mun. Roșiori de Vede, str. Republicii, bloc. 412, sc. A, et. 3, jud.

Teleorman  
Nr. 119 ..... din 17 IULIE ..... 2023

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, actualizată, și H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii.

#### 1. Părțile contractului

1.1. **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării nr.7, jud. Teleorman, tel. 0247/316611, fax. 0247/406060, cod fiscal 17094026, reprezentată prin Director General, domnul Dragomirescu Florinel, în calitate de achizitor și

1.2. **S.C. „GYM EDIFICIO TEAM,, SRL**, cu sediul în sat Alimănești, str. Pădurii, nr. 3, com. Izvoarele, jud. Olt, CUI RO39526010, Nr. Reg. Com. J28/570/2018, reprezentată prin Administrator, domnul Gălbenușe Iliuță-Marius, în calitate de executant.

#### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) achiziție sau achiziție publică - achiziția de lucrări, de produse sau de servicii prin intermediul unui contract de achiziție publică de către una ori mai multe autorități contractante de la operatori economici desemnați de către acestea, indiferent dacă lucrările, produsele sau serviciile sunt destinate ori nu realizării unui interes public;
- b) lucrare - rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri sau lucrări de geniu civil, suficient în sine pentru a îndeplini o funcție economică sau tehnică;
- c) contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- d) contract de achiziție publică de lucrări - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei lucrări; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei lucrări care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării lucrării;
- e) contract de achiziție publică de produse - contractul de achiziție publică care are ca obiect achiziția de produse prin cumpărare, inclusiv cu plata în rate, închiriere, leasing cu sau fără opțiune de cumpărare ori prin orice alte modalități contractuale în temeiul cărora autoritatea contractantă beneficiază de aceste produse, indiferent dacă dobândește sau nu proprietatea asupra acestora; contractul de achiziție publică de produse poate include, cu titlu accesoriu, lucrări ori operațiuni de amplasare și de instalare;
- f) contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări;
- g) CPV - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
- h) furnizor - entitatea care pune la dispoziția unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;



- i) furnizor de servicii de achiziție - o persoană de drept public sau de drept privat care oferă pe piață activități de achiziție auxiliare;
- j) document al achiziției - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;
- k) documentația de atribuire - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile.

### 3. Termenele

3.1. Termenele prevăzute în cuprinsul prezentului contract se calculează conform următoarelor reguli:

- a) la calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare;
- b) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului;
- c) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective;
- d) dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- e) la calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile lit. a), b) și d), cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.

4.1. Obiectul contractului reprezintă executarea de „Lucrări de reparații generale și de renovare,, Cod CVP 45453000-7, la apartamentul nr. 12, bl. 412, sc. A, et. 3, str. Republicii, mun. Roșiori de Vede, jud. Teleorman al C.T.P.T.F. Roșiori de Vede din cadrul D.G.A.S.P.C. Teleorman, în corelare cu cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini și Oferta tehnică S.C. „GYM EDIFICIO TEAM,, SRL.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil furnizorului de către achizitor, este de 77.570,42 lei fără TVA, respectiv 92.308,80 lei cu TVA.

### 6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți și este valabil până la expirarea perioadei de garanție de 24 luni, acordată lucrărilor de la data semnării Procesului-Verbal de receptie la terminarea lucrărilor.

6.2. Termenul de executare a lucrărilor este de 35 zile lucrătoare de la data prevăzută în Ordinul de începere a lucrărilor emis de achizitor.

### 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data prevăzută în Ordinul de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

### 8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini ;
- Oferta tehnică S.C. „GYM EDIFICIO TEAM,, SRL, în corelare cu cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini;
- Oferta financiară S.C. „GYM EDIFICIO TEAM,, SRL ;
- Garanția de bună execuție a contractului.



## 9. Obligațiile executantului:

9.1.Executantul se obligă să execute „Lucrări de reparații generale și de renovare., Cod CVP 45453000-7, la apartamentul nr. 12, bl. 412, sc. A, et. 3, str. Republicii, mun. Roșiori de Vede, jud. Teleorman al C.T.P.T.F. Roșiori de Vede din cadrul D.G.A.S.P.C. Teleorman, în corelare cu cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini și Oferta tehnică ;

9.2.Executantul va include în pretul lucrărilor procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini ;

9.3.Executantul va respecta cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor :

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;

-H.G. nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru a documentației tehnico-economice aferente structurii de elaborare a devizelor tehnice C56-85-normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;

-Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, C18-83- Normativ privind executarea tehnologiilor umede; C56-86 - Instrucțiuni tehnice pentru executarea placajelor din faianță, plăci ceramice; C17-82 – Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea materialelor de zidărie și tencuială ;

