

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

*Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului  
 Mun. Alexandria, str. Dunării nr. 7; Tel. 0247/316611; Fax 0247/406060;  
 E-mail: [dgaspctr@yahoo.com](mailto:dgaspctr@yahoo.com)*

Nr. 30322 / 19.09. 2023



### TEMA DE PROIECTARE

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiție : **Construcția a două case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare de servicii sociale de 12 locuri, precum și dotarea, împrejmuirea și racordarea la utilități a acestora, în strada Oltului , FN , mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman**

1.2 Ordonatorul principal de credite : Presedintele Consiliului Județean Teleorman

1.3 Ordonator de credite terțiar : Directorul General al D.G.A.S.P.C. Teleorman.

1.4 Beneficiarul investiției: D.G.A.S.P.C. Teleorman

1.5 Elaboratorul temei de proiectare : Compartimentul Achiziții Publice și Contractare Servicii Sociale al D.G.A.S.P.C. Teleorman

#### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului / construcției existente, documentație cadastrală

Terenul destinat investiției este dat în folosință cu titlul gratuit către DGASPC Teleorman prin :

-Hotărârea Consiliului Local Roșiori de Vede privind darea în folosință gratuită a suprafeței de teren intravilan de 1748 mp, situat în municipiul Roșiori de Vede, str. Oltului, FN, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, nr. 157/23.11.2022 înregistrat la instituția noastră la nr. 22545/17.11.2022;

- Contractul de comodat nr. 6334 din 03.04.2023, înregistrat la instituția noastră la nr. 11284/07.04.2023, încheiat între Municipiul Roșiori de Vede și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman.

#### 2.2 Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiție după caz:

Particularități ale amplasamentului:

a) Descriere succintă amplasament:

- Terenul destinat investiției se găsește în intravilanul mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman, are accesul pietonal și auto asigurat din strada Oltului și nu este grevat cu sarcini.

- Terenul este înscris în Cartea funciară nr. 27340 UAT Roșiori de Vede, categoria de folosință - curți construcții, fără împrejmuire, suprafața 1.748 mp, localitatea Roșiori de Vede, județul Teleorman, strada Oltului, FN.

- Forma terenului este una regulată iar dimensiunile se găsesc în Planul de amplasament și delimitare al imobilului, anexat.

- Caracteristicile planimetrice ale amplasamentului sunt prezentate în documentația topografică anexată.

b) Relații cu zone învecinate, cai acces :

Conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului cu nr. cadastral 27340 / UAT Roșiori de Vede.

c) Surse de poluare existente în zona :Nu este cazul

d) Particularități de relief :

Terenul se află în intravilanul mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman, nu prezintă risc de alunecări de teren, viituri de apă.

Zona geografică, în care este localizat mun. Roșiori de Vede, se află în aria de influență a climatului temperat continental.

e) Nivel de echipare tehnico-utilitară a zonei:

- În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă , rețea de evacuarea a apelor uzate, rețea de alimentare cu gaze naturale și rețele de telecomunicații, la care clădirile vor fi branșate, dar se va urmări și asigurarea unei surse alternative de energie din sursă regenerabilă, precum și asigurarea unei surse alternative de apă rece, atât pentru scopuri menajere, cât și pentru stingerea incendiilor.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare: Nu este cazul.

g) Posibile obligații de servitute: Nu este cazul.

h) Condiționari constructive:

Soluția de sistematizare verticală va avea în vedere o așezare cât mai rațională pe terenul natural a clădirilor, care să asigure distanțe regulamentare între clădirile noi și clădirile existente în vecinătate pe amplasament (dacă este cazul). De asemenea, se va asigura, prin poziționarea clădirilor pe amplasament, îndepărtarea apelor meteorice de la construcții, către carosabil și către terenul natural înconjurător.

Accesele carosabile vor ține seama de condițiile locale și de respectarea normelor PSI pentru accesul mașinii pompierilor și accesul la hidranții exteriori.

i) Reglementări urbanistice:

Eventualele reglementări urbanistice aplicabile zonei se vor evidenția după obținerea Certificatului de Urbanism pentru construirea centrului.

j) Existența de monumente istorice /de arhitectura sau situri arheologice; Nu este cazul.

**2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

### **Destinație și funcțiuni**

Construcția a două case de tip familial pentru copii se va realiza în mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman, zonă care asigură acces crescut din punct de vedere al

transportului în comun, al utilităților, acces la asistența medicală, educație, unități de cult.

Capacitatea de furnizare de servicii sociale este pentru 24 de copii cu nevoi speciale. Beneficiarii direcți sunt 24 de copii cu nevoi speciale proveniți din Centrul de tip familial destinat protecției rezidențiale a copiilor cu dizabilități – din Roșiori de Vede și centrele rezidențiale din structura D.G.A.S.P.C. Teleorman.

#### **Servicii, activități principale ale centrului :**

- Consiliere psihosocială și suport emoțional
  - Supraveghere
  - Asistența medicală
  - Suport pentru dezvoltarea abilităților de viață independentă
  - Socializare și petrecere a timpului liber
  - Reintegrare familială și comunitară
  - Consiliere juridică,
  - Orientare vocațională
  - Conștientizare și sensibilizare a populației
  - Masa și preparare hrana caldă, menaj, gospodărie, alte activități administrative
- Rezultate preconizate a se obține în desfășurarea activității: îmbunătățirea calității vieții beneficiarilor și familiilor acestora prin dobândirea de noi aptitudini de comunicare și îndeplinire a nevoilor personale și sociale..

#### **Caracteristici, parametri și date tehnice specific preconizate:**

Toate datele tehnice aferente investiției „Construcția a două case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare de servicii sociale de 12 locuri, precum și dotarea, împrumuirea și racordarea la utilități a acestora, în strada Oltului , FN , mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman” vor fi prezentate inițial în Studiul de fezabilitate.

Se propun următoarele:

Fiecare Casă va avea o suprafață utilă aproximativă de 250 mp , cu următoarea structură:

Denumire spațiu	Componența	Suprafața utilă minimă (aproximativ)	Total (aproximativ)
Dormitor 1	Dormitor pentru 2 copii	12 mp/dormitor	12 mp
Dormitor 2	Dormitor pentru 4 copii	24 mp/dormitor	24 mp
Grup sanitar dormitor 1 +dormitor 2	Grup sanitar comun	8 mp /grup sanitar	8 mp
Dormitor 3	Dormitor pentru 4 copii +grup sanitar	24 mp/dormitor 8 mp/grup sanitar	32 mp
Dormitor 4	Dormitor pentru 2	16	24 mp

	copii +grup sanitar accesibilizat pentru persoane cu dizabilități locomotorii	mp/dormitor 8 mp /grup sanitar accesibilizat	
Spațiu comun	Camera de zi(sufragerie)	30 mp	30 mp
Spațiu pentru personal	1 camera +grup sanitar	10 mp /camera 5 mp/ grup sanitar	15 mp
Spațiu preparare și servire masa	1 Bucatarie+spațiu servire masa+spațiu depozitare alimente	12 mp/bucătărie 25 mp /spațiu servire masa 4 mp debara/beci	41 mp
Spațiu spalatorie/calcatorie	Masina de spalat+uscator+spațiu depozitare lenjerie/imbracaminte	9 mp	9 mp
Spații depozitare	Spații de depozitare materiale igienico sanitare-cazarmament	4 mp/spațiu	4 mp
Spațiu tehnic	Camera centralei	9 mp/camera centralei	9 mp
Alte spații	Coridoare, casa scării, balcoane , spațiu pentru asistență medicală	30 mp	30 mp
Spațiu depozitare-anexa	Anexa-depozit	12 mp	12 mp
<b>Suprafața aproximativă</b>			<b>250 mp</b>

Suprafețele prevăzute în tabel sunt minime, proiectantul având posibilitatea de a dimensiona spațiile încât să răspundă necesităților și să respecte normele și normativele în vigoare privind standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială .

**Fiecare Casă de tip familial va deține :**

- două căi de acces/evacuare în caz de urgență;
- accesibilizarea spațiilor în vederea utilizării acestora de către persoanele cu dizabilități locomotorii;
- un spațiu exterior amenajat pentru recreere, loc de joacă, foișor, etc;

-un spațiu exterior amenajat pentru desfășurarea terapiei ocupaționale (flori, pomi, legumicultură, etc.);

-alei de acces și împrejmuire perimetrală cu gard și porți de acces auto, poartă pietonală (placi beton prefabricat și porți metalice);

-acces la rețeaua de canalizare a municipiului Roșiori de Vede;

-se vor respecta condițiile stipulate de:

\* Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

\* Ordinul Ministerului Muncii nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială

\* Continutul cadru din H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

### **PENTRU SOLUȚIILE PRIVIND PROIECTAREA OBIECTIVULUI ESTE NECESAR SĂ FIE RESPECTATE URMĂTOARELE CERINȚE:**

#### **1. Nivelul de calitate**

Construcția trebuie să respecte exigențele de calitate prevăzute de Legea calității în construcții 10/1995.

#### **2. Rezistența și stabilitatea la sarcini statice, dinamice și seismice**

Structura de rezistență obiectivului va trebui să corespundă normelor de rezistență și stabilitate în vigoare.

#### **3. Siguranța la foc**

Asigurarea cerințelor esențiale de protecție la foc se face conform normelor și normativelor în vigoare, astfel încât să poată fi obținută autorizația de funcționare ISU și avizele la faza de proiectare.

#### **4. Siguranța în exploatare**

Măsurile de siguranță în exploatarea obiectivului au în vedere:

- respectarea întocmai a legislației în construcții, a tuturor standardelor și normativelor specifice programului de arhitectură,

- prevederea măsurilor de siguranță în utilizare, înălțimi corespunzătoare de parapete, soluții corespunzătoare de iluminare naturală și artificială, încălzire și ventilație,

- dimensionarea și rezolvarea corectă a funcțiunilor componente, a circulațiilor pe orizontală și verticală,

- stabilirea corectă a amplasării mobilierului și utilajelor funcționale,

- alegerea finisajelor adecvate,

#### **5. Închideri, compartimentări și finisaje**

- **Închideri** - Zidărie cu caracteristici termice și hidroizolante corespunzătoare sau materiale ușoare;

- compartimentări - pereți zidărie/ pereți sandwich/ pereți ușori de compartimentare etc.

- **Tâmplărie**

- Exterioară - lemn stratificat, aluminiu,PVC, etc. cu geam termopan,
- Interioară - lemn, lemn stratificat, aluminiu,PVC etc.

#### - Finisaje

- Pereți - exteriori soclu cu tencuieli hidrofuge. tencuieli sau vopsitorii colorate
- interiori - zugrăveli, vopsitorii, faianța în bucătării, oficii, grupurile sanitare și dușuri

- Plafoane - zugrăveli

- Pardoseli - pardoseli calde de trafic intens pentru dormitoare etc

- pardoseli ceramice pentru circulații, spații anexe, grupuri sanitare, dușuri,

- **Acoperiș** tip sarpanta , elementele de acoperiș vor fi protejate d. p.d.v. al rezistenței termice, hidrofuge și la foc pentru a se încadra în valorile prescrise de normativele în vigoare.

Gradul de finisare al suprafețelor de amenajat trebuie si fie in concordanta eu caracterul social al obiectivului, cu îndeplinirea cerințelor si criteriilor minim admise provenite, pe de o parte din specificul activitatii desfășurate in Centrul de tip familial pentru copii cu nevoi speciale iar pe de alta parte de gradul de siguranța, confort si fiabilitate in exploatare.

#### 6. Iluminarea și ventilarea naturala

- Iluminarea naturala încăperile centrului trebuie să aibă asigurată direct lumina naturală. Pot face excepție încăperile la care se admit și iluminarea indirectă sau artificială ca holuri, coridoare, depozite.

- Ventilarea naturala

Toate încăperile destinate beneficiarilor vor fi ventilate natural.

Ventilarea mecanică se va asigura la toate spatiile ce necesita eliminarea noxelor si aburului provenit din procese tehnologice (spre exemplu: la spălătorie, bucătărie, bai si vestiare atat pentru beneficiari cat si pentru personal, etc.).

Se va avea în vedere ca spațiile anexe, vestiare, dusuri, grupuri sanitare să fie pe cât posibil ventilate natural.

#### 7. Izolații hidrofuge, termice și pentru economia de energie

Elementele de închidere vor fi realizate din materiale a căror coeficienți termici să corespundă valorilor prescrise, iar necesarul maxim global de căldură pentru încălzire să respecte în funcție de regimul de înălțime al clădirii, standardele și documentațiile tehnice în vigoare și alte norme specifice pentru materialele puse în operă.

#### 8. Protecția împotriva zgomotului

Izolarea acustică a unităților funcționale împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție a căror alcătuire este astfel concepută încât să se realizeze atât cerințele impuse de structura de rezistență cât și de condițiile ie izolare acustică.

