

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

*Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
 Mun. Alexandria, str. Dunării nr. 7; Tel. 0247/316611; Fax 0247/406060; E-mail:
 dgaspctr@yahoo.com*

Nr. 29517 / 11.09.2023

AVIZAT

Director general Adj. Ec.
Florescu Dana Mihaela



APROBAT
Director general
Dragomirescu Florinel



CAIET DE SARCINI

Lucrări de modernizare -Reabilitare acoperis la Corp Cladire C1, strada Oltului ,nr. 59 situat în Rosiori de Vede, jud. Teleorman, Centrul Maternal Rosiori de Vede, Cod CPV: 45453000-7,

Cod CPV 45453000-7 Lucrari de reparatii si de renovare

Caietul de Sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboraza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica.

Cerintele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens, orice oferta prezentata, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luata in considerare, dar numai in masura in care toate caracteristicile din propunerea tehnica presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerintelor minimale din Caietul de Sarcini.

Ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevazute in caietul de Sarcini si termene de livrare mai mari decat cele prezentate atrage descalificarea ofertantului.

I. INFORMAȚII GENERALE

1.1 AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Beneficiarul investitiei

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Teleorman

Adresa: mun. Alexandria, str. Dunării, nr. 7, cod postal 140002, site: <https://dgaspctr.ro>
D.G.A.S.P.C. Teleorman este unitate de protectie sociala la nivelul judetului Teleorman.
Cod fiscal 17094026.

1.2. REPREZENTANT LEGAL

Nume și prenume: Dragomirescu Florinel

Funcție: Director General

Telefon: 0247/316611

Fax: 0247/406060

E-mail: dgaspctr@yahoo.com

1.3 Persoane de contact

Compartimentului Achiziții Publice și Contractare Servicii Sociale

Nr. telefon: 0247/316611 /0742280956

1.4 Denumirea achizitiei :Lucrari de modernizare -reabilitare acoperis la

- Centrul Maternal Rosiori de Vede

Beneficiarul investitiei: D.G.A.S.P.C. Teleorman

1.5 Amplasament:

**Corp Cladire C1, strada Oltului ,nr. 59 situat în Rosiori de Vede, jud. Teleorman,
Centrul Maternal Rosiori de Vede.**

2. Obiectul achizitiei:

2.1. Prezentul Caiet de Sarcini stabileste conditiile tehnice si de calitate pentru executia lucrarilor de reabilitare acoperis, de verificare si receptie a lucrarilor cu scopul de a asigura o stare normala a cladirilor pentru confortul si siguranta beneficiarilor de la centrul:

Centrul Maternal Rosiori de Vede.

2.2. Ofertele care nu vor respecta integral cerintele din Caietul de Sarcini vor fi considerate neconforme potrivit art. 215, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice si vor fi respinse.

2.3. Prevederile prezentului Caiet de Sarcini nu anuleaza obligatiile constructorului de a respecta legislatia, normativele si standardele in vigoare.

2.4. **Valoarea totala estimata a contractului este de 92.436,97 lei fara TVA, respectiv 110.000,00 lei cu TVA.**

3. Cerinte pentru executarea lucrarilor:

3.1. La executia lucrarilor se va respecta cerintele legislatiei in vigoare in domeniul constructiilor:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii cu completarile si modificarile ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;
- H.G. nr 28/2008 privind aprobarea continutului cadru a documentatiei tehnico-economice aferente structurii de elaborare a devizelor tehnice C56-85-normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca, C18-83- Normativ privind executarea tehnologiilor umede; C56-86 - Instructiuni tehnice pentru executarea placajelor din faianta, placi ceramice; C17-82 – Instructiuni tehnice privind compozitia si prepararea materialelor de zidarie si tencuiala.

4. Lucrarile propuse si detaliile de executie :

Pentru realizarea lucrarilor, materialele utilizate conform standardelor in vigoare, vor trebui sa aiba certificate de conformitate ale firmelor producatoare, se vor prezenta certificate de garantie si de calitate a materialelor.

Articolele din oferta vor cuprinde toate produsele si materialele necesare executiei lucrarilor, astfel incat sa fie lucrari de calitate conform standardelor in vigoare. Nu se admit

observatii ulterioare ca nu s-au luat in calcul daca nu sunt trecute, separat, in Caietul de Sarcini.

