

# CONSIGLIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

*Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului  
Mun. Alexandria, str. Dunării nr. 7; Tel. 0247/316611; Fax 0247/406060; E-mail:  
dgaspctr@yahoo.com*

Nr. 24303 / 27.07.2023

**APROBAT**  
**Director general**  
**Dragomirescu Florinel**

**AVIZAT**

Director general Adj. Ec.  
Florescu Dana Mihaela



## CAIET DE SARCINI

**"Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului" pe perioada Lucrărilor de reabilitare termica (anvelopare) la Corp Cladire C1 din strada Oltului , nr. 59 situat în Rosiori de Vede, jud. Teleorman , Centrul Maternal Rosiori de Vede,**

**Cod CPV 79933000-3 Servicii de asistenta de proiectare**

Caietul de Sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboraza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica.

Cerintele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens, orice oferta prezentata, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luata in considerare, dar numai in masura in care toate caracteristicile din propunerea tehnica presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerintelor minime din Caietul de Sarcini.

Ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevazute in caietul de Sarcini si termene de livrare mai mari decat cele prezentate atrage descalificarea ofertantului.

### 1. INFORMAȚII GENERALE

#### 1.1 AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

**Beneficiarul investitiei**

**Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Teleorman**

Adresa: mun. Alexandria, str. Dunării, nr. 7, cod postal 140002, site: <https://dgaspctr.ro>

D.G.A.S.P.C. Teleorman este unitate de protectie sociala la nivelul judetului Teleorman.

Cod fiscal 17094026.

#### 1.2. REPREZENTANT LEGAL

Nume și prenume: Dragomirescu Florinel

Funcție: Director General

**Telefon:** 0247/316611

**Fax:** 0247/406060

**E-mail:** [dgaspctr@yahoo.com](mailto:dgaspctr@yahoo.com)

### **1.3 Persoane de contact**

Compartimentului Achiziții Publice și Contractare Servicii Sociale

Nr. telefon: 0247/316611 /0742280956

Denumirea achiziției: "Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului" pe perioada Lucrările de reabilitare termică (anvelopare) la Corp Cladire C1, strada Oltului , nr. 59 situat în Rosiori de Vede, jud. Teleorman, Centrul Maternal Rosiori de Vede

### **1.4 Beneficiarul investiției: D.G.A.S.P.C. Teleorman**

### **1.5 Amplasament:**

**Corp Cladire C1,strada Oltului ,nr. 59 situat în Rosiori de Vede, jud. Teleorman, Centrul Maternal Rosiori de Vede.**

### **2. Obiectul achiziției:**

**2.1. Propunere achiziționare:** Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de reabilitare termică (anvelopare) la corp clădire C1, str. Oltului nr. 59, mun. Roșiorii de Vede” .

Necesitate realizării investiției: Lucrările de reabilitare termică (anvelopare), respectiv executarea în totalitate a termosistemului de pe fațada clădirii și execuția unui termosistem la nivelul planșeului superior, fac parte din lucrările de modernizare corp clădire C1, din mun. Roșiorii de Vede, str. Oltului nr. 59, în care își desfășoară activitatea Centrul Maternal Roșiorii de Vede, fiind necesare pentru asigurarea confortului termic în interior, pentru scăderea costurilor cu încălzirea spațiului în timpul iernii și cu răcirea în timpul verii.

**2.2.** Ofertele care nu vor respecta integral cerințele din Caietul de Sarcini vor fi considerate neconforme potrivit art. 215, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și vor fi respinse.

**2.3.** Prevederile prezentului Caiet de Sarcini nu anulează obligațiile constructorului de a respecta legislația, normativele și standardele în vigoare.

**2.4. Valoarea totală estimată a contractului este de 7.983,00 lei fără TVA, respectiv 9.500,00 lei cu TVA.**

### **3. SERVICII DE PROIECTARE CARE SE ACHIZIȚIONEAZĂ**

Este responsabilitatea Ofertantului să se asigure că proiectarea și realizarea lucrărilor de reabilitare termică (anvelopare) la corp clădire C1, str. Oltului nr. 59, mun. Roșiorii de Vede respectă legislația în vigoare, prevederile standardelor aplicabile, normativelor etc.

### **În obligația ofertantului intră:**

#### **a) Elaborarea următoarelor documentații:**

- Proiectul tehnic de execuție (P.T.E.) și Detalii de execuție (D.E.).
- Întocmirea Antemăsurătorilor, Caietului de sarcini, Listei/listelor cu cantități de lucrări.
- Verificarea proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție de către specialiști verificatori de proiecte atestați.