#### 9. Sănătatea oamenilor și protecția mediului

Acțiunile negative ale factorilor exteriori: soare, vânt, ploaie, frig se vor rezolva prin prevederea unor masuri specifice, executate in baza unor tehnologii superioare, spre exemplu: izolații termice de calitate, lipsa punților termice etc. Toate acestea se vor

prevedea ținând cont de specificațiile și normativele în vigoare referitoare la protecția mediului și cele referitoare la sănătatea populației.

#### 10. Asigurarea utilităților

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă în condițiile impuse de distribuitorul local,
- Instalația de telecomunicații va fi constituită dintr-un post telefonic direct.
- Alimentarea cu apă a clădirii prin racordarea la rețeaua existentă în zonă în condițiile impuse de distribuitorul local,
- Evacuarea apelor uzate la rețeaua de canalizare existentă în zonă,
- Alimentarea cu energie termică necesară pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde menajere se va face din centrala termică proprie ,
- Alimentarea cu gaze naturale prin racordarea la rețeaua existentă în zonă în condițiile impuse de distribuitorul local,

#### 11. Durata de serviciu (exploatare) estimată

Durata de serviciu a construcțiilor se dimensionează conform legislației în vigoare, în condițiile respectării Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervenție în timp și postutilizare.

#### 12. Instalații

- **Instalații electrice**, cuprind:
  - instalații de iluminat normal și de siguranță
  - instalații de prize și forță, aferente utilajelor și echipamentelor tehnologice
  - instalații de curenți slabi (telefonie, date, TV, iluminat de siguranță pt. veghe, marcarea căi evacuare și hidranți)
  - instalații de protecție împotriva electrocutării, paratrâznet
- **Instalații pentru iluminat normal și de siguranță**

Tipul și numărul de corpuri de iluminat vor fi prevăzute în concordanță cu funcțiunea fiecărui spațiu în parte astfel încât să fie îndeplinite cerințele în conformitate cu prevederile în vigoare se va prevedea iluminat de siguranță pentru evacuare.

- **Instalația de forță** asigură alimentarea cu energie electrică a instalațiilor electrice.
- **Instalații de curenți slabi**

Se prevede realizarea următoarelor instalații de curenți slabi:

- un sistem de curenți slabi pentru sistemele antiefracție și supraveghere video,
- rețea transmisie de date și cablu TV ,
- **Instalații de protecție** - Se prevede realizarea următoarelor instalații de protecție:
  - contra tensiunilor accidentale de atingere prin legare la nul și suplimentar la pământ în spațiile periculoase;
  - contra trăsnetelor;
- instalație de detecție și alarmare la incendiu.

#### - **Instalații sanitare**

- instalații sanitare de apă caldă și rece de consum cât și pentru stingerea incendiilor,
- instalații de canalizare a apelor uzate menajere,
- spalatoria de rufe,

- bloc alimentar pentru prepararea hranei,

Se va urmări fiabilitatea conductelor de distribuție a apei reci și calde menajere, fittingurilor și armăturilor prevăzute, în concordanță cu destinația construcției. Izolarea conductelor montate aparent sau în ghene se va face conform standardelor în vigoare,

- **Instalații gaze naturale** întreaga instalație de utilizare gaze naturale va trebui să îndeplinească toate condițiile impuse de normativele în vigoare.

- **Instalații termice**,

- **Instalații ventilare**,

- ventilație mecanică în bloc alimentar sau în bucătărie, oficii, spălătorie, bai, grupuri sanitare, vestiare, etc

- ventilație specifică Adăpost Apărare Civilă - în cazul în care cadrul legislativ impune construirea acestuia.

### 13. Mobilier și dotări

Toate funcțiunile cuprinse în cadrul clădirii vor fi prevăzute cu mobilier și dotări specifice atât cantitativ cât și calitativ, pentru a satisface cerințele unui confort civilizat modern.

Se va utiliza mobilierul în a cărui execuție să intre piese din metal, lemn, profile plastice, etc., astfel încât să fie asigurată o rezistență deosebită la uzură și evitarea accidentărilor - respectând normele și prevederile specifice copiilor cu nevoi speciale.

La proiectarea sau la alegerea mobilierului și dotărilor se vor respecta și condițiile impuse de normele PSI și normele și normativele în vigoare privind standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială. Proiectul va include costul dotărilor specifice.

### 14. Sistematizare verticală și amenajări în incintă

Se va urmări realizarea unor suprafețe amenajate, ce cuprind:

- alei pietonale pentru accesul beneficiarilor și însoțitorilor acestora în incintă și alei carosabile pentru accesul autovehiculelor de intervenție și aprovizionare,
- împrejmuirea incintei centrului,
- punct de colectare și evacuare a gunoiului menajer,
- dotări pentru prevenirea și stingerea incendiilor,
- amenajări specifice pentru petrecerea timpului în aer liber; restul suprafeței terenului se va prevedea cu verdeață: gazon, ronduri florale, arbori și arbuști ornamentali, etc.

Soluția de sistematizare verticală va avea în vedere o așezare cât mai rațională pe terenul natural a clădirilor care să asigure distanțe regulamentare între clădirile noi și clădirile existente în vecinătate pe amplasament (dacă este cazul). De asemenea se va asigura, prin poziționarea clădirilor pe amplasament, îndepărtarea apelor meteorice de la construcții, către carosabil și către terenul natural înconjurător.

Accesele carosabile vor ține seama de condițiile locale și de respectarea normelor PSI pentru accesul mașinii pompierilor și accesul la hidranții exteriori.

**Număr estimat de utilizatori:** Toate spațiile vor fi dimensionate și echipate astfel încât



sa răspundă necesităților celor 24 copii cu nevoi speciale rezidenti precum si a personalului angajat în conformitate cu normele si normativele in vigoare pentru acest tip de program social.

**Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse, corespunzător duratei de viață a construcției :**

Durata de serviciu a construcțiilor se dimensionează conform legislației în vigoare, în condițiile respectării Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervenție în timp și postutilizare, minim 20 ani.

**Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și patrimoniului:conform legislației în vigoare :**

Soluțiile propuse pentru îndeplinirea temei de proiectare vor respecta în totalitate legislația și normativele în vigoare, reglementările urbanistice specifice zonei precum și oricare alte legi, normative sau prescripții în vigoare.

**Obiectivele care se vor atinge prin implementarea proiectului de investiție:**

- Dezvoltarea si incurajarea de desfasurare a activitatilor cu caracter socio-cultural;
- Proiectul va implementa masuri de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator si de crestere a eficientei energetice;
- Dezvoltarea Durabila, conform strategiei UE si conform definitiei Comisiei Brundtland, inca din 1987, prin „satisfacerea nevoilor prezentului ,fara a compromite posibilitatile generatiilor viitoare de a-si satisface nevoile”;
- Respectarea principiilor egalitatii de sanse fara a face discriminare de sex,varsta, religie, etnie, handicap, etc.

**Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:**

Se vor respecta cu strictete :

- numarul de beneficiari - 24 de copii cu nevoi speciale;
- propunerile Autoritatii Contractante privind functionalul, exigentele tehnice ale constructiei, dotarile interioare si exterioare, astfel incat conditiile asigurate beneficiarilor să fie cat mai apropiate de conditiile mediului familial.

**2.4 Cadru legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:**

Elaborarea documentatiei solicitate prin prezenta tema de proiectare se va face in conformitate cu legislatia si prescriptiile tehnice in vigoare. În acest sens, dar fara a se limita la acestea , ofertantii va trebui să respecte :

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1985 privind calitatea in constructii actualizata cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii actualizata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.307 din 12 iulie 2006 privind apararea impotriva incendiilor, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare ;
- HG nr.1739 din 6 decembrie 2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Standard minim de calitate aplicabil - Ordinul Ministerului Muncii nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială.
- Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 1.955/1995(\*actualizat\*) pentru aprobarea Normelor de igiena privind unitățile pentru ocrotirea, educarea si instruirea tinerilor;
- HG nr.867/14.10.2015, privind aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a serviciilor sociale.
- Regulamentului Delegat UE2016/364 al Comisiei privind clasificarea comportamentului la foc al produselor pentru constructii in conformitate cu Regulamentul UE nr.205/2011 al Parlamentului European si al Consiliului
- CR 0-2012-Cod de proiectare.Bazele proiectarii structurilor in constructii;
- CR6-2013-Cod de proiectare pentru structuri din zidarie;
- P100-1/2006-Cod de proiectare seismica,partea I :Prevederi de proiectare pentru cladiri;
- P100-3/2008-Cod de proiectare seismica ,parteaIII,prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente;
- NP 112/2012-Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata;
- NP 005/2003-Proiectarea structurilor din lemn;
- CR1-1-3/2012- Cod de proiectare.Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor;
- CR1-1-4/2012-Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor;
- SR EN 1991-1-1-1-Eurocod.Actiuni asupra constructiilor.Parte 1-1:Actiuni generale.Greutati specifice,greutati proprii,incarcari utile pentru cladiri;
- SR EN 1991-pr NA –Eurocod1 .Actiuni asupra constructiilor.Parte 1-1 : Actiuni generale.Greutati specifice,greutati proprii,incarcari utile pentru cladiri.Anexa nationala;
- SR EN 1992-1-1-Eurocod 2 .Proiectarea structurilor din beton.Parte 1-1;Reguli generale pentru cladiri;
- SR EN 1992-1-1/NB-Eurocod 2. Proiectarea structurilor din beton.Parte 1-1;Reguli generale pentru cladiri. Anexa nationala;
- SR EN 1995-1-1- Proiectarea structurilor din beton.Parte 1-1;Generalitati-Reguli comune si reguli pentru cladiri;
- SR EN 1996-1-12006-nb-Eurocod 6.Proiectarea structurilor din zidarie. Anexa Nationala.

**Director General Adj. Economic  
Florescu Dana Mihaela**



Sef. Serviciu Administrativ,Patrimoniu,  
Tehnic si Aprovizionare  
Boboc Remus Ionut



# CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

*Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului*  
*Mun. Alexandria, str. Dunării nr. 7; Tel. 0247/316611; Fax 0247/406060;*  
*E-mail: [dgaspctr@yahoo.com](mailto:dgaspctr@yahoo.com)*

Nr: 30323 / 19 09 2023



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiție: **Construcția a două case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare de servicii sociale de 12 locuri, precum și dotarea, întreținerea și racordarea la utilități a acestora, în strada Oltului, FN, mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman**

1.2 Ordonatorul principal de credite: Președintele Consiliului Județean Teleorman

1.3 Ordonator de credite terțiar: Directorul General al D.G.A.S.P.C. Teleorman.

1.4 Beneficiarul investiției: D.G.A.S.P.C. Teleorman

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurta prezentare privind:

Obiectivul de investiție are scop dezvoltarea de servicii alternative pentru copiii cu nevoi speciale din centrele rezidențiale, casele de tip familial reprezintă o alternativă la instituționalizare, respectându-se cu prioritate interesul superior al copiilor și standardele minime de calitate, cu încadrarea în modificările Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului.

a) Deficiențe ale situației actuale

La nivelul D.G.A.S.P.C. Teleorman funcționează Centrul de tip familial destinat protecției rezidențiale a copiilor cu dizabilități – din Roșiori de Vede, cu un număr de 42 beneficiari.

D.G.A.S.P.C. Teleorman susține crearea unui sistem de asistență socială accesibil și de calitate, inclusiv dezvoltarea de tipuri de servicii moderne/alternative pentru a asigura tranziția de la centrele de tip rezidențial clasice de mari dimensiuni la servicii bazate pe comunitate, astfel strategia viitoare a instituției se bazează pe accesibilitatea beneficiarilor la aceste categorii de servicii. O prioritate a D.G.A.S.P.C. Teleorman este dezvoltarea serviciului social-case de tip familial pentru a se satisface nevoia reorganizării/închiderii serviciilor sociale de tip centre rezidențiale (apartamente unde se asigură servicii sociale copiilor cu nevoi speciale), precum și a solicitărilor din partea

comunității locale, pentru a crea posibilitatea asigurării unei găzduiri pentru copii cu nevoi speciale cât mai apropiată de mediul familial, având un nivel de siguranță ridicat, cu un impact pozitiv asupra dezvoltării armonioase a beneficiarilor.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitie:

Obiectivul prioritar este diversificarea serviciilor sociale ale Centrului de tip familial destinat protecției rezidențiale a copiilor cu dizabilități – din Roșiori de Vede prin dezvoltarea serviciului social-case de tip familial, această măsură regăsindu-se în Strategia Județeană de Dezvoltare a Serviciilor Sociale a județului Teleorman pentru perioada 2022-2032

Aceste tipuri de servicii sociale au drept scop asigurarea unei găzduiri pentru copii cu nevoi speciale cât mai apropiată de mediul familial, având un nivel de siguranță ridicat, cu un impact pozitiv asupra dezvoltării armonioase a beneficiarilor și facilitarea unui stil de viață cât mai apropiat de un mod de viață autonom.