In vederea fundamentării ofertei, ofertantul are obligatia să viziteze locația , pentru documentare și o estimare cât mai corectă și precisă a necesarului de materiale și a lucrărilor de reparatii generale si de renovare ce se impun la apartament .

4.1 DETALII DE EXECUTIE SI LUCRARI PROPUSE pentru :

Acoperis Corp Cladire C1, strada Oltului ,nr. 59 situat în Rosiori de Vede, jud. Teleorman, Centrul Maternal Rosiori de Vede

Necesitate achiziție: Lucrările de modernizare propuse pentru corp clădire C1, din mun. Roșiorii de Vede, str. Oltului nr. 59, în care își desfășoară activitatea Centrul Maternal Roșiorii de Vede, sunt necesare pentru asigurarea unui acoperiș care să îndeplinească cele mai înalte cerințe privind durabilitatea, rezistența și stabilitatea.

Lucrările propuse:

- Desfăcerea învelitorii din tablă existentă, cu recuperarea materialului prin îndepărtarea și tunderea tablei – 365 mp;
- Demontat jgheaburi și burlane existente;
- Reparații la astereala învelitorii – 160 mp;
- Montarea foliei anticondens la sisteme de învelitoare – 450 mp;
- Montat caroiaj de șipci (longitudinale și transversale);
- Învelitoare din țiglă metalică clasic RAL 8017 MAT; 0,50 mm grosime – 365 mp;
- Coama acoperiș cu lungimea de 2000 mm și grosimea cuprinsă între 0,40 și 0,50 mm, culoare RAL 8017 MAT – 21 buc;
- Montare capac coamă acoperiș cu lungimea de 2000 mm și grosimea cuprinsă între 0,40 și 0,50 mm, culoare RAL 8017 MAT – 3 buc;
- Montare bordură fronton 2m x 312 mm, culoare RAL 8017 MAT – 68 m;
- Opritor de zăpadă pentru acoperiș, cu lungimea și lățimea standard și grosimea cuprinsă între 0,40 și 0,50 mm, culoare RAL 8017 MAT – 29 buc;
- Montare bordură streășină cu lățimea și lungimea standard, culoare RAL 8017 MAT – 68 m;
- Montare bordură la perete cu lățimea și lungimea standard – 6 m;
- Montare mastic etanșare – 2 buc;
- Montarea sistemului complet de jgheaburi, culoare RAL 8017 MAT – 60 m;
- Montarea sistemului complet de burlane, culoare RAL 8017 MAT – 48 m;
- Învelitoare din tablă cutată T8 RAL 8017 mat, cu grosimea de 0,50 mm pentru sageac – 91 mp
- Înlocuirea paziei deteriorate la streășină sau calcan, cuprinzând demontarea celei vechi, confecționarea și montarea celei noi, pazie simplă – 63,50 m

Se va avea în vedere obligativitatea luării măsurilor de protecție a clădirii pe timp ploios, pe durata executării lucrărilor.

Măsurătorile și cantitățile sunt estimative. Calculele se vor face conform devizului la terminarea lucrărilor.

Operatorul economic câștigător va avea personal calificat și instruit, care să respecte toate regulile specifice acestor categorii de lucrări, conform normativelor în vigoare, inclusiv prevederile din normele de protecția muncii, medicina muncii și PSI.

Devizele vor fi întocmite conform Ordinului 1568/15.10.2002.

În cazul constatării unor abateri de la Caietul de Sarcini, beneficiarul va dispune refacerea lucrărilor necorespunzătoare pe cheltuiala constructorului, cu încadrarea în perioada contractată.

Executantul are obligația să asigure toate mijloacele tehnice necesare desfășurării eficiente și în siguranță a tuturor lucrărilor contractate.

La sfârșitul fiecărei zile de lucru, executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru de deșeuri și de a depozita adecvat materialele și echipamentele.

Transportul la groapa de gunoi (inclusiv taxele aferente) a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor executate va intra în atribuțiile executantului.

În mod obligatoriu ofertanții vor face oferta financiară și oferta tehnică pentru toate lucrările, produsele și cantitățile prevăzute în Caietul de Sarcini. Nu se admit oferte parțiale.

Termenul de execuție a lucrărilor este de **7 zile** de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

Perioada de garanție a lucrărilor este de **3 ani** de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Penalizările de întârziere vor fi de 1% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

Valoarea estimată a lucrărilor este de 110.000 lei cu TVA inclus.