Conținutul-cadru al Proiectului tehnic de execuție (P.T.E.) va respecta prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor

tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Acesta va fi verificat de către specialiști verificatori de proiecte atestați M.D.R.A.P./M.L.P.A.T., potrivit prevederilor legale și va conține lucrările necesare la obiectivul de investiții, părți scrise și desenate.

Detaliile de execuție (D.E.) cuprind reprezentari grafice precum și piese scrise pentru explicitare.

Listele cu cantități de lucrări se vor întocmi de către proiectant numai pe baza măsurătorilor efectuate în prealabil.

Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului tehnic, caietelor de sarcini sau listelor de cantități, va fi făcută în cadrul contractului de proiectare. Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier.

Asistența tehnică de specialitate din partea proiectantului va fi asigurată pe toată perioada de execuție a lucrărilor și de recepție a acestora.

Pe toată durata de derulare, proiectantul va oferi moduri de tratare a neconformităților (eventuale apărute).

Documente puse la dispoziția ofertanților/Proiectanților:

- Expertiza tehnică;
- Auditul energetic.

#### **4.1 DETALII DE EXECUTIE :**

##### **a) Informații generale privind obiectivul de investiții**

Construcția are regim de înălțime S+P+1E.

Construcția are acoperișul de tip șarpantă din lemn cu învelitoare de tablă zincată lisă fixată pe astereala din scânduri de lemn.

##### **b) Situația existentă a obiectivului de investiții**

Clădirea, corp C1, se află în municipiul Roșiorii de Vede, str. Oltului nr. 59, carte funciară nr. 24324, jud. Teleorman.

Este clădire de îngrijire instituțională, aflată în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman.

Imobilul este amplasat pe un teren în suprafață măsurată de 3650 mp, în intravilanul municipiului Roșiorii de Vede.

##### Caracteristici tehnice și parametrii specifici

Clădirea are următoarele caracteristici:

- Categoria de importanță **C**;
- Clasa **III** de importanță;
- Regimul de înălțime **S+P+1E**;
- Suprafața construită la sol – 265 mp;
- Suprafața construită desfășurată – 795 mp.

##### **c) Măsuri recomandate de creștere a performanței energetice a clădirii**

Executarea în totalitate a termosistemului de pe fațada clădirii și execuția unui termosistem la nivelul planșeului superior sunt lucrări de modernizare pentru clădire, propuse de expertul care a întocmit expertiza tehnică a clădirii.

## **Măsurile și soluțiile tehnice propuse în cadrul auditului energetic:**

### **- S1. Soluția de reabilitare pentru pereții exteriori:**

*Izolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de fațadă, de 10 cm grosime, protejată cu o masă de spațiu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de min 1,5 mm grosime. În cazul în care pe fațadă există deja o termoizolație, aceasta se va desface și noua termoizolație se va lipi direct pe perete.*

*În zonele de racordare a suprafețelor ortogonale, la colțuri și decrosuri, se prevede dublarea țesăturilor din fibre de sticlă sau/și folosirea unor profile subțiri din aluminiu sau din PVC.*

*Este necesar ca pe conturul tâmplăriei exterioare să se realizeze o căptușire termoizolantă, în grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire-protectie adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă. Se vor prevedea glafuri noi din tablă vopsită în câmp electrostatic, având lățimea corespunzătoare acoperirii pervazului.*

*Toate aerisirile existente pe fatadă se vor menține, proteja și se vor prevede grile noi în golurile existente, la nivelul fațadei reabilitate.*

*Montarea termoizolației suplimentare se va face pe toata suprafața fațadei, exceptând zona rosturilor unde nu se propune nicio îmbunătățire la nivelul pereților exteriori.*

*Rosturile se închid cu un cordon de material termoizolant și lire tip „Ω” din tablă zincată sau alte materiale adecvate.*

*În zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm având densitatea de minim 30 kg/m<sup>3</sup>.*

*Toate elementele de instalații, aparatura care se află pe pereții exteriori, care împiedică aplicarea termosistemului, vor fi demontate pentru executarea lucrărilor și remontate după aceea, în afara termosistemului.*

### **- S3. Soluții de reabilitare pentru Pod:**

#### ***Termoizolarea cu vată minerală bazaltică de 20 cm, soluție uzuală. (S3.1) - (Varianta I)***

*Caracteristici tehnice:*

- Efortul de compresiune al plăcilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 30 kPa*
- Clasa de reactie la foc: A1*
- Conductivitatea termica de calcul 0,037 W/mK.*