Serviciile oferite constau în informare, evaluare, planificare activități/ servicii, îngrijire personală, asistență pentru sănătate, recuperare/reabilitare funcțională, socializare și activități culturale, integrare/reintegrare socială, cazare, alimentație.

Principiile de baza în desfășurarea activității centrului vor fi în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Muncii nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investitie:

Nu se vor putea realiza măsurile cu privire la servicii alternative pentru copiii cu nevoi speciale din centrele rezidențiale, casele de tip familial.

2.2. Prezentarea obiectivelor de investitie similare existente în zona – Nu este cazul .

2.3 Existența unei strategii/ Master plan - Nu este cazul .

2.4. Existența unor acorduri internaționale ale statului care obliga partea română la realizarea obiectivului de investitie: - Nu este cazul .

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

**Obiectivele specifice ale proiectului sunt :**

Oferirea unor servicii sociale de calitate pentru copiii cu nevoi speciale din centrele rezidențiale, casele de tip familial reprezintă o alternativă la instituționalizare, respectându-se cu prioritate interesul superior al copiilor și standardele minime de calitate, cu încadrarea în modificările Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului.

Construcția caselor de tip familial pentru copii se va realiza în mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman, zonă care asigură acces crescut din punct de vedere al transportului în comun, al utilităților, acces la asistența medicală, educație, unități de cult.

Capacitatea de furnizare de servicii sociale este pentru 24 de copii cu nevoi speciale .

Beneficiarii direcți sunt 24 de copii cu nevoi speciale proveniți din Centrul de tip familial destinat protecției rezidențiale a copiilor cu dizabilități – din Roșiori de Vede și centrele rezidențiale din structura DGASPC Teleorman.

Beneficiarii indirecti sunt membri familiilor **copiilor cu nevoi speciale** care vor

beneficia de serviciile sociale nou înființate, membrii comunității, persoanele care pot fi angajate în cadrul serviciilor sociale.

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice :

#### 3.1. Estimarea chetuielilor pentru execuția obiectivului de investiție :

**-Valoarea estimativă a investiției se va face la faza Studiu de fezabilitate.**

**Componente în cadrul proiectului, la faza Studiu de fezabilitate :**

- Elaborarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate, pentru implementarea investiției privind „ Construcția a două case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare de servicii sociale de 12 locuri , precum și dotarea , împrejmuirea și racordarea la utilități a acestora, în strada Oltului, FN, mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman”;
- Elaborarea scenariului de securitate la incendiu;
- Elaborarea studiilor de specialitate solicitate conform conținutului cadru al studiului de fezabilitate din H.G. nr. 907/2016 (geotehnic-geologice, topografic, etc.);
- Obținerea certificatului de urbanism pentru „Construcția a două case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare de servicii sociale de 12 locuri, precum și dotarea , împrejmuirea și racordarea la utilități a acestora, în strada Oltului , FN, mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman” ;
- Elaborarea documentațiilor necesare pentru solicitarea avizelor și acordurilor, conform certificatului de urbanism;
- Obținerea avizelor și acordurilor solicitate în Certificatul de urbanism;
- Asistența tehnică pentru elaborare răspunsuri la orice solicitare de clarificări .

#### 3.2 Estimarea chetuielilor pentru proiectarea pe faze:

Pentru documentația tehnico – economică - faza studiu de fezabilitate, alte studii, taxe, avize, s-a estimat o valoare de **50.000 lei** (cu TVA inclus).

Pentru restul fazelor de proiectare, estimarea chetuielilor se va face la faza Studiu de fezabilitate.

#### 3.3. Surse identificate pentru finanțarea chetuielilor estimate :

Investiția va fi suportată de la Bugetul Consiliului Județean Teleorman .

### 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului / construcției

Terenul destinat investiției este dat în folosință cu titlu gratuit către D.G.A.S.P.C. Teleorman prin :

- Hotărârea Consiliului Local Roșiori de Vede privind darea în folosință gratuită a suprafeței de teren intravilan de 1748 mp, situat în municipiul Roșiori de Vede, str. Oltului, FN, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, nr. 157/23.11.2022, înregistrat la instituția noastră la nr. 22545/17.11.2022;
- Contractul de comodat nr. 6334 din 03.04.2023, înregistrat la instituția noastră la nr. 11284/07.04.2023, încheiat între Municipiul Roșiori de Vede și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman.

### 5. Particularități ale amplasamentului;

#### a) Descriere succintă amplasament:

- Terenul destinat investiției se găsește în intravilanul mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman, are accesul pietonal și auto asigurat din strada Oltului și nu este grevat cu sarcini.

- Terenul este înscris în Cartea funciară nr. 27340 UAT Roșiori de Vede, categoria de folosință - curți construcții, fără împrejmuire, suprafața 1.748 mp, localitatea Roșiori de Vede, județul Teleorman, strada Oltului, FN.

- Forma terenului este una regulată iar dimensiunile se găsesc în Planul de amplasament și delimitare al imobilului, anexat.

- Caracteristicile planimetrice ale amplasamentului sunt prezentate în documentația topografică anexată.

b) Relații cu zone învecinate, căi acces :

Conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului cu nr. cadastral 27340 / UAT Roșiori de Vede.

c) Surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul

d) Particularități de relief :

Terenul se află în intravilanul mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman, nu prezintă risc de alunecări de teren, viituri de apă.

Zona geografică în care este localizat, mun. Roșiori de Vede, se află în aria de influență a climatului temperat continental.

e) Nivel de echipare tehnico-utilitară a zonei:

- În zonă există rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de alimentare cu apă, rețeaua de evacuarea a apelor uzate, rețeaua de alimentare cu gaze naturale și rețele de telecomunicații, la care clădirile vor fi branșate, dar se va urmări și asigurarea unei surse alternative de energie din sursă regenerabilă, precum și asigurarea unei surse alternative de apă rece, atât pentru scopuri menajere, cât și pentru stingerea incendiilor.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament, care ar necesita relocare/protejare: Nu este cazul

g) Posibile obligații de servitute: Nu este cazul.

h) Condiționări constructive:

Soluția de sistematizare verticală va avea în vedere o așezare cât mai rațională pe terenul natural a clădirilor, care să asigure distanțe regulamentare între clădirile noi și clădirile existente în vecinătate pe amplasament (daca este cazul). De asemenea, se va asigura, prin poziționarea clădirilor pe amplasament, îndepărtarea apelor meteorice de la construcții, către carosabil și către terenul natural înconjurător.

Accesele carosabile vor ține seama de condițiile locale și de respectarea normelor PSI pentru accesul mașinii pompierilor și accesul la hidranții exteriori.

i) Reglementări urbanistice:

Eventualele reglementări urbanistice aplicabile zonei se vor evidenția după obținerea Certificatului de Urbanism pentru construirea centrului.

j) Existența de monumente istorice /de arhitectura sau situri arheologice; Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

Construcția a două case de tip familial pentru copii se va realiza în mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman, zonă care asigură acces crescut din punct de vedere al transportului în comun, al utilităților, acces la asistența medicală, educație, unități de

cult.

Capacitatea de furnizare de servicii sociale este pentru 24 de copii cu nevoi speciale.

Beneficiarii direcți sunt 24 de copii cu nevoi speciale, proveniți din Centrul de tip familial destinat protecției rezidențiale a copiilor cu dizabilități – din Roșiori de Vede și centrele rezidențiale din structura DGASPC Teleorman.

**Servicii, activități principale ale Centrul de tip familial destinat protecției rezidențiale a copiilor cu dizabilități :**

- Consiliere psihosociala si suport emotional
- Supraveghere
- Asistenta medicala
- Suport pentru dezvoltarea abilitatilor de viata independenta
- Socializare si petrecere a timpului liber
- Reintegrare familiala si comunitara
- Consiliere juridica,
- Orientare vocationala
- Constientizare si sensibilizare a populatiei

- Masa si preparare hrana calda, menaj, gospodarie, alte activitati administrative

Rezultate preconizate a se obtine in desfasurarea activitatii: îmbunătățirea calității vieții beneficiarilor și familiilor acestora prin dobândirea de noi aptitudini de comunicare și îndeplinire a nevoilor personale și sociale.

c) Caracteristici,parametri si date tehnice specific preconizate:

Toate datele tehnice aferente investiției „Construcția a două case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare de servicii sociale de 12 locuri, precum și dotarea, împrejmuirea și racordarea la utilități a acestora, în strada Oltului , FN , mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman” vor fi prezentate inițial în Studiul de fezabilitate.

Se propun următoarele:

**Fiecare Casă va avea o suprafață utilă aproximativă de 250 mp , cu următoarea structură:**

Denumire spațiu	Componența	Suprafața utilă minimă (aproximativ)	Total (aproximativ)
Dormitor 1	Dormitor pentru 2 copii	12 mp/dormitor	12 mp
Dormitor 2	Dormitor pentru 4 copii	24 mp/dormitor	24 mp
Grup sanitar 1 +dormitor 2	Grup sanitar comun	8 mp /grup sanitar	8 mp
Dormitor 3	Dormitor pentru 4 copii +grup sanitar	24 mp/dormitor 8 mp/grup sanitar	32 mp

Dormitor 4	Dormitor pentru 2 copii +grup sanitar accesibilizat pentru persoane cu dizabilități locomotorii	16 mp/dormitor 8 mp /grup sanitar accesibilizat	24 mp
Spațiu comun	Camera de zi(sufragerie)	30 mp	30 mp
Spațiu pentru personal	1 camera +grup sanitar	10 mp /camera 5 mp/ grup sanitar	15 mp
Spațiu preparare și servire masa	1 Bucatarie+spațiu servire masa+spațiu depozitare alimente	12 mp/bucătărie 25 mp /spațiu servire masa 4 mp debara/beci	41 mp
Spațiu spalatorie/calcatorie	Masina de spalat+uscator+spațiu depozitare lenjerie/imbracaminte	9 mp	9 mp
Spații depozitare	Spații de depozitare materiale igienico sanitare-cazarmament	4 mp/spațiu	4 mp
Spațiu tehnic	Camera centralei	9 mp/camera centralei	9 mp
Alte spații	Coridoare, casa scării, balcoane , spațiu pentru asistență medicală	30 mp	30 mp
Spațiu depozitare-anexa	Anexa-depozit	12 mp	12 mp
<b>Suprafața aproximativă</b>			<b>250 mp</b>

Suprafețele prevăzute în tabel sunt minime, proiectantul având posibilitatea de a dimensiona spațiile astfel încat să răspundă necesităților și să respecte normele și normativele în vigoare privind standardele minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială .

**Fiecare Casă de tip familial va deține :**

- două căi de acces/evacuare în caz de urgență;
- accesibilizarea spațiilor în vederea utilizării acestora de catre persoanele cu dizabilități locomotorii;



- un spațiu exterior amenajat pentru recreere, loc de joacă, foișor, etc;
- un spațiu exterior amenajat pentru desfășurarea terapiei ocupaționale (flori, pomi, legumicultură, etc.);
- alei de acces și împrejmuire perimetrală cu gard și porți de acces auto, poartă pietonală (placi beton prefabricat și porți metalice);
- acces la rețeaua de canalizare a municipiului Roșiori de Vede;
- se vor respecta condițiile stipulate de:

\* Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

\* Ordinul Ministerului Muncii nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială

\* Continutul cadru din H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**PENTRU SOLUȚIILE PRIVIND PROIECTAREA OBIECTIVULUI ESTE NECESAR SĂ FIE RESPECTATE URMĂTOARELE CERINȚE:**

**1. Nivelul de calitate**

Construcția trebuie să respecte exigențele de calitate prevăzute de Legea calității în construcții 10/1995.

**2. Rezistența și stabilitatea la sarcini statice, dinamice și seismice**

Structura de rezistență obiectivului va trebui să corespundă normelor de rezistență și stabilitate în vigoare.

**3. Siguranța la foc**

Asigurarea cerințelor esențiale de protecție la foc se face conform normelor și normativelor în vigoare, astfel încât să poată fi obținută autorizația de funcționare ISU și avizele la faza de proiectare.

**4. Siguranța în exploatare**

Măsurile de siguranță în exploatarea obiectivului au în vedere:

- respectarea întocmai a legislației în construcții, a tuturor standardelor și normativelor specifice programului de arhitectură,
- prevederea măsurilor de siguranță în utilizare, înălțimi corespunzătoare de parapete, soluții corespunzătoare de iluminare naturală și artificială, încălzire și ventilație,
- dimensionarea și rezolvarea corectă a funcțiunilor componente, a circulațiilor pe orizontală și verticală,
- stabilirea corectă a amplasării mobilierului și utilajelor funcționale,
- alegerea finisajelor adecvate,

**5. Închideri, compartimentări și finisaje**

- **Închideri** - Zidărie cu caracteristici termice și hidroizolante corespunzătoare sau materiale ușoare;

- compartimentări - pereți zidărie/ pereți sandwich/ pereți ușori de compartimentare etc.