9.4.Executantul are obligația să asigure toate mijloacele tehnice necesare desfășurării eficiente și în siguranță a tuturor lucrărilor contractate;

9.5.La sfârșitul fiecărei zile de lucru, executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru de moluz și de a depozita adecvat materialele și echipamentele;

9.6.Transportul la groapa de gunoi (inclusiv taxele aferente) a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor executate va intra în atribuțiile executantului;

9.7.Executantul se obligă să emită factură pentru lucrările prestate pe baza confirmărilor vizate de beneficiar ;

9.8.Executantul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat;

9.9.Executantul se obligă să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de și pentru contract;

9.10.Executantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale aprobate cu privire la forța de muncă.

## 10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările conform prevederilor prezentului contract ;

10.2. Achizitorul se obligă să asigure prestatorului frontul de lucru necesar, respectiv alei, teren, căi de acces de la drumul public la punctul de lucru;

10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către furnizor/prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

## 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul lucrărilor neexecutate, o penalitate de 0.02% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor .

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, o penalitate de 0.02% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, rămasă neremediată în termen de 5 zile de la data notificării scrise, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat, fără întârziere și fără intervenția vreunei instanțe și de a pretinde plata de daune-interese.

## 12. Recepție, verificări și garanția acordată lucrării.

12.1.Perioada de garanție pentru lucrări va fi de 24 luni de la data semnării Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, garanția produselor și a materialelor va fi cea menționată de producător.



12.2. Perioada de remediere a defectiunilor in perioada de garantie va fi de 3 zile lucratoare de la data notificarii, fara costuri suplimentare pentru autoritatea contractanta.

12.3. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare pe toată durata lucrărilor, pentru a stabili conformitatea;

12.4. Operațiunile recepției implică constatarea eventualelor deficiențe;

12.5. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorul că sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie;

(2) Receptia lucrărilor se va face în maxim 5 zile de la data la care achizitorul a fost notificat cu privire la terminarea lucrărilor;

(3) Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza receptia lucrărilor în cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, imputabile executantului. Acestea vor fi consemnate într-un proces-verbal, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare;

(4) După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1. Prețul contractului pentru serviciile prestate în baza prezentului contract rămâne ferm pe toată durata contractului.

13.2. Pretul contractului poate fi ajustat în condițiile prevăzute la art. 164 din H.G. nr. 395/2016 și art. 221 din Legea nr. 98/2016.

14. Amendamente

14.1. Partile contractante au dreptul de a modifica contractul de achiziție publică în condițiile prevăzute la art. 164, art. 165 și art. 165<sup>1</sup> din H.G. nr. 395/2016.

15. Cesiunea

15.1. Executantul nu poate transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract fara sa obtina, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

15.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

16. Înțetarea contractului

16.1. Prezentul contract înceteaza de plin drept, fără punere în întârziere, fara a mai fi necesara interventia unui instante judecatoresti, în cazul în care una dintre parti nu isi executa una dintre obligatiile prevăzute la art. 9-Obligațiile executantului din prezentul contract, respectiv la art.10-Obligațiile achizitorului din prezentul contract ;

16.2. Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmeaza sa-si produca efectele.

16.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente între partile contractante.

17. Forța majoră

17.1. Forta majoră este constatata de o autoritate competentă.

17.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actionează.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

18.2. Daca după 5 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa sa se solucioneze de către instanțele judecătorești competente corespunzătoare sediului achizitorului.

19. Garanția de bună execuție a contractului

19.1. Executantul este obligat să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, conform art. 39 și art. 41 din H.G. nr. 396/2016, care se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, care devine anexă la contract.

19.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

19.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

20. Limba care guvernează contractul

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi .....2023, la sediul Achizitorului, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,  
Direcția Generală de Asistență Socială  
și Protecția Copilului Teleorman

Director General  
Dragomirescu Florinel

Director General Adj.  
Florescu Dana-Mihaela

Șef serviciu J.C.R.U.  
Defta Loredana-Andreea

Vizat legalitatea

VIZAT LEGALITATEA  
CONSILIER JURIDIC  
LAZĂR MARCEL

Viza C.F.P.P.

D.G.A.S.P.C. - TELEORMAN  
VIZAT pentru C.F.P.P.  
2025 Luna Ziua  
Semnatura

EXECUTANT,  
S.C. „GYM EDIFICIO TEAM„ SRL

Administrator  
Gălbenușe Iliuță-Marius



*[Handwritten signature]*

Intocmit/redactat/2ex./17.07.2023  
Lazăr Marcel