Se impune contractarea unei firme specializate și autorizate care să execute, la calitatea corespunzătoare și în cel mai scurt timp, lucrările solicitate.

În vederea fundamentării devizului, ofertanții vor vizita amplasamentul pentru documentare și pentru o estimare cât mai corectă. Vizitarea amplasamentului se va efectua în urma unei solicitări adresate autorității contractante.

Operatorul economic câștigător va avea personal calificat și instruit, care să respecte toate regulile specifice acestor categorii de lucrări, conform normativelor în vigoare.

Devizele vor fi întocmite conform Ordinului 1568/15.10.2002.

În cazul constatării unor abateri de la Caietul de Sarcini, beneficiarul va dispune refacerea lucrărilor necorespunzătoare pe cheltuiala constructorului, cu încadrarea în perioada contractată.

Nu se admit oferte parțiale.

5. Măsuri de securitate și sănătate în munca, prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului

Pe toată durata executării lucrărilor, executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind sănătatea și securitatea în munca. Deasemenea, trebuie să ia măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: zgomotul, praful, moluzul rezultat, manipularea materialelor de construcții.

Pe parcursul executării lucrărilor, executantul răspunde și de respectarea normelor

generale de prevenire și reducere a riscului la incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor specifice activității desfășurate fără a periclita viața sau sănătatea oamenilor sau a aduce prejudicii materiale.

Vizitarea amplasamentului va fi efectuată în urma unei solicitări adresate autorității contractante .

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Ofertanții vor prezenta în mod obligatoriu :

- Fișă informații generale,
- Certificat constatator eliberat de O.R.C. din care să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic, valabil la data depunerii (eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de depunerii).
- **Propunere tehnică** în corelare cu cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini,
- **Propunere Financiară**

MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Prin asumarea lucrărilor , prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea obiectivului propus .

- Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate, respectiv valoarea totală a lucrărilor ce urmează să fie executate în corelare cu prevederile propunerii tehnice;
- Preturile vor fi prezentate în lei fără TVA , TVA-ul se va evidenția separat.
- Pretul propus în oferta este ferm în lei, nu poate fi majorat ulterior și va fi valabil până la realizarea integrală a contractului.
- În pretul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă, indiferent de neprevăzutele ce ar putea să apară în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuielile încă din faza de ofertare.
- Propunerea financiară va conține obligatoriu cerințele din caietul de sarcini ;
- Formularul de oferta se va completa în mod obligatoriu pentru suma totală și va fi însoțit de centralizatorul de preturi, defalcat pe produse, materiale și manopera ;
- Autoritatea contractantă solicită ofertanților, în corelare cu prevederile propunerii tehnice, prezentarea obligatoriu a următoarelor formulare (fără format impus) :
 - centralizatorul cheltuielilor pe obiective (F1);
 - centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări (F2);
 - lista cu cantități de lucrări pe fiecare categorie de lucrări(F3).

Propunerea financiară se va prezenta în cazul asocierii, ofertarii cu subcontractanți cu identificarea participării fiecărei părți în contract (lider, asociați, subcontractanți) prin urmare propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de oferta, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- executia categoriilor de lucrări solicitate, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare - protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;

- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

În cazul unei oferte situată peste valoarea estimată se vor avea în vedere dispozițiile cuprinse la art. 137, alin. 2, lit. e) și f) din Normele Metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016.

Un pret oferit încadrat în situațiile prevăzute de art. 210 din Legea nr. 98/2016, va fi considerat drept neobisnuit de scăzut, operatorului economic/ofertantului revenindu-i în acest caz obligația (la solicitarea autorității contractante) prezentării de documente justificative necesare în vederea fundamentării pretului oferit.

În cazul neîndeplinirii corespunzătoare a acestei obligații, oferta va fi respinsă ca neconformă în conformitate cu art. 137, alin. 3, lit. g) din Normele Metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016.

Modul de prezentare al propunerii tehnice

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în documentația tehnică. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în documentația tehnică. Este obligatorie întocmirea acesteia astfel încât în procesul de evaluare, informațiile și propunerea tehnică să permită identificarea facilă a corespondenței cu cerințele tehnice din Caietul de Sarcini.