#### - Tâmplărie

- Exterioară - lemn stratificat, aluminiu, PVC, etc. cu geam termopan,
- Interioară - lemn, lemn stratificat, aluminiu, PVC etc.

#### - Finisaje

- Pereți - exteriori soclu cu tencuieli hidrofuge, tencuieli sau vopsitorii colorate;
- interiori - zugrăveli, vopsitorii, faianța în bucătării, oficii, grupurile sanitare și dușuri;
- Plafoane – zugrăveli;
- Pardoseli - pardoseli calde de trafic intens pentru dormitoare etc;
- pardoseli ceramice pentru circulații, spații anexe, grupuri sanitare, dușuri;

- **Acoperiș** tip șarpantă , elementele de acoperiș vor fi protejate d. p.d.v. al rezistenței termice, hidrofuge și la foc pentru a se încadra în valorile prescrise de normativele în vigoare.

Gradul de finisare a suprafețelor de amenajat trebuie să fie în concordanță cu caracterul social al obiectivului, cu îndeplinirea cerințelor și criteriilor minim admise provenite, pe de o parte din specificul activității desfășurate în Centrul de tip familial pentru copii cu nevoi speciale, iar pe de altă parte de gradul de siguranță, confort și fiabilitate în exploatare.

#### 6. Iluminarea și ventilarea naturala

- Iluminarea naturala - încăperile centrului trebuie să aibă asigurată direct lumina naturală. Pot face excepție încăperile la care se admite și iluminarea indirectă sau artificială ca holuri, coridoare, depozite.

- Ventilarea naturala

Toate încăperile destinate beneficiarilor vor fi ventilate natural.

Ventilarea mecanică se va asigura la toate spațiile ce necesită eliminarea noxelor și aburului provenit din procese tehnologice (spre exemplu: la spălătorie, bucătărie, bai și vestiare atât pentru beneficiari cât și pentru personal, etc.).

Se va avea în vedere ca spațiile anexe, vestiare, dusuri, grupuri sanitare să fie pe cât posibil ventilate natural.

#### 7. Izolații hidrofuge, termice și pentru economia de energie

Elementele de închidere vor fi realizate din materiale ale căror coeficienți termici să corespundă valorilor prescrise, iar necesarul maxim global de căldură pentru încălzire să respecte, în funcție de regimul de înălțime al clădirii, standardele și documentațiile tehnice în vigoare și alte norme specifice pentru materialele puse în operă.

#### 8. Protecția împotriva zgomotului

Izolarea acustică a unităților funcționale împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție a căror alcătuire este astfel

concepută încât să se realizeze atât cerințele impuse de structura de rezistență cât și de condițiile de izolare acustică.

#### 9. Sănătatea oamenilor și protecția mediului

Acțiunile negative ale factorilor exteriori: soare, vânt, ploaie, frig se vor rezolva prin prevederea unor măsuri specifice, executate în baza unor tehnologii superioare, spre exemplu: izolații termice de calitate, lipsa punților termice etc. Toate acestea se vor prevedea ținând cont de specificațiile și normativele în vigoare referitoare la protecția mediului și cele referitoare la sănătatea populației.

#### 10. Asigurarea utilităților

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă în condițiile impuse de distribuitorul local,
- Instalația de telecomunicații va fi constituită dintr-un post telefonic direct.
- Alimentarea cu apă a clădirii: prin racordarea la rețeaua existentă în zonă, în condițiile impuse de distribuitorul local.
- Evacuarea apelor uzate: la rețeaua de canalizare existentă în zonă.
- Alimentarea cu energie termică necesară pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde menajere se va face din centrala termică proprie.
- Alimentarea cu gaze naturale: prin racordarea la rețeaua existentă în zonă în condițiile impuse de distribuitorul local,

#### 11. Durata de serviciu (exploatare) estimată

Durata de serviciu a construcțiilor se dimensionează conform legislației în vigoare, în condițiile respectării Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervenție în timp și postutilizare.

#### 12. Instalații

- **Instalații electrice**, cuprind:
  - instalații de iluminat normal și de siguranță;
  - instalații de prize și forță, aferente utilajelor și echipamentelor tehnologice;
  - instalații de curenți slabi (telefonie, date, TV, iluminat de siguranță pt. veghe, marcarea căi evacuare și hidranți)
  - instalații de protecție împotriva electrocutării, paratrâznet.

##### - **Instalații pentru iluminat normal și de siguranță**

Tipul și numărul de corpuri de iluminat vor fi prevăzute în concordanță cu funcțiunea fiecărui spațiu în parte, astfel încât să fie îndeplinite cerințele în conformitate cu prevederile în vigoare și se va prevedea iluminat de siguranță pentru evacuare.

- **Instalația de forță** asigură alimentarea cu energie electrică a instalațiilor electrice.

##### - **Instalații de curenți slabi**

Se prevede realizarea următoarelor instalații de curenți slabi:

- un sistem de curenți slabi pentru sistemele antiefracție și supraveghere video;
- rețeaua transmisie de date și cablu TV ,

- **Instalații de protecție** - Se prevede realizarea următoarelor instalații de protecție:

- contra tensiunilor accidentale de atingere prin legare la nul și suplimentar la pământ în spațiile periculoase;
- contra trăsnetelor;
- instalație de detecție și alarmare la incendiu.

**- Instalații sanitare**

- instalații sanitare de apă caldă și rece de consum cât și pentru stingerea incendiilor;
- instalații de canalizare a apelor uzate menajere;
- spălătorie de rufe;
- bloc alimentar pentru prepararea hranei.

Se va urmări fiabilitatea conductelor de distribuție a apei reci și calde menajere, fittingurilor și armăturilor prevăzute, în concordanță cu destinația construcției. Izolarea conductelor montate aparent sau în ghene se va face conform standardelor în vigoare.

- **Instalații gaze naturale:** întreaga instalație de utilizare gaze naturale va trebui să îndeplinească toate condițiile impuse de normativele în vigoare.

- **Instalații termice ,**

- **Instalații ventilare**

- ventilație mecanică în bloc alimentar sau în bucătărie , oficii, spălătorie, bai, grupuri sanitare, vestiare, etc;
- ventilație specifică - Adăpost Apărare Civilă - în cazul în care cadrul legislativ impune construirea acestuia.

**13. Mobilier și dotări**

Toate funcțiunile cuprinse în cadrul clădirii vor fi prevăzute cu mobilier și dotări specifice atât cantitativ cât și calitativ, pentru a satisface cerințele unui confort civilizat modern.

Se va utiliza mobilierul în a cărui componentă să intre piese din metal, lemn, profile plastice, etc., astfel încât să fie asigurată o rezistență deosebită la uzură și evitarea accidentărilor- respectând normele și prevederile specifice copiilor cu nevoi speciale.

La proiectarea sau la alegerea mobilierului și dotărilor se vor respecta și condițiile impuse de normele PSI și normele și normativele în vigoare privind standardele minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială . Proiectul va include costul dotărilor specifice.

**14. Sistematizare verticală și amenajări în incintă**

Se va urmări realizarea unor suprafețe amenajate, ce cuprind :

- alei pietonale pentru accesul beneficiarilor și însoțitorilor acestora în incintă și alei carosabile pentru accesul autovehiculelor de intervenție și aprovizionare;
- împrejmuirea incintei centrului;
- punct de colectare și evacuare a gunoierului menajer;

- dotări pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- amenajări specifice pentru petrecerea timpului în aer liber; restul suprafeței terenului se va prevedea cu verdeață: gazon, ronduri florale, arbori și arbuști ornamentali, etc.

Soluția de sistematizare verticală va avea în vedere o așezare cât mai rațională pe terenul natural a clădirilor care să asigure distanțe regulamentare între clădirile noi și clădirile existente în vecinătate pe amplasament (daca este cazul). De asemenea, se va asigura, prin poziționarea clădirilor pe amplasament, îndepărtarea apelor meteorice de la construcții, către carosabil și către terenul natural înconjurător.

Accesele carosabile vor ține seama de condițiile locale și de respectarea normelor PSI pentru accesul mașinii pompierilor și accesul la hidranții exteriori.

c) Durata minimă de funcționare apreciată

**Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse, corespunzător duratei de viață a construcției :**

Durata de serviciu a construcțiilor se dimensionează conform legislației în vigoare, în condițiile respectării Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervenție în timp și postutilizare, minim 20 de ani.

7. Justificarea necesității elaborării planurilor/studiilor necesare obiectivului de investiții

Conform prevederilor legale în vigoare din domeniul construcțiilor, vor fi necesare următoarele documentații de proiectare:

- Studiu de fezabilitate, conform prevederilor HG 907/2016;
- Documentație pentru obținerea Certificatului de urbanism, inclusiv obținerea Certificatului de urbanism;
- Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor menționate în Certificatul de urbanism, inclusiv obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism;
- Ridicare topografică cu viza OCPI, cotată, cu menționarea vecinilor actuali și delimitarea clară a terenului aflat în comodat;
- Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.), inclusiv obținerea Autorizației de construire;
- Proiectul Tehnic de execuție (PT) și Detaliile de execuție (DE), Programul de control al calității, Documentație de avizare și autorizare de securitate la incendiu și protecție civilă ISU, Documentație proiectare sisteme antiefracție, supraveghere video interior-exterior, Documentație proiectare sisteme alarmare în caz de incendiu, precum și alte documentații necesare;
- Verificarea Proiectului tehnic pe specialități, de către verificatori de proiecte

Urmare a celor menționate mai sus, solicităm să aprobați investiția: Construcția a două case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare de servicii sociale de 12 locuri, precum și dotarea, împrejmuirea și racordarea la utilități a acestora, în strada Oltului , FN , mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman .

Suma aprobată pentru finanțarea investiției- Servicii de Proiectare-Faza Studiu de Fezabilitate , în anul 2023 , este de **50000 lei** (cu TVA inclus), sursa de finanțare - veniturile proprii ale Consiliului Județean Teleorman.

**Director General Adj. Economic  
Florescu Dana Mihaela**



**Sef Serviciu  
Administrativ, Patrimoniu,  
Tehnic si Aprovizionare  
Boboc Remus Ionut**





**PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE**

[www.primariarosioriidevede.ro](http://www.primariarosioriidevede.ro)

Str. Dunării, nr 58, tel. 0247/466250, fax 0247/466141

e-mail: [postmaster@primariarosioriidevede.ro](mailto:postmaster@primariarosioriidevede.ro)

**SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT**

Anexa la Contractul de comodat nr. 6334 din 03.04.2023

**PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE**

încheiat astăzi 02.05.2023

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE, reprezentată legal prin dl. Primar Cîrciumaru Gheorghe Valerică, în calitate de **locator**,

**PREDĂ SPRE FOLOSINȚĂ ONEROASĂ**

către,

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Teleorman, reprezentată legal prin d-l Dragomirescu Florinel, director general, conform actelor anexate, în calitate **de locatar**

Terenul în suprafața de 1.748 mp, situat în Municipiul Rosori de Vede str. Oltului, f.n., identificat în cartea funciara nr. 27340, UAT Rosiori de Vede.

Bunul se predă în starea mai jos consemnată:

- liber de sarcini

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal, astăzi 02.05.2023.

**Comodant,  
PRIMAR,**

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



Reprezentant delegat,

Șef S.P.A.D.P.P.