#### ***Termoizolarea cu spumă poliuretanică de 15 cm. (S3.2) - (Varianta 2)***

*Procedeul de realizare a termohidroizolației din spumă poliuretanică se aplică în straturi de 5-25 mm, care prin expandare ajunge la 30 mm grosime. Se aplică numarul de straturi, până la realizarea grosimii propuse. Peste termoizolația din spumă, care devine rigidă, cu aspectul unei mase continue se aplică un strat de protecție din poliurete.*

*În ambele soluții se va ține cont de următoarele măsuri:*

- Se vor lua măsuri de protecție termică a parapetelor pe care reazemă cosoroabele, în scopul reducerii substanțiale a efectelor defavorabile ale punților termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel.*
- Se va face racordul între termoizolația verticală a pereților exteriori cu termoizolația podului.*

După recepționarea documentației de proiectare, în max. 5 zile de la data recepției, ofertantul va preda documentația în 3 exemplare pe hârtie pentru P.T.E. și D.E., stampilate și semnate în original, verificate de către verificator de proiecte atestat și un exemplar în format electronic.

#### **Condiții pentru ofertanți:**

Ofertanții sunt obligați să viziteze amplasamentul pentru a colecta datele necesare pregătirii și elaborării ofertei tehnice și financiare.

Ofertanții interesați sunt rugați să informeze beneficiarul – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman asupra intenției de a vizita amplasamentul.

Durata serviciilor de proiectare: 20 de zile lucratoare de la data emiterii Ordinului de începere a serviciilor de proiectare.

In mod obligatoriu ofertanții vor face oferta financiară și oferta tehnica pentru toate serviciile prevazute in Caietul de Sarcini. Nu se admit oferte partiale.

**Vizitarea amplasamentului va fi efectuata în urma unei solicitari adresate autorității contractante .**

#### **CONDIȚII DE PARTICIPARE :**

Ofertanții vor prezenta în mod obligatoriu :

- Fișă informații generale,
- Certificat constatator eliberat de O.R.C. din care să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic, valabil la data depunerii (eliberat cu cel mult 30 de zile înaintea depunerii ).
- **Propunere tehnică** în corelare cu cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini,
- **Propunere Financiară**
- **Termenul de executie lucare** : 20 de zile lucratoare de la data emiterii Ordinului de începere a serviciilor de proiectare.

**NU SE ACCEPTĂ PROPUNERI TEHNICE DE GENUL COPY-PASTE A CAIETULUI DE SARCINI**

#### **5.CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

- Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică este “**pretul cel mai scăzut**”.
- Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

#### **6.GARANTIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului conform prevederilor art. 39 și art. 40, alin. 1 și 2 din HG 395/2016, care va fi în cuantum de 5% din, valoarea fără TVA a contractului .

Compartimentul Achiziții Publice  
și Contractare Servicii Sociale  
Consilier Achiziții  
Vatafu Livia Flórina

**Formularul nr. 1**

Ofertant

(denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către: DGASPC TELEORMAN, , str. Dunarii, nr.7, Alexandria, Jud. Teleorman, cod 140002, Romania

1. Examinând documentația de atribuire a achiziției directe , subsemnatii, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm/executăm : **"Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului" pe perioada Lucrărilor de reabilitare termica (anvelopare) la Corp Cladire C1 din strada Oltului , nr. 59 situat în Rosiori de Vede, jud. Teleorman , Centrul Maternal Rosiori de Vede pentru suma de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), la care se adaugă TVA în valoare de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda).**
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să respectam termenul de execuție a contractului indicat de autoritatea contractantă, în concordanță cu prevederile Caietului de Sarcini/ Graficul de execuție .
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi, și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am înțeles și consumțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data ..... /..... /.....

..... (numele și prenumele), în calitate de  
..... (funcția), legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele ofertantului)  
..... (semnatura)

**Formularul nr. 2**

Ofertant

(denumirea/numele)

**CENTRALIZATOR DE PREȚURI**  
**Anexă la ofertă**

Nr. ctr.	Denumire lucrărilor	Pret unitar fărăTVA	Valoare fără TVA/
1			
2			
.....			
Se va enumera / prezenta fiecare lucrare în parte din <b>propunerea/ oferta tehnică</b> elaborata/prezentată în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini			

Valoare totală , fără TVA \_\_\_\_\_

Valoarea totală , în lei, fără TVA: .....

Valoarea totală , în lei, inclusiv TVA: .....

Data completării ..... (*ziua, luna anul*).

Ofertant / Lider de asociație,

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)