

**CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE
„LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI DE RENOVARE
LA BLOCUL ALIMENTAR DIN CADRUL CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI
ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI OLTENI,,
COD CPV 45453100-8
Nr.....113..... din ..11.07..... 2023**

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, actualizată, publicată în M.O. nr. 390 din 23 mai 2016 și H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice publicată în M.O. nr. 423 din 6 iunie 2016 s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări.

1. Părțile contractante:

1.1. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării nr.7, jud.Teleorman, cod fiscal 17094026, cont Trezoreria Alexandria RO04TREZ24A680600200200X tel. 0247316611, fax.0247406060, reprezentată **prin Director General – dl. Dragomirescu Florinel**, în calitate de **achizitor** și

1.2. S.C.,„AGL GRIMPEX,, SRL, cu sediul în loc.Plosca, Jud.teleorman, CUI RO 30793331 Certificat înmatriculare J34/538/2012, reprezentată legal **prin Administrator – dl.Grigore Titi**, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții și Interpretare

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- achiziție sau achiziție publică - achiziția de lucrări, de produse sau de servicii prin intermediul unui contract de achiziție publică de către una ori mai multe autorități contractante de la operatori economici desemnați de către acestea, indiferent dacă lucrările, produsele sau serviciile sunt destinate ori nu realizării unui interes public;
- cerințe de etichetare - cerințele care trebuie să fie îndeplinite de lucrări, produse, servicii, procese sau proceduri pentru a obține o anumită etichetă;
- contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- contract de achiziție publică de lucrări - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;
- contract de achiziție publică de produse - contractul de achiziție publică care are ca obiect achiziția de produse prin cumpărare, inclusiv cu plata în rate, închiriere, leasing cu sau fără

opțiune de cumpărare ori prin orice alte modalități contractuale în temeiul cărora autoritatea contractantă beneficiază de aceste produse, indiferent dacă dobândește sau nu proprietatea asupra acestora; contractul de achiziție publică de produse poate include, cu titlu accesoriu, lucrări ori operațiuni de amplasare și de instalare;

- contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări ;

- orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;

- CPV - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);

- etichetă - orice document, certificat sau atestare care confirmă că lucrări, produse, servicii, procese sau proceduri îndeplinesc anumite cerințe;

- furnizor - entitatea care pune la dispoziția unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;

- furnizor de servicii de achiziție - o persoană de drept public sau de drept privat care oferă pe piață activități de achiziție auxiliare;

- document al achiziției - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;

- documentația de atribuire - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

- licitație electronică - procesul repetitiv desfășurat prin mijloace electronice după o evaluare inițială completă a ofertelor, în cadrul căruia ofertanții au posibilitatea de a reduce prețurile prezentate și/sau de a îmbunătăți alte valori ale unor elemente ale ofertei, care permite clasificarea ofertelor prin metode automate de evaluare;

- lot - fiecare parte din obiectul contractului de achiziție publică, obiect care este divizat pentru a adapta dimensiunea obiectului contractelor individuale rezultate astfel încât să corespundă mai bine nevoilor autorității contractante, precum și capacității întreprinderilor mici și mijlocii, sau pe baze calitative, în conformitate cu diferitele meserii și specializări implicate, pentru a adapta conținutul contractelor individuale mai îndeaproape la sectoarele specializate ale IMM-urilor sau în conformitate cu diferitele faze ulterioare ale proiectului;

- ofertant - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;

- ofertă - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;

- operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asocieră de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asocieră temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;

- specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- zile - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.
- Termenele prevăzute în cuprinsul prezentei legi se calculează conform următoarelor reguli:
 - a) la calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare;
 - b) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului;
 - c) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective;
 - d) dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
 - e) la calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile lit. a), b) și d), cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.

3. Obiectul contractului

Executantul se obligă să presteze :

- lucrări de reparații generale și de renovare la blocul alimentar din cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Olteni, situat în comuna Olteni, jud. Teleorman, conform devizelor de lucrări (anexă la contract)

4. Prețul contractului

4.1. Pretul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **49.897,23 lei fără TVA, respectiv 59.377,70 lei cu TVA .**

5. Durata contractului

5.1 Termenul de executare al lucrărilor este de 30 de zile calendaristice, de la data emiterii ordinului de începere a executării lucrărilor de către achizitor.

5.2 Prezentul contract încetează să producă efecte la data expirării perioadei de garanție acordate de către Executant.

5.3 Executarea contractului începe de la data transmiterii ordinului de începere a executării lucrărilor de către Achizitor și primirea acestuia de către Executant.

6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt :

- Caietul de Sarcini

- Autorizația de funcționare a **S.C.,AGL GRIMPEX,, SRL;**
- Oferta **S.C.,AGL GRIMPEX,, SRL;** - devizele de lucrări;
- Garanția de bună execuție a contractului.

7.Obligațiile executantului

7.1 Executantul se obligă să presteze :

- lucrări de reparații generale și de renovare la sediul Complexului de Servicii pentru persoana adultă cu handicap Videle, conform cerințelor stabilite de către beneficiar și conform ofertei/devizelor executantului, la standardele și/sau performanțele în vigoare, în termenul prevăzut la art. 5.1.

7.2 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de și prin contract;

7.3 Executantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă.

7.4 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problema menționată sau nu în contract referitor la lucrări. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale;

7.5 (1) Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate;

(2) Executantul va lua toate măsurile necesare ca personalul propriu să nu circule în alte zone decât cele afectate de lucrări;

7.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor sau
- b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

7.7 Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația :

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier daramăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

7.8 (1) Executantul are obligația de a remedia în termen de 3 zile lucrătoare de la data notificării, pe propria cheltuială, orice deficiență de execuție apărută din vina sa;

(2) În cazul în care executantul refuză remedierea deficiențelor constatate, achizitorul are dreptul de a utiliza garanția de bună execuție a contractului în vederea remedierii acestora;

7.9 Perioada de garanție pentru lucrări va fi de 24 luni de la data semnării Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, garanția produselor și a materialelor va fi cea menționată de producător. Perioada de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție va fi de 3 zile lucrătoare de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

7.10 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor ce îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrărilor;

7.11 La sfârșitul execuției lucrărilor se vor prezenta achizitorului:

- (a) Factura fiscală;
- (b) Situația de lucrări;
- (c) Procesul verbal de recepție;
- (d) Documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele folosite.

8. Obligațiile achizitorului

8.1 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările conform prevederilor prezentului contract;

8.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la data efectuării recepției și emiterii facturii.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul lucrărilor neexecutate, o penalitate de 0.02% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, o penalitate de 0.02% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, rămasă neremediată în termen de 5 zile de la data notificării scrise, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără întârziere și fără intervenția vreunei instanțe și de a pretinde plata de daune-interese.

10. Recepție, verificări și garanția acordată lucrării.

10.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare pe toată durata lucrărilor, pentru a stabili conformitatea;

10.2 Operațiunile recepției implică constatarea eventualelor deficiențe;

10.3 Executantul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile lucrătoare de la data luării la cunoștință, fără a percepe alte costuri suplimentare;

10.4. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție;

(2) Recepția lucrărilor se va face în maxim 5 zile de la data la care executantul a notificat achizitorului terminarea lucrărilor;

(3) Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza recepția lucrărilor în cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, imputabile executantului. Acestea vor fi consemnate într-un proces-verbal, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare;

(4) După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție;

10.5 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

10.6. Executantul are obligația de a garanta că produsele/ materialele folosite pentru executarea lucrării sunt noi, nefolosite și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectarea și structura materialelor.

10.7. Perioada de garanție acordată lucrărilor de către executant este minim **24 luni** și decurge de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

10.8. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

10.9. La primirea unei astfel de notificări furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea în maxim 3 zile lucrătoare de la transmiterea notificării, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Garanția acordată lucrării prin contract se va prelungi cu zilele necesare reparațiilor.

11. Ajustarea prețului contractului

11.1 Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

12. Amendamente

12.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

12.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

13. Cesiunea

13.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

13.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

14. Încetarea contractului

14.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără punere în întârziere, fără a mai fi necesară intervenția unui instanță judecătorească, în cazul în care una dintre părți:

- Prestatorul nu își execută una dintre obligațiile prevăzute la art. 7 – Obligațiile prestatorului din prezentul contract;

- Achizitorul nu își execută una dintre obligațiile prevăzute la art. 8 – Obligațiile achizitorului din prezentul contract.

14.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

14.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

15. Forța majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16. Soluționarea litigiilor

16.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă după 5 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente corespunzătoare sediului achizitorului.

17. Garanția de bună execuție a contractului

17.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie printr-un

instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări care devine anexă la contract.

17.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

18.Limba care guvernează contractul

18.1 Limba care guverneaza contractul este limba română.

19.Comunicări

19.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20.Legea aplicabilă contractului

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 13.10.2023, la sediul Achizitorului, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Directia Generala de Asistența Sociala
și Protecția Copilului Teleorman
Director General
Dragomirescu Florinel



EXECUTANT,
Administrator

Grigore Titi

Director General Adj. Economic
Florescu Dana Mihaela

Șef Serviciu Juridic
Defta Loredana Andreea

Vizat legalitatea

Viza CFP