Ing. Mincă Luminița Violeta

Mirea Marius

**Comodatar,**

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului TR  
Director General  
Dragomirescu Florinel





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	48172
Ziua	01
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
10017807079



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27340 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori De Vede, Str Oltului, Nr. FN, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27340	1,748	Teren împrejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48172 / 01/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 37, din 24/02/2022 emis de Consiliul Local Municipiul Rosiori de Vede; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 14516, din 28/07/2022 emis de Primaria Municipiului Rosiori de Vede;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ROȘIORII DE VEDE</b> , CIF:4652694	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

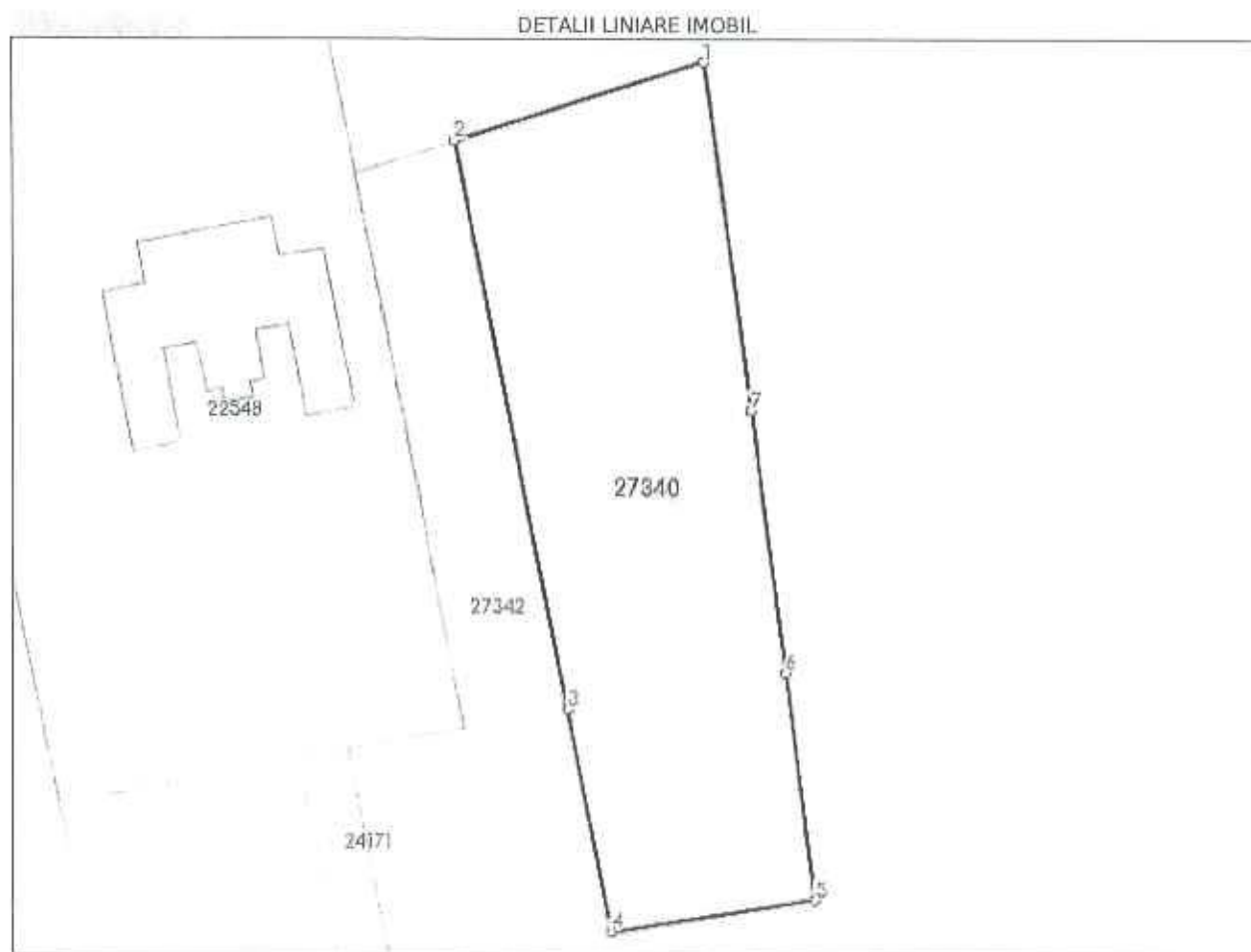


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27340	1.748	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vlan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.748	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.016
2	3	55.201
3	4	21.498
4	5	19.82
5	6	21.865
6	7	25.05

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l** (m)
7	1	33.456

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-08-2022

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,

**Octavian Ganea**  
Printed and signed by  
 Octavian Ganea  
 Date: 2022.08.21  
 17:36:20 +03'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
 (parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR ION CREANGA NR. 54 BLOC C COD POSTAL: 140042 TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	48172
Ziua	01
Luna	08
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 27340 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rosiori De Vede, Str Oltului, Nr. FN, Jud. Teleorman

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
27340	1748	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:1000**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
27340	1748	Mun. Roşiori de Vede, Str. Oltului, EN, Jud. Teleorman
Nr.Carcea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ROŞIORI DE VEDE	

A. Date referitoare la teren

Nr. Parecea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	Cc	1748	N - lipsa gard (2-1) ; S - lipsa gard (4-5) ; E - lipsa gard (1-7-6-5) ; V - imprejuit cu gard din plasa sarma (2-3), lipsa gard (3-4).
TOTAL		1748	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 1748 mp  
Suprafata din act = 1748 mp

Executant: SC PROCAD SRI.  
Serna RO-B-J Nr.1594/16.07.2019  
Gruş Ovidiu George  
Serna RO-TR-F Nr.002373.11.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 28.07.2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

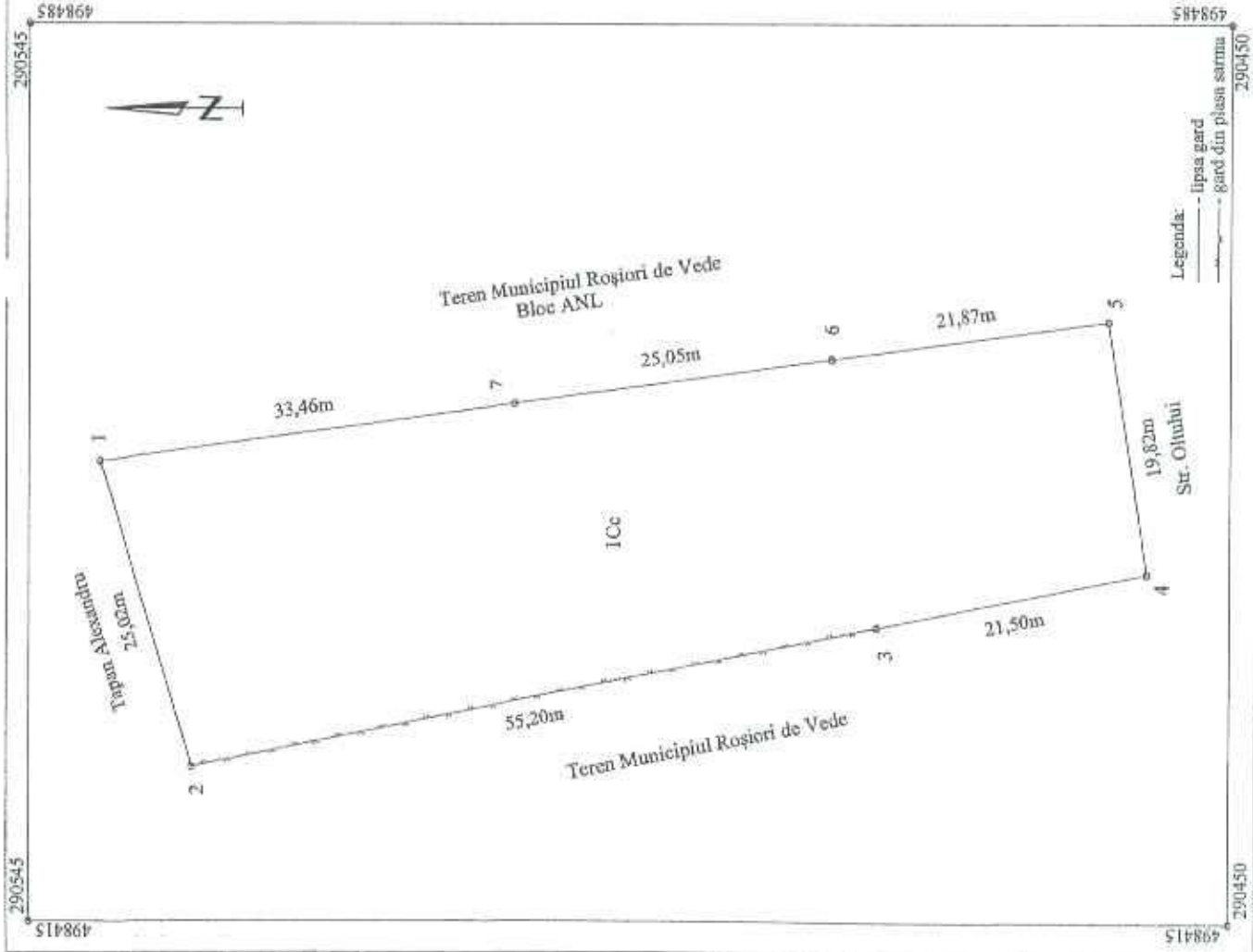
Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Digitally signed  
by Mariana  
Pencu  
Date: 2022.08.11  
13:59:52 +0300

Semnat : cu  
semnatura electronica  
extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS



# CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului  
Mun. Alexandria, str. Dunării nr. 7; Tel. 0247/316611; Fax 0247/406060  
E-mail: [dgaspctr@yahoo.com](mailto:dgaspctr@yahoo.com)

Nr. 30376 / 19.09.2023



Propun spre aprobare,  
Director General Adjunct Economic,  
Florescu Dana-Mihaela



## CAIET DE SARCINI

pentru Elaborarea și prezentarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate, aferentă proiectului de investiție pentru obiectivul privind „Construcția a două case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare de servicii sociale de 12 locuri, precum și dotarea, împrejurirea și racordarea la utilități a acestora, în strada Oltului, FN, mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman”

Cod CPV:71241000-9 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize.

## CAPITOLUL 1

### DATE GENERALE-INFORMAȚII DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman este instituție publică cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Teleorman.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman realizează la nivelul județului Teleorman măsurile sociale precum și aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

#### 1.1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman

Cod fiscal 17094026

Adresa: mun. Alexandria, str. Dunării, nr. 7, cod postal 140002

Telefon: 0247316611

Fax: 0247406060

E-mail: [dgaspctr@yahoo.com](mailto:dgaspctr@yahoo.com)

Site: <https://dgaspctr.ro>

#### 1.2. REPREZENTANT LEGAL

Nume și prenume: Dragomirescu Florinel

Funcție: Director General

Telefon: 0247/316611

#### 1.3. Persoane de contact

Nume și prenume: Sănduc Liviu

Funcție: referent

Nr. telefon: 0247316611/22

#### 1.4. SURSELE DE FINANȚARE

Investiția va fi suportată de la Bugetul Consiliului Județean Teleorman

## CAPITOLUL 2

### 1. SCOPUL REALIZĂRII INVESTITEI

În vederea oferirii de servicii alternative pentru copiii cu nevoi speciale din centrele rezidențiale, casele de tip familial reprezintă o alternativă la instituționalizare, respectându-se cu prioritate interesul superior al copiilor și standardele minime de calitate, cu încadrarea în modificările Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului.

D.G.A.S.P.C. Teleorman susține crearea unui sistem de asistență socială accesibil și de calitate, inclusiv dezvoltarea de tipuri de servicii moderne/alternative pentru a asigura tranziția de la centrele de tip rezidențial clasice de mari dimensiuni la servicii bazate pe comunitate, astfel strategia viitoare a instituției se bazează pe accesibilitatea beneficiarilor la aceste categorii de servicii. O prioritate a D.G.A.S.P.C. Teleorman este dezvoltarea serviciului social-case de tip familial pentru a se satisface nevoia reorganizării/închiderii serviciilor sociale de tip centre rezidențiale (apartamente unde se asigură servicii sociale copiilor cu nevoi speciale), precum și a solicitărilor din partea comunității locale, pentru a crea posibilitatea asigurării unei găzduiri pentru copii cu nevoi speciale cât mai apropiată de mediul familial, având un nivel de siguranță ridicat, cu un impact pozitiv asupra dezvoltării armonioase a beneficiarilor.

La nivelul D.G.A.S.P.C. Teleorman funcționează Centrul de tip familial destinat protecției rezidențiale a copiilor cu dizabilități – din Roșiori de Vede, cu un număr de 42 beneficiari.

Obiectivul prioritar este diversificarea serviciilor sociale ale acestui centru prin dezvoltarea serviciului social-case de tip familial, această măsură regăsindu-se în Strategia Județeană de Dezvoltare a Serviciilor Sociale a județului Teleorman pentru perioada 2022-2032 .

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Achiziționarea în cadru concurențial, transparent, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, denumită în continuare autoritate contractantă, a serviciilor de proiectare/elaborare documentații tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate pentru proiectul de investiții privind „Construcția a două case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare de servicii sociale de 12 locuri, precum și dotarea, împrejmuirea și racordarea la utilități a acestora, în strada Oltului, FN, mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman”.

2.1 Tipul de achiziție aplicat: Achiziție directă

2.2 Achiziția serviciilor presupune:

- Elaborarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate, pentru implementarea investiției privind „Construcția a două case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare de servicii sociale de 12 locuri, precum și dotarea, împrejmuirea și racordarea la utilități a acestora, în strada Oltului , FN , mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman”;
- Elaborarea scenariului de securitate la incendiu, necesar obținerii avizului PSI;
- Elaborarea studiilor de specialitate, solicitate conform conținutului cadru al studiului de fezabilitate din H.G. nr. 907/2016 (studiul geotehnic-geologic, studiul topografic vizat de către O.C.P.I. Teleorman, studiu hidrologic, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență energetică, etc.);
- Obținerea certificatului de urbanism pentru „Construcția a două case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare de servicii sociale de 12 locuri, precum și dotarea, împrejmuirea și racordarea la utilități a acestora, în strada Oltului , FN , mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman”;

- Elaborarea documentațiilor necesare pentru solicitarea avizelor și acordurilor, conform certificatului de urbanism;
- Obținerea avizelor și acordurilor solicitate în Certificatul de urbanism;
- Asistență tehnică pentru elaborare răspunsuri la orice solicitare de clarificări venită din partea autorității contractante, în termenul precizat.