Propunerea tehnică va avea un caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Propunerea tehnică a ofertantului va include (dar nu va fi limitată la) o prezentare detaliată (descriere tehnică) a modului în care se vor realiza activitățile principale ale contractului, raportat la cerințele caietului de sarcini și prezentare detaliată privind aspectele organizatorice generale și specifice lucrărilor, planificarea activităților contractului și metodele de lucru:

1. Prezentarea modului de realizare a lucrărilor (planul propus), care va descrie:

a) abordarea din punct de vedere proces tehnologic (metodologia de execuție) pentru realizarea lucrărilor;

b) resurse (personal și instalații/echipamente);

c) cantitățile de materiale (devizul estimativ de cantități), dar și prezentarea buletinelor de conformitate a materialelor utilizate.

2. Declarație pe proprie răspundere privind perioada de garanție acordată lucrărilor care nu poate fi mai mică de **24** de luni.

3. Se va prezenta anagajamentul de execuție a contractului/lucrărilor ce fac obiectul acestuia conform precizărilor din documentația tehnică, asumându-și astfel obligația respectării tuturor prevederilor din documentația de atribuire publicată.

La data depunerii ofertei se vor avea în vedere dispozițiile aplicabile în materie de condiții de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă care vor fi obligatorii pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucru.

În cazul unei asocieri, această declarație va fi prezentată de fiecare lider al asocierii.

În cazul în care sunt declarați subcontractanți sau terți susținători, aceștia vor avea obligația de a depune la rândul lor declarația.

Autoritatea contractantă are obligația de a permite personalului sau agenților ofertanților să viziteze amplasamentele și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei. Ofertanții vor suporta orice eventuale cheltuieli, pierderi sau daune ca rezultat al vizitării amplasamentului. La data depunerii ofertei se va considera ca ofertantul a

obtinut toate informatiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevazute si alte circumstante care pot influenta sau afecta oferta sau lucrarile. In aceeași masura, se va considera ca acesta a inspectat si examinat amplasamentele , imprejurimile acestuia și a obtinut toate datele relevante referitoare la necesarul de materiale și a lucrărilor de reparatii si de renovare ce se impun .

Ofertantii își asuma raspunderea exclusiva pentru legalitatea si autenticitatea tuturor documentelor prezentate in original si/sau copie in vederea participarii la procedura. Ofertele care nu satisfac cerintele tehnice cuprinse in documentatia de atribuire sau cerintele minimale ale Caietului de Sarcini vor fi declarate neconforme.

NU SE ACCEPTĂ PROPUNERI TEHNICE DE GENUL COPY-PASTE A CAIETULUI DE SARCINI

CRITERIUL DE ATRIBUIRE

- Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică este **“pretul cel mai scăzut”**.
- Prețul contractului este ferm si nu se actualizează.

GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului conform prevederilor art. 39 și art. 40, alin. 1 și 2 din HG 395/2016, care va fi în cuantum de 5% din, valoarea fără TVA a contractului .

6. Verificarea lucrarilor

Verificarea lucrarilor se va face pe toata durata desfasurarii acestora, astfel:

- Verificarea va avea ca scop respectarea indeplinirii conditiilor de executie si calitate impuse de Caietul de Sarcini, precum si constatarile consemnate pe parcursul executiei de catre beneficiar.

7. Decontarea lucrărilor

Decontarea lucrarilor executate se va face pe baza:

- Facturii fiscale
- Procesului-verbal de receptie semnat de reprezentantii celor doua parti.

8. Garantia lucrarilor

Perioada de garantie pentru lucrari va fi de 3 ani de la data semnarii Procesului-Verbal de receptie la terminarea lucrarilor, garantia produselor si a materialelor va fi cea mentionata de producator.

Perioada de remediere a defectiunilor in perioada de garantie va fi de 3 zile lucratoare de la data notificarii, fara costuri suplimentare pentru autoritatea contractanta.

9. Receptia lucrarilor

Receptia la terminarea lucrarilor

- Comisia de receptie a lucrarilor, dupa notificarea beneficiarului de catre prestator asupra terminarii lucrarilor, verifica, cantitativ si calitativ, lucrarile executate conform Devizului intocmit la sfarsitul lucrarilor si Caietului de Sarcini.

In urma acestei receptii se incheie Proces-Verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Plata lucrarilor se va efectua in termen de 30 de zile de la data efectuării receptiei si emiterii facturii.

Termenul de execuție a lucrărilor este de **7 zile** de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

Compartimentul Achiziții Publice și Contractare Servicii Sociale
Consilier Achizitii
Dinu Lenuta Carmen