Proiectantul va preda și va susține documentațiile pentru obținerea avizelor în fața autorităților.

Documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate, trebuie să fie elaborată clar și să asigure informații complete, astfel încât autoritatea contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind realizarea obiectivului de investiție, să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului de investiție.

2.3 Valoarea achiziției finale pentru proiectul de investiție menționat la punctul 2.2 este determinată de oferta cu „prețul cel mai scăzut”, în conformitate cu art. 187, alin. 3, lit. d), din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

2.4 Recepția cantitativă și calitativă a documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate se va efectua la sediul autorității contractante.

2.5 Pentru proiectul de investiție menționat la punctul 2.2, pe parcursul elaborării documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate, proiectantul va respecta următoarele etape:

- să prezinte, după culegerea datelor din teren, autorității contractante, soluțiile tehnice pe care le propune prin studiul de fezabilitate și evaluarea lucrărilor;
- să susțină în ședință, în fața autorității contractante, studiul de fezabilitate elaborat, pentru avizare și aprobare.

Imediat după semnarea contractului, proiectantul va mobiliza echipa de elaborare, va analiza documentația pusă la dispoziție de autoritatea contractantă și va efectua o vizită pe teren.

Proiectantul va elabora studiile de teren: geotehnic-geologic, topografic, hidrologic, studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență energetică, fără a se limita la acestea.

Proiectantul va întocmi documentațiile anexe la cererile de avize/acorduri, le va depune și susține în comisiile de specialitate ale emitenților, în numele autorității contractante.

#### **Important:**

- Autoritatea contractantă va notifica toate observațiile sau, dacă documentația tehnico-economică transmisă nu este în conformitate cu prevederile Contractului, o va respinge, cu prezentarea motivației.
- Documentația tehnico-economică respinsă va fi corectată și transmisă cu promptitudine.
- Ofertantul va retransmite toate documentațiile pentru care a primit observații, luând în considerare, acolo unde este necesar, observațiile primite.
- La stabilirea graficului de timp, centralizat, pentru execuția contractului, proiectantul va avea în vedere următorul aspect: eventualele modificări ale documentației supuse aprobării investitorului, vor fi făcute în termen de maxim 5 zile de la data notificării primite de la investitor, conținând observațiile asupra documentației.
- Proiectantul rămâne răspunzător pentru definitivarea soluțiilor tehnice/tehnologice și proiectarea diverselor capacități cu satisfacerea integrală a funcționalităților obiectelor conform destinațiilor, legislației, normelor și normativelor în vigoare.

Dreptul de proprietate intelectuală

În relația dintre parti, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

De la data aprobării și recepționării de către achizitor a studiului de fezabilitate, prestatorul cesează și drepturile de autor și de proprietate intelectuală ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și nelimitată, iar cesionarul nu va percepe alte sume decât prețul contractului pentru serviciile prestate.

Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu



va divulga nicio informație furnizată de către beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepțiile stabilite prin lege.

Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate, etc.) în legătură cu prestarea serviciilor;
- b) daune-interese, costuri taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către achizitor.

### **3. CERINȚE PENTRU OFERTANT/PROIECTANT**

3.1 Având în vedere că documentația se va utiliza în cadrul unui proiect de investiție, proiectantul documentației va asigura asistență tehnică și va completa sau corecta documentația elaborată conform observațiilor evaluatorilor de la autoritatea contractantă și de la Consiliul Tehnico - Economic – C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Teleorman. Serviciile se consideră finalizate după efectuarea tuturor completărilor/corecturilor solicitate și după primirea aprobării "fără observații" a documentației.

3.2 Proiectantul va susține documentațiile elaborate în cadrul contractului în fața instituțiilor emitente ale avizelor, acordurilor sau de la care necesită aprobări, va introduce în documentație completările și observațiile solicitate, va susține tehnic aprobarea, în Consiliul Tehnico-Economic – C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Teleorman, a indicatorilor tehnico-economici și a soluțiilor adoptate în cadrul Studiului de fezabilitate.

3.3 Conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate va include: piese scrise, piese desenate, devizul general, corelarea cu devizele pe obiecte și va respecta cu strictețe prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

3.4 Proiectantul va respecta structura și metodologia de elaborare a Devizului general și a Devizelor pe obiecte conform prevederilor H.G. nr. 907/2016. Delimitarea pe obiecte în Devizul general se va face de către proiectant, cheltuielile aferente fiecărui obiect de construcție vor fi estimate prin devizul pe obiect.

3.5 Fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în Nota conceptuală, Tema de proiectare și prezentul Caiet de sarcini, executantul documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate, va analiza, fundamenta și propune minim 2 scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând justificat și documentat scenariul/opțiunea tehnico-economică optimă pentru realizarea obiectivului de investiție.

3.6 În devizul general se vor prevedea fonduri pentru analiza de risc la securitate fizică, necesară prevederii sistemelor de alarmare antiefracție.

3.7 La întocmirea documentațiilor tehnico-economice enunțate mai sus proiectantul va avea în vedere ca la etapa de proiectare să fie întocmite documentațiile cu respectarea condițiilor privind obținerea tuturor avizelor de funcționare și acreditare a serviciilor sociale pentru copiii cu nevoi speciale.

3.8 Soluțiile prezentate vor fi coerente și corelate, în documentele specifice, din perspectiva îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile conform Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții și instalații, cu modificările și completările ulterioare.

3.9 Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă:

- folosirea eficientă a oricărei resurse (apă, aer, lumină, etc.) prin folosirea pe cât posibil a unui sistem de management de mediu;
- folosirea sistemelor de management ale clădirilor;
- utilizarea sustenabilă a resurselor.

3.10 Întocmirea documentației tehnico-economice va urmări:

- Calitatea/coerența documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate;
- Respectarea punctuală a structurii documentațiilor, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Respectarea standardelor de calitate din Ordinul Ministerului Muncii nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială și Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea Ordinului nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea cladirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"
- Sustenabilitatea proiectului;
- Investiția va include măsuri, instrumente, mecanisme de îmbunătățire a calității mediului înconjurător, de minimizare la sursă a deșeurilor generate și/sau susținerea colectării selective a deșeurilor, de creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor și gestionare corespunzătoare cu respectarea principiilor strategice și a minimalizării impactului asupra mediului și sănătății umane.

3.11 Proiectantul va avea obligația ca, în prețul acceptat al contractului să modifice, să revizuiască sau să actualizeze Studiul de Fezabilitate (inclusiv Devizul General și devizele pe obiecte), indiferent dacă acest lucru se datorează culpei sale sau nu, cu sau fără modificarea indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori autoritatea contractantă îi va solicita.

3.12 Serviciile de proiectare se vor efectua numai cu personal atestat/autorizat potrivit prevederilor legale.

3.13 În întocmirea documentației, furnizorul va ține seama de necesitatea refacerii infrastructurii afectate de lucrări. În devizul general vor fi prevăzute și aceste costuri cu refacerea infrastructurii (alei pietonale, drumuri de acces, spații verzi), dacă este cazul.

3.14 La întocmirea devizului general al proiectului se va ține cont și de costurile pentru dotări:

- Se vor prevedea bunuri pentru dotarea infrastructurii serviciilor sociale precum: dotări P.S.I., dotări de uz gospodăresc, dotări privind protecția muncii, dotări echipamente de specialitate, conform Standardelor minime de calitate corespunzătoare serviciilor sociale din infrastructura socială-obiect al proiectului, instalarea de sisteme și echipamente pentru copii cu nevoi speciale, dacă va fi cazul;

- Se va prevedea achiziționarea de mobilier pentru dotarea infrastructurii serviciilor sociale.

- Spațiile individuale vor fi utilizate în conformitate cu necesitățile minimale ale copiilor care beneficiază de serviciile sociale ;

- Echipamente IT necesare desfășurării în condiții optime a activităților aferente furnizării de servicii sociale;

- Dotări exterioare care se vor monta pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic al proiectului (bănci, coșuri de gunoi, pergole, dotări pentru petrecerea timpului liber).

- Bunuri care, conform legii, intră în categoria mijloacelor fixe și/sau a obiectelor de inventar și care sunt necesare implementării investiției .

- Dotări:

- se cuprind cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv cheltuielile aferente montajului utilajelor tehnologice și utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora;

- se cuprind cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor care nu necesită montaj, precum și a echipamentelor de transport tehnologic.

3.15. Număr de exemplare

Documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiție „Construcția a două case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare de servicii sociale de 12 locuri, precum și dotarea, împrejmuirea și racordarea la utilități a acestora, în strada Oltului , FN , mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman”, se va preda astfel:

- 4 (patru) exemplare pe suport de hârtie, semnate și ștampilate în original de proiectant;

- 2 (două) exemplare în format electronic (pdf și dwg).

Se vor preda:

- Studii de teren: studiul geotehnic și ridicarea topografică vizată de OCPI, în original ;
- Certificat de urbanism (în original);
- Avizele solicitate prin Certificatul de urbanism (în original);
- Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor solicitate prin acesta vor fi elaborate în 2 (două) exemplare, dacă nu este specificat altfel în legislația specifică în vigoare; 1 exemplar cuprinzând cererea pentru eliberarea avizelor, documentat, se va preda autorității contractante.

3.16. Proiectarea obiectivului se va face în baza cerințelor impuse de normele și normativele în vigoare și de normele de funcționare specifice ale acestui tip de instituții (Ordinul Ministerului Muncii nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială). Construcția trebuie să corespundă cerințelor de calitate prevăzute de Legea calității în construcții nr. 10/1995 și să respecte condițiile de mediu.

#### 3.17 Comunicare

Pe parcursul executării contractului Furnizorul de servicii va comunica în mod constant și regulat cu Autoritatea Contractantă. Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția furnizorului de servicii documente și date de care aceasta dispune și care sunt necesare pentru îndeplinirea contractului.

3.18 La predarea documentațiilor tehnico - economice se va întocmi un proces verbal de predare /primire în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Prestatorul are obligația de a prezenta și susține documentația întocmită în fața Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Teleorman și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, pentru estimarea cantitatilor de lucrări și încadrările în categorii de lucrări, precum și pentru valorile estimate ale investiției.

### **4. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE**

Autoritatea contractantă se obligă să asigure accesul ofertanților la locație pentru vizionare și documentare în vederea elaborării ofertei.

Decontarea serviciilor de proiectare pentru documentațiile tehnico-economice enunțate mai sus se va face după avizarea favorabilă a documentației tehnico-economice de către Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Teleorman și aprobarea prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman.

## **CAPITOLUL 3**

### **INFORMAȚII GENERALE INVESTIȚIE / DATE TEHNICE**

Toate datele tehnice aferente investiției „Construcția a două case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare de servicii sociale de 12 locuri, precum și dotarea, împrejmuirea și racordarea la utilități a acestora, în strada Oltului , FN , mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman” vor fi prezentate inițial în Studiul de fezabilitate.

Se propun următoarele:

1. **Construcția a 2 imobile (casă) în localitatea Roșiori de Vede, județul Teleorman cu o suprafața utilă aproximativă de 284 mp/casă**, regim de înălțime P(parter) / P+1-2E (parter plus 1 sau 2 etaje) / P+M (parter și mansardă), cu sau fără subsol/demisol (beci), de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, în scopul înființării a 2 servicii sociale-Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități, cu o capacitate de furnizare de servicii sociale de 12 locuri, în conformitate cu Ordinul Ministerului Muncii nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială și Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

## 2. Identificarea cadastrală/juridică a terenului:

Terenul destinat investiției este dat în folosință cu titlu gratuit către D.G.A.S.P.C. Teleorman prin :

- Hotărârea Consiliului Local Roșiori de Vede privind darea în folosință gratuită a suprafeței de teren intravilan de 1748 mp, situat în municipiul Roșiori de Vede, str. Oltului, FN, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, nr. 157/23.11.2022, înregistrat la instituția noastră la nr. 22545/17.11.2022;
- Contractul de comodat nr. 6334 din 03.04.2023, înregistrat la instituția noastră la nr. 11284/07.04.2023, încheiat între Municipiul Roșiori de Vede și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman.

Terenul este înscris în Cartea funciară nr. 27340 UAT Roșiori de Vede, categoria de folosință - curți construcții, fără împrejmuire, suprafața 1.748 mp, localitatea Roșiori de Vede, județul Teleorman, strada Oltului, FN.

3. **Casele de tip familial asigură găzduire pe perioadă determinată/nedeterminată a copiilor/tinerilor cu dizabilități instituționalizați.** Casele vor fi construite și dotate corespunzător nevoilor beneficiarilor (pat și dulap individual pentru haine, mese și scaune, mobilier și aparatură specifică pentru bucatărie și băi/grupuri sanitare, aparatură electronică, etc), precum și toate dotările specifice unei funcționari corespunzătoare, **în conformitate cu Ordinul Ministerului Muncii nr.25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială.**
4. **Fiecare Casă va avea o suprafață utilă aproximativă de 250 mp, cu următoarea structură:**

Denumire spațiu	Componenta	Suprafața utilă minimă (aproximativ)	Total (aproximativ)
Dormitor 1	Dormitor pentru 2 copii	12 mp/dormitor	12 mp
Dormitor 2	Dormitor pentru 4 copii	24 mp/dormitor	24 mp
Grup sanitar dormitor 1 +dormitor 2	Grup sanitar comun	8 mp /grup sanitar	8 mp
Dormitor 3	Dormitor pentru 4 copii +grup sanitar	24 mp/dormitor 8 mp/grup sanitar	32 mp
Dormitor 4	Dormitor pentru 2 copii +grup sanitar accesibilizat pentru persoane cu dizabilități locomotorii	16 mp/dormitor 8 mp /grup sanitar accesibilizat	24 mp
Spațiu comun	Camera de zi(sufragerie)	30 mp	30 mp
Spațiu pentru personal	1 camera +grup sanitar	10 mp /camera 5 mp/ grup sanitar	15 mp
Spațiu preparare și	1 bucatarie+spațiu	12 mp/bucătărie	41 mp

servire masa	servire masa+spațiu depozitare alimente	25 mp /spațiu servire masa 4 mp debara/beci	
Spațiu spalatorie/calcatorie	Masina de spalat+uscator+spațiu depozitare lenjerie/îmbracaminte	9 mp	9 mp
Spații depozitare	Spații de depozitare materiale igienico sanitare-cazarmament	4 mp/spațiu	4 mp
Spațiu tehnic	Camera centralei	9 mp/camera centralei	9 mp
Alte spații	Coridoare, casa scării, balcoane, Spațiu pentru asistentă mdicală	30 mp	30 mp
Spațiu depozitare-anexa	Anexa-depozit	12 mp	12 mp
<b>Suprafața aproximativă</b>			<b>250 mp</b>

Suprafețele prevăzute în tabel sunt minime, proiectantul având posibilitatea de a dimensiona spațiile astfel încât să răspundă necesităților și să respecte normele și normativele în vigoare privind standardele minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială .

**Fiecare Casă de tip familial va deține :**

- două căi de acces/evacuare în caz de urgență;
- accesibilizarea spațiilor în vederea utilizării acestora de catre persoanele cu dizabilități locomotorii;
- un spațiu exterior amenajat pentru recreere, loc de joacă, foișor, etc;
- un spațiu exterior amenajat pentru desfășurarea terapiei ocupaționale (flori, pomi, legumicultură, etc.);
- alei de acces și împrejmuire perimetrală cu gard și porți de acces auto, poartă pietonală (placi beton prefabricat și porți metalice);
- acces la rețeaua de canalizare a municipiului Roșiori de Vede;
- se vor respecta condițiile stipulate de:
- \* Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- \* Ordinul Ministerului Muncii nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială
- \* Continutul cadru din H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**PENTRU SOLUȚIILE PRIVIND PROIECTAREA OBIECTIVULUI ESTE NECESAR SĂ FIE RESPECTATE URMĂTOARELE CERINȚE:**

**1. Nivelul de calitate**

Construcția trebuie să respecte exigențele de calitate prevăzute de Legea calității în construcții 10/1995.

## 2. Rezistența și stabilitatea la sarcini statice, dinamice și seismice

Structura de rezistență obiectivului va trebui să corespundă normelor de rezistență și stabilitate în vigoare.

## 3. Siguranța la foc

Asigurarea cerințelor esențiale de protecție la foc se face conform normelor și normativelor în vigoare, astfel încât să poată fi obținută autorizația de funcționare ISU și avizele la faza de proiectare.

## 4. Siguranța în exploatare

Măsurile de siguranță în exploatarea obiectivului au în vedere:

- respectarea întocmai a legislației în construcții, a tuturor standardelor și normativelor specifice programului de arhitectură,
- prevederea măsurilor de siguranță în utilizare, înălțimi corespunzătoare de parapete, soluții corespunzătoare de iluminare naturală și artificială, încălzire și ventilație,
- dimensionarea și rezolvarea corectă a funcțiunilor componente, a circulațiilor pe orizontală și verticală,
- stabilirea corectă a amplasării mobilierului și utilajelor funcționale,
- alegerea finisajelor adecvate,

## 5. Închideri, compartimentări și finisaje

- **Închideri** - Zidărie cu caracteristici termice și hidroizolante corespunzătoare sau materiale ușoare;

- compartimentări - pereți zidărie/ pereți sandwich/ pereți ușori de compartimentare etc.

### - Tâmplărie

- Exterioară - lemn stratificat, aluminiu, PVC, etc. cu geam termopan,
- Interioară - lemn, lemn stratificat, aluminiu, PVC etc.

### - Finisaje

- Pereți - exteriori soclu cu tencuieli hidrofuge, tencuieli sau vopsitorii colorate
  - interiori - zugrăveli, vopsitorii, faianța în bucătărie, oficii, grupurile sanitare și dușuri
- Plafonduri - zugrăveli
- Pardoseli - pardoseli calde de trafic intens pentru dormitoare etc
- pardoseli ceramice pentru circulații, spații anexe, grupuri sanitare, dușuri,
- **Acoperiș** tip sarpanta , elementele de acoperiș vor fi protejate din punct de vedere al rezistenței termice, hidrofuge și la foc pentru a se încadra în valorile prescrise de normativele în vigoare.

Gradul de finisare al suprafețelor de amenajat trebuie să fie în concordanță cu caracterul social al obiectivului, cu îndeplinirea cerințelor și criteriilor minim admise provenite, pe de o parte din specificul activității desfășurate în Centrul de tip familial pentru copii cu nevoi speciale iar pe de altă parte de gradul de siguranță, confort și fiabilitate în exploatare.

## 6. Iluminarea și ventilarea naturală

### - Iluminarea naturală

Încăperile centrului trebuie să aibă asigurată direct lumina naturală. Pot face excepție încăperile la care se admit și iluminarea indirectă sau artificială ca holuri, coridoare, depozite.

### - Ventilarea naturală

Toate încăperile destinate beneficiarilor vor fi ventilate natural.

Ventilarea mecanică se va asigura la toate spațiile ce necesită eliminarea noxelor și aburului provenit din procese tehnologice (spre exemplu: la spălătorie, bucătărie, băi și vestiare atât pentru beneficiari cât și pentru personal, etc.).

Se va avea în vedere ca spațiile anexe, vestiare, dușuri, grupuri sanitare să fie pe cât posibil ventilate natural.

## 7. Izolații hidrofuge, termice și pentru economia de energie

Elementele de închidere vor fi realizate din materiale ale căror coeficienți termici să corespundă valorilor prescrise, iar necesarul maxim global de căldură pentru încălzire să respecte în funcție de regimul de înălțime al clădirii, standardele și documentațiile tehnice în vigoare și alte norme specifice pentru materialele puse în operă.

## 8. Protecția împotriva zgomotului

Izolarea acustică a unităților funcționale împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție a căror alcătuire este astfel concepută încât să se realizeze atât cerințele impuse de structura de rezistență cât și de condițiile de izolare acustică.

## 9. Sănătatea oamenilor și protecția mediului

Acțiunile negative ale factorilor exteriori: soare, vânt, ploaie, frig se vor rezolva prin prevederea unor măsuri specifice, executate în baza unor tehnologii superioare, spre exemplu: izolații termice de calitate, lipsa punților termice etc. Toate acestea se vor prevedea ținând cont de specificațiile și normativele în vigoare referitoare la protecția mediului și cele referitoare la sănătatea populației.

## 10. Asigurarea utilităților

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă în condițiile impuse de distribuitorul local,
- Instalația de telecomunicații va fi constituită dintr-un post telefonic direct.
- Alimentarea cu apă a clădirii prin racordarea la rețeaua existentă în zonă în condițiile impuse de distribuitorul local,
- Evacuarea apelor uzate la rețeaua de canalizare existentă în zonă,
- Alimentarea cu energie termică necesară pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde menajere se va face din centrala termică proprie
- Alimentarea cu gaze naturale prin racordarea la rețeaua existentă în zonă în condițiile impuse de distribuitorul local,

## 11. Durata de serviciu (exploatare) estimată

Durata de serviciu a construcțiilor se dimensionează conform legislației în vigoare, în condițiile respectării Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervenție în timp și postutilizare.

## 12. Instalații

- **Instalații electrice**, cuprind:
  - instalații de iluminat normal și de siguranță
  - instalații de prize și forță, aferente utilajelor și echipamentelor tehnologice
  - instalații de curenți slabi (telefonice, date, TV, iluminat de siguranță pt. veghe, marcarea căii evacuare și hidranți)
  - instalații de protecție împotriva electrocutării, paratrâznet
- **Instalații pentru iluminat normal și de siguranță**

Tipul și numărul de corpuri de iluminat vor fi prevăzute în concordanță cu funcțiunea fiecărui spațiu în parte astfel încât să fie îndeplinite cerințele în conformitate cu prevederile în vigoare. Se va prevedea iluminat de siguranță pentru evacuare.
- **Instalația de forță** asigură alimentarea cu energie electrică a instalațiilor electrice.
- **Instalații de curenți slabi**

Se prevede realizarea următoarelor instalații de curenți slabi:

  - un sistem de curenți slabi pentru sistemele antifracție și supraveghere video;
  - rețea transmisie de date și cablu TV;
- **Instalații de protecție** - Se prevede realizarea următoarelor instalații de protecție:
  - contra tensiunilor accidentale de atingere prin legare la nul și suplimentar la pământ în spațiile periculoase;
  - contra trăsnetelor;
  - instalație de detecție și alarmare la incendiu.

### - Instalații sanitare

- instalații sanitare de apă caldă și rece de consum cât și pentru stingerea incendiilor
  - instalații de canalizare a apelor uzate menajere
  - spalatoria de rufe
  - bloc alimentar pentru prepararea hranei
- Se va urmări fiabilitatea conductelor de distribuție a apei reci și calde menajere, fittingurilor și armăturilor prevăzute, în concordanță cu destinația construcției. Izolarea

conductelor montate aparent sau în ghene se va face conform standardelor

- **Instalații gaze naturale** întreaga instalație de utilizare gaze naturale va trebui să îndeplinească toate condițiile impuse de normativele în vigoare.

- **Instalații termice** - încălzirea spațiilor se va face cu corpuri statice sau oricare alta soluție propusă de proiectat.

- **Instalații ventilare**

- ventilație mecanică în bloc alimentară sau în bucătărie, ofiții, spălătorie, băi, grupuri sanitare, vestiare, etc

- ventilație specifică Adăpost Apărare Civilă - în cazul în care cadrul legislativ impune construirea acestuia.

### 13. Mobilier și dotări

Toate funcțiunile cuprinse în cadrul clădirii vor fi prevăzute cu mobilier și dotări specifice atât cantitativ cât și calitativ, pentru a satisface cerințele unui confort civilizat modern.

Se va utiliza mobilierul în a cărui componență să intre piese din metal, lemn, profile plastice, etc., astfel încât să fie asigurată o rezistență deosebită la uzură și evitarea accidentărilor, respectând normele și prevederile specifice copiilor cu nevoi speciale.

La proiectarea sau la alegerea mobilierului și dotărilor se vor respecta și condițiile impuse de normele PSI, normele și normativele în vigoare privind standardele minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială.

Proiectul va include costul dotărilor specifice.

### 14. Sistematizare verticală și amenajări în incintă

Se va urmări realizarea unor suprafețe amenajate, ce cuprind :

- alei pietonale pentru accesul beneficiarilor și însoțitorilor acestora în incintă și alei carosabile pentru accesul autovehiculelor de intervenție și aprovizionare;

- împrejmuirea incintei centrului;

- punct de colectare și evacuare a gunoiului menajer;

- dotări pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

- amenajări specifice pentru petrecerea timpului în aer liber;

- restul suprafeței terenului se va prevedea cu verdeață: gazon, ronduri florale, arbori și arbuști ornamentali.

Soluția de sistematizare verticală va avea în vedere o așezare cât mai rațională pe terenul natural a clădirilor care să asigure distanțe regulamentare între clădirile noi și clădirile existente în vecinătate pe amplasament (dacă este cazul). De asemenea, se va asigura, prin poziționarea clădirilor pe amplasament, îndepărtarea apelor meteorice, de la construcții către carosabil și către terenul natural înconjurător.

Accesele carosabile vor ține seama de condițiile locale și de respectarea normelor PSI pentru accesul mașinii pompierilor și accesul la hidranții exteriori.

## CAPITOLUL 4

**4.1 TERMEN DE EXECUȚIE:** 45 zile calendaristice de la data depunerii garanției de bună execuție, după semnarea contractului de ambele părți.

**4.2 VALOAREA ESTIMATA :** 50.000,00 LEI cu TVA

**4.3 PREȚUL CONTRACTULUI :** Prețul contractului va fi exprimat în lei, fără TVA.

Pe perioada de derulare a contractului, prețul nu se va actualiza.

## CAPITOLUL 5

### CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

Studiul de fezabilitate va respecta conținutul cadru din H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.



\*1) Continutul-cadru al studiului de fezabilitate poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus .

#### A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
  - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
  - 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
  - 1.4. Beneficiarul investiției
  - 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții
  - 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
  - 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
  - 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
  - 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
  - 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții  
Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(a) se vor prezenta:
  - 3.1. Particularități ale amplasamentului:
    - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemțiune, zona de utilitate publică, informații/obligatii/constrangeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
    - b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;
    - c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
    - d) surse de poluare existente în zonă;
    - e) date climatice și particularități de relief;
    - f) existența unor:
      - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
      - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
      - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranța națională;
    - g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
      - date privind zonarea seismică;
      - date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
      - date geologice generale;
      - date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
      - încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

- caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;
- varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;

- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investitiei publice.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;
- studiu de trafic si studiu de circulatie;
- raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea expropriarii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica;
- studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

4. Analiza fiecarui/fiecarei scenariu/optiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

- necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz;
- solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:

- a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;
- b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;
- d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obtinerea si amenajarea terenului;

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;

c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;

d) probe tehnologice si teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri si avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

6.2. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitie si care pot conditiona solutiile tehnice

7. Implementarea investitiei

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitie (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

8. Concluzii si recomandari

**B. PIESE DESENATE**

In functie de categoria si clasa de importanta a obiectivului de investitie, piesele desenate se vor prezenta la scari relevante in raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzand:

1. plan de amplasare in zona;

2. plan de situatie;

3. planuri generale, fatade si sectiuni caracteristice de arhitectura cotate, scheme de principiu pentru rezistenta si instalatii, volumetrii, scheme functionale, izometrice sau planuri specifice, dupa caz;

4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

În cadrul studiului de fezabilitate, prestatorul va include:

- alimentarea cu energie electrică de la rețeaua locală precum și asigurarea unei surse alternative de energie din sursă regenerabilă;
- alimentarea cu apă potabilă de la rețeaua publică locală precum și asigurarea unei surse alternative de apă (studiu hidrologic);
- asigurarea încălzirii spațiilor și a apei calde menajere (centrală termică pe gaz)
- sistem de climatizare.

Devizul general și devizul pe obiect

- Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

- Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieți. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieți se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

- Devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.

Metodologia de elaborare a devizului general și a devizului pe obiect este prevăzută în anexa nr. 6 la HG nr. 907/2016.

Devizul general și devizul pe obiect se elaborează cu respectarea conținuturilor - cadru prevăzute în anexa nr. 7 și, respectiv, în anexa nr. 8 la HG nr. 907/2016.

La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri, **de a respecta parcurgerea fiecărui capitol/subcapitol al devizului general din conținutul cadru din H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016**. De asemenea, prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

Prestatorul are obligația de a-și asuma răspunderea pentru soluția proiectată, pentru estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări, precum și pentru valoarea estimată a investiției.

Termenul de rezolvare a tuturor observațiilor beneficiarului adresate prestatorului este de maxim 5 zile de la momentul în care i-au fost comunicate. Prestatorul are obligația de a fi prezent și de a susține documentația în ședințele de avizare ale Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în care se va prezenta spre aprobare Studiul de Fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici aferenți.

## CAPITOLUL 6

### EXECUTAREA CONTRACTULUI

Executarea contractului va începe după constituirea garanției de bună execuție.

Documentația de proiectare va fi predată beneficiarului, pe suport de hârtie în patru exemplare originale și două în format electronic. Odată cu recepționarea și plata documentației, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante, fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de aceasta și fără a pretinde exclusivitate în atribuirea contractelor pentru realizarea fazelor Proiect Tehnic, Caiete de Sarcini, Detalii de Execuție.

Prețul contractului va fi exprimat în lei, fără TVA. Pe perioada de derulare a contractului, prețul nu se va actualiza.

## CAPITOLUL 7.

### CONDIȚII OBLIGATORII

Operatorul economic are obligația de a face dovada că are dreptul legal de a executa contractul care face obiectul prezentului caiet de sarcini. Se va prezenta Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului (copie lizibilă conform cu originalul) din care să reiasă obiectul de activitate.

### CONDIȚII DE PARTICIPARE

**Cerința 1:** Ofertanții, terții sustinatori și subcontractanții nu trebuie să se regasească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr.98/2016. Incadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016 atrage excluderea oricărui operator economic din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței :

Ofertanții, terții sustinatori și subcontractanții , vor prezenta documente edificatoare și relevante sau declarație pe propria răspundere că nu se încadrează în situațiile prevăzute la art. 164 , alin ( 1) și ( 2) , art. 165 alin ( 2) și art 167 alin ( 1) din Legea 98/2016.

Documentele justificative care probează că nu se încadrează în situațiile prevăzute la art. 164 , alin ( 1) și ( 2) , art. 165 alin ( 2) și art 167 alin ( 1) din Legea 98/2016 se vor transmite la solicitarea autorității contractante .

Aceste documente pot fi:

- Certificat de cazier fiscal al operatorului economic, conform Ordonanței nr. 39/2015.
- Certificat de cazier judiciar al operatorului economic, conform L. 290/2004 Republicată.
- Certificat de cazier judiciar al operatorului administrativ, conform L. 290/2004 Republicată, în vederea respectării prev. art. 164, alin. 2 din L.98/2016.
- Certificat de atestare fiscală a operatorului emis, emis de Ministerul Finanțelor conform Ordinului ANAF nr. 3654/2015.
- Certificat fiscal al operatorului economic cu privire la impozitele și taxele locale, conform Legii 227/2015 - Codul fiscal. Certificatele fiscale trebuie să ateste lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat(buget local, buget de stat etc.) restante la momentul depunerii ofertei.
- Certificat constatator eliberat de O.R.C. din care să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic,
- după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin.(2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; alte documente edificatoare, după caz.

**Cerința 2: Ofertanții vor prezenta în mod obligatoriu :**

- Fișă informații generale;
- Declarația de neîncadrare în dispozițiile art. 59 (evitarea conflictului de interese) coroborată cu art. 60 din Legea 98/2016 se va depune de către toți ofertanții/subcontractanții;
- Declarațiile de neîncadrare în dispozițiile art. 164, 165, 167 din Legea nr.98/2016 se vor depune de către toți ofertanții/subcontractanții;
- Dovada Licenței de funcționare, emisă conform dispozițiilor legale în vigoare, valabilă la data depunerii,

- Certificat constatator eliberat de O.R.C. din care sa rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic.

- **Propunere tehnică** în corelare cu cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini,

- **Propunere Financiară**

#### **MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE**

- Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.
- Preturile vor fi prezentate în lei fără TVA ; TVA-ul se va evidenția separat.
- Ofertantul va întocmi și un **centralizator în care se va detalia prețul fiecărei părți din documentația tehnico-economică elaborată: Studiu de fezabilitate, studii de teren, documentații tehnice pentru avize și acorduri, taxele pentru obținerea avizelor și acordurilor, alte studii și documentații.**
- Pretul propus în ofertă este **ferm**, în lei, nu poate fi majorat ulterior și va fi valabil până la realizarea integrală a contractului.
- **In prețul contractului este inclusă valoarea pentru: Studiu de fezabilitate, studii de teren, documentații tehnice pentru avize și acorduri, taxele pentru obținerea avizelor și acordurilor .**

#### **Modul de prezentare al propunerii tehnice**

Propunerea Tehnică va include cel puțin informațiile următoare:

- ***Graficul de prestare servicii (de execuție a contractului)*** care va conține prezentarea detaliată – planul de activitate (planificarea activităților), indicând activitățile principale din cadrul tuturor fazelor de realizare a contractului, prezentând ordinea etapelor și intervalele de timp în care ofertantul își propune să efectueze proiectarea și lucrările, precum și resursele principale, materiale, financiare, umane, necesare/calulate pentru realizarea investiției.
- ***Descrierea tehnică a*** modului în care se vor realiza activitățile principale din graficul de execuție a contractului, raportat la cerințele caietului de sarcini.
- ***Lista cu personalul implicat în realizarea serviciilor, care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție.***

#### **NU SE ACCEPTĂ PROPUNERI TEHNICE DE GENUL COPY-PASTE A CAIETULUI DE SARCINI**

#### **CONDIȚII DE ELIGIBILITATE SOLICITATE OFERTANȚILOR:**

Oricare dintre ofertanți va putea participa la procedura de achiziție publică dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- prezinta ca si experienta similara cel puțin un contract de proiectare a cărui valoare este de cel puțin valoarea estimată de **42000 lei** , fara TVA.
- deține cu contract de muncă/contract de colaborare, asociere sau subcontractare sau alte documente permise de legislația în vigoare, **pentru cel puțin următorii specialiști** :
  - o 1 arhitect membru al Ordinului Arhitecților din România cu drept de semnătură, cu o experiența profesională de minim 2 ani;
  - o 1 inginer proiectant specializat în Construcții Civile, Industriale și Agricole (CCIA) cu o experiența profesională de minim 2 ani;
- **Responsabilul de proiect** desemnat la prezenta procedură are obligația să prezinte, odată cu propunerea tehnică, **asigurarea de răspundere civilă profesională**, cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei sale, în conformitate cu Legea 177/2015, art. 29.
- **Ofertanții au obligația sa faca dovada asigurării personalului de specialitate calificat, astfel încât să îndeplinească toate condițiile legale în vederea îndeplinirii contractului.**
- Dovada deținerii personalului specializat se va face, fara a se limita la acestea prin atașarea la oferta tehnică a următoarelor documente: extras din REVISAL, copie xerox după diploma de

studii, c.v., atesate/specializări, contractul individual de muncă, copia după legitimația eliberată de ordinul arhitecților din România, copie atestat ANRE, contracte de colaborare, declarații de disponibilitate etc.

- În situația în care un specialist propus pentru îndeplinirea contractului nu are statut de angajat al ofertantului acesta poate avea calitatea de subcontractant , asociat sau colaborator, situație în care vor fi depuse documente care să ateste acest lucru, cât și documentele care să ateste cerința cu privire la specializarea acestora.
- Neprezentarea documentelor care atestă asigurarea personalului de specialitate minim solicitat și calificarea acestora, cât și asigurarea de răspundere civilă profesională a responsabilului de proiect propus să elaboreze aceste documentații tehnice, atrage neconformitatea propunerii tehnice.
- Ofertanții sunt liberi să includă în oferta lor alți experți secundari - non cheie - după necesitățile identificate de fiecare, și considerate necesare pentru buna desfășurare a serviciilor de proiectare.

#### **CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

- Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică este **“prețul cel mai scăzut”**.
- Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

#### **GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

- Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului conform prevederilor art. 39 și art. 40, alin. 1 și 2 din HG 395/2016, care va fi în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului de servicii.

#### **Situația economică și financiară**

Operatorul economic va prezenta informații și documente privind cifra totală de afaceri pentru cel mult ultimele trei exerciții financiare disponibile, în funcție de data înființării sau începerii activității, în măsura în care informațiile privind cifrele de afaceri sunt disponibile. Documentele se vor transmite la solicitarea autorității contractante .

#### **NOTA:**

Prezumția de legalitate și autenticitate a documentelor prezentate:

- Ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie lizibilă cu mențiunea **„conform cu originalul”**, în vederea participării la procedura de atribuire;
- Analizarea documentelor prezentate de ofertanți de către comisia de evaluare nu angajează din partea acesteia nici o răspundere sau obligație față de acceptarea acestora ca fiind autentice sau legale și nu înlătură răspunderea exclusivă a ofertantului sub acest aspect.

Prezentarea Certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului din care să rezulte cel puțin informațiile legate de structura acționarilor, reprezentanților legali, obiectul de activitate. În codurile CAEN principale sau secundare din Certificatul Constatator emis de ONRC , trebuie să se regăsească / să aibă corespondent și obiectul contractului - **Proiectare construcții** .

- Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, din care să rezulte abilitarea persoanei juridice/fizice străine de a furniza produsele care fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu țara de origine/țara în care operatorul economic este stabilit. Documentele prezentate de ofertanții străini vor fi depuse doar în traducere autorizată.

**Întocmit,**  
**Compartimentul Achiziții Publice**  
**și Contractare Servicii Sociale